

**Санкт-Петербург, улица  
Инструментальщиков, 18**

**27 990 000 ₺**

Санкт-Петербург, улица Инструментальщиков, 18

Округ

[СПБ, Курортный район](#)

### Квартира

Количество комнат

3

Высота потолков

2.8 м

Жилая площадь

23 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

18 м<sup>2</sup>

Общая площадь

58 м<sup>2</sup>

Этаж

3/5

### Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

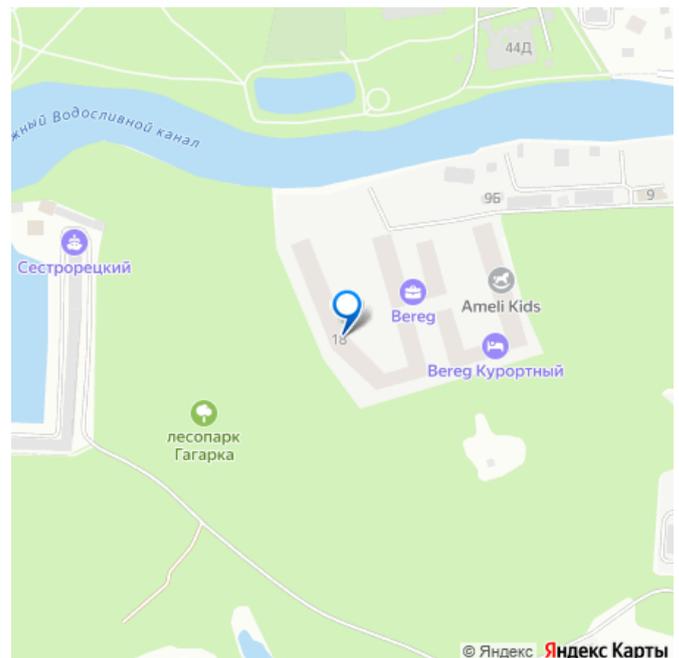
[Квартиры](#)

Тип балкона

лоджия

Тип санузла

для заметок



совмещенный

Вид из окна

на улицу

Ремонт

дизайнерский

Квартира в новостройке

да

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт

## Описание

Арт. 104956603 Атмосферная 2-х комнатная (3-ЕВРО; общая площадь 58 м2) семейная квартира на Сестрорецком курорте.

Приватный тихий (самый удаленный от входной группы/общественных пространств) корпус WOOD - лучший в ЖК. Панорамная лоджия с обогревателем для комфортного вечернего отдыха на природе. Полностью оборудованная кухня (вкл. встроенные посудомоечную машину, СВЧ, духовой шкаф).

В этой квартире вы одни наедине с природой - из открытых окон лишь шелест листьев,

пение птиц, проплывающие временами облака вдогонку за солнцем. Застройщиком реализована система «Умный дом» -

домофония, охрана, система от протечки, видеонаблюдения. Благоустроенная

территория ЖК «Bereg. Курортный» на первой линии у воды с перголами, зонами отдыха и лежаками добавит

умиротворенного настроения в дни пребывания.

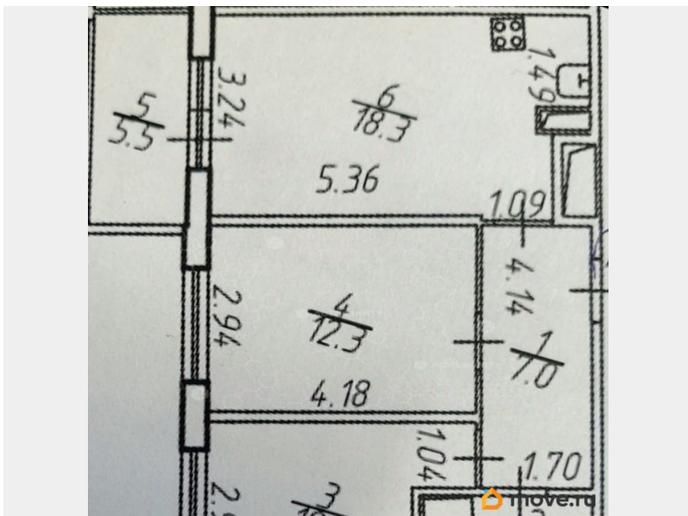
Все закаты будут перед вами. Исторический парк «Дубки», бескрайний культовый для

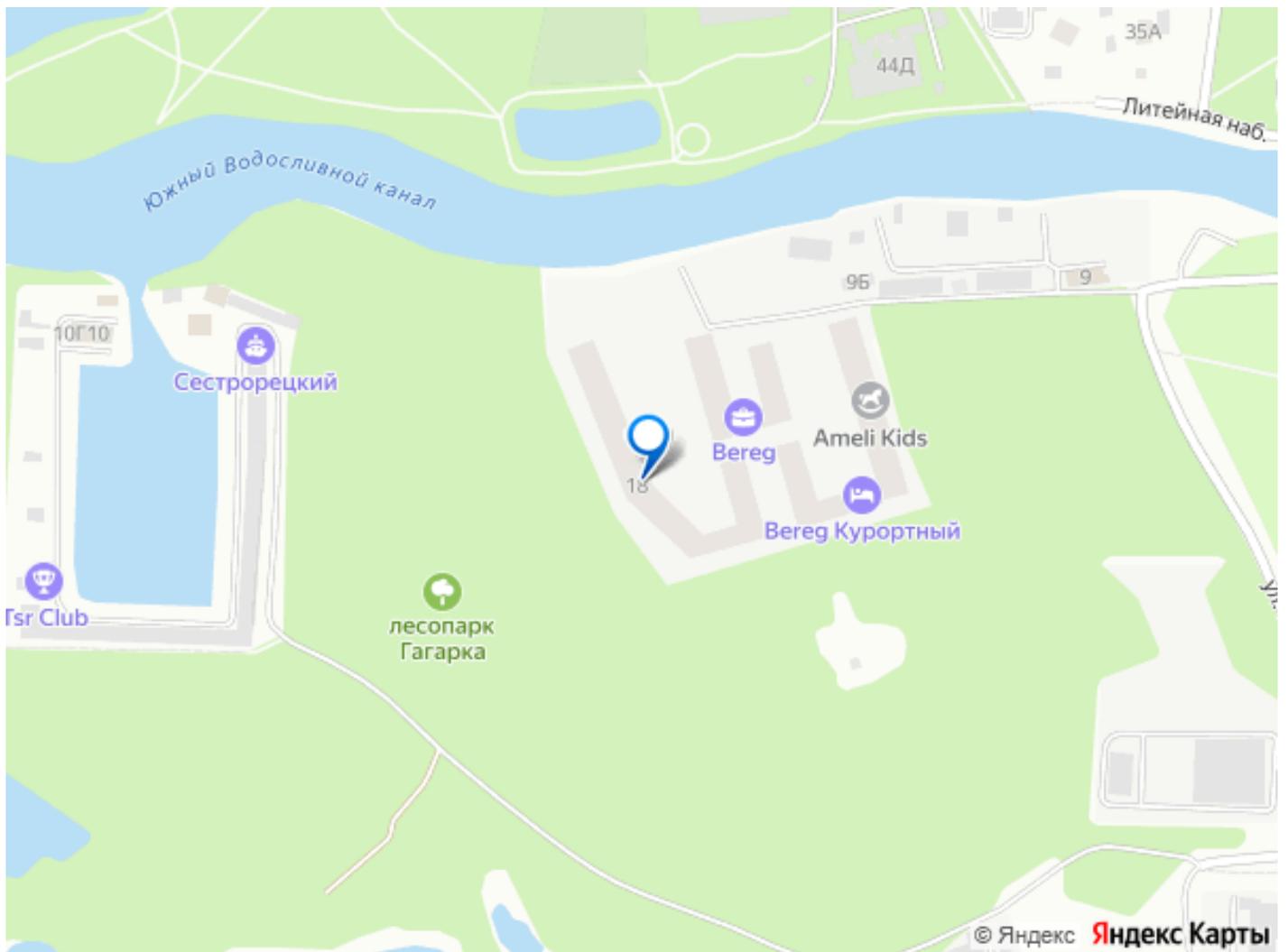
Петербурга Сестрорецкий пляж

одноименного курорта в пешей доступности,

также как и вся инфраструктура центра города (вкл. зону каршеринга). И одновременно — в лесу... Собственный СПА только для резидентов ЖК: бассейн, сауна, а также тренажерный зал, массажные кресла. Детская комната во дворе, частный детский сад, школа танцев в ЖК. Футбольное поле, конный клуб, яхт-клуб по соседству. Общественная библиотека с камином в главном лобби ЖК. Аренда прогулочных велосипедов на стойке администратора в ЖК. Отличная транспортная доступность для туризма в Санкт-Петербурге (КАД, ЗСД, метро, автобусы). Инвестиционная привлекательность за счет развития курортной инфраструктуры: перспектива непосредственного соседства с загородным круглогодичным СПА комплексом (включая открытый бассейн) премиум-класса, авторским рестораном. Выполнена инженерная подготовка под установку кондиционеров (сплит-системы) в каждой комнате.







Move.ru - вся недвижимость России