

Создано: 22.05.2025 в 01:32

Обновлено: 08.02.2026 в 14:21

<https://spb.move.ru/objects/9279753930>

Екатерина Сергеевна, Active Unity

**79816907105**

Санкт-Петербург, улица  
Инструментальщиков, 18

**26 990 000 ₽**

Санкт-Петербург, улица Инструментальщиков, 18

Округ

[СПБ, Курортный район](#)

## Квартира

Количество комнат

3

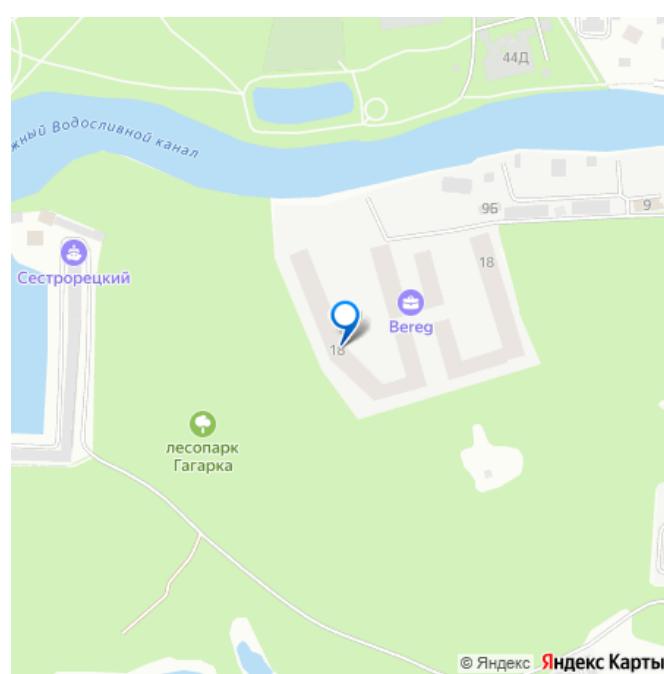


Высота потолков

2.8 м

Жилая площадь

23 м<sup>2</sup>



Площадь кухни

18 м<sup>2</sup>

Общая площадь

58 м<sup>2</sup>

Этаж

3/5

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

лоджия

Тип санузла

совмещенный

Вид из окна

на улицу

Ремонт

дизайнерский

Квартира в новостройке

да

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт

## **Описание**

Арт. 104956603 Атмосферная 2-х комнатная (3-ЕВРО; общая площадь 58 м<sup>2</sup>) семейная квартира на Сестрорецком курорте.

Приватный тихий (самый удаленный от входной группы/общественных пространств) корпус WOOD - лучший в ЖК. Панорамная лоджия с обогревателем для комфортного вечернего отдыха на природе. Полностью оборудованная кухня (вкл. встроенные посудомоечную машину, СВЧ, духовой шкаф).

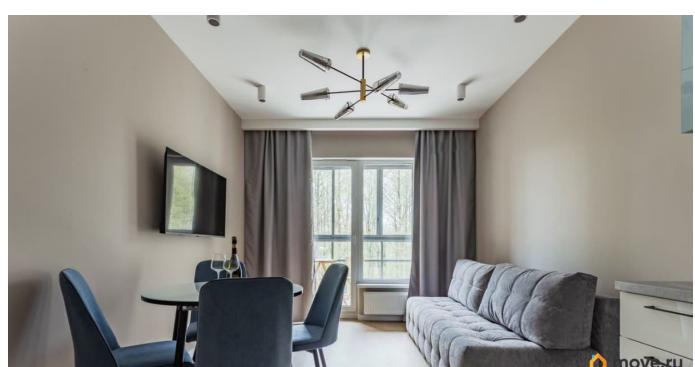
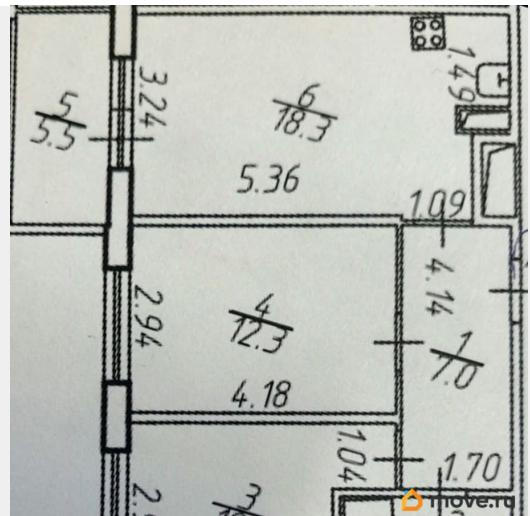
В этой квартире вы одни наедине с природой - из открытых окон лишь шелест листьев, пение птиц, проплывающие временами облака вдогонку за солнцем. Застройщиком реализована система «Умный дом» - домофония, охрана, система от протечки, видеонаблюдения. Благоустроенная территория ЖК «Bereg. Курортный» на первой линии у воды с перголами, зонами отдыха и лежаками добавит умиротворенного настроя в дни пребывания.

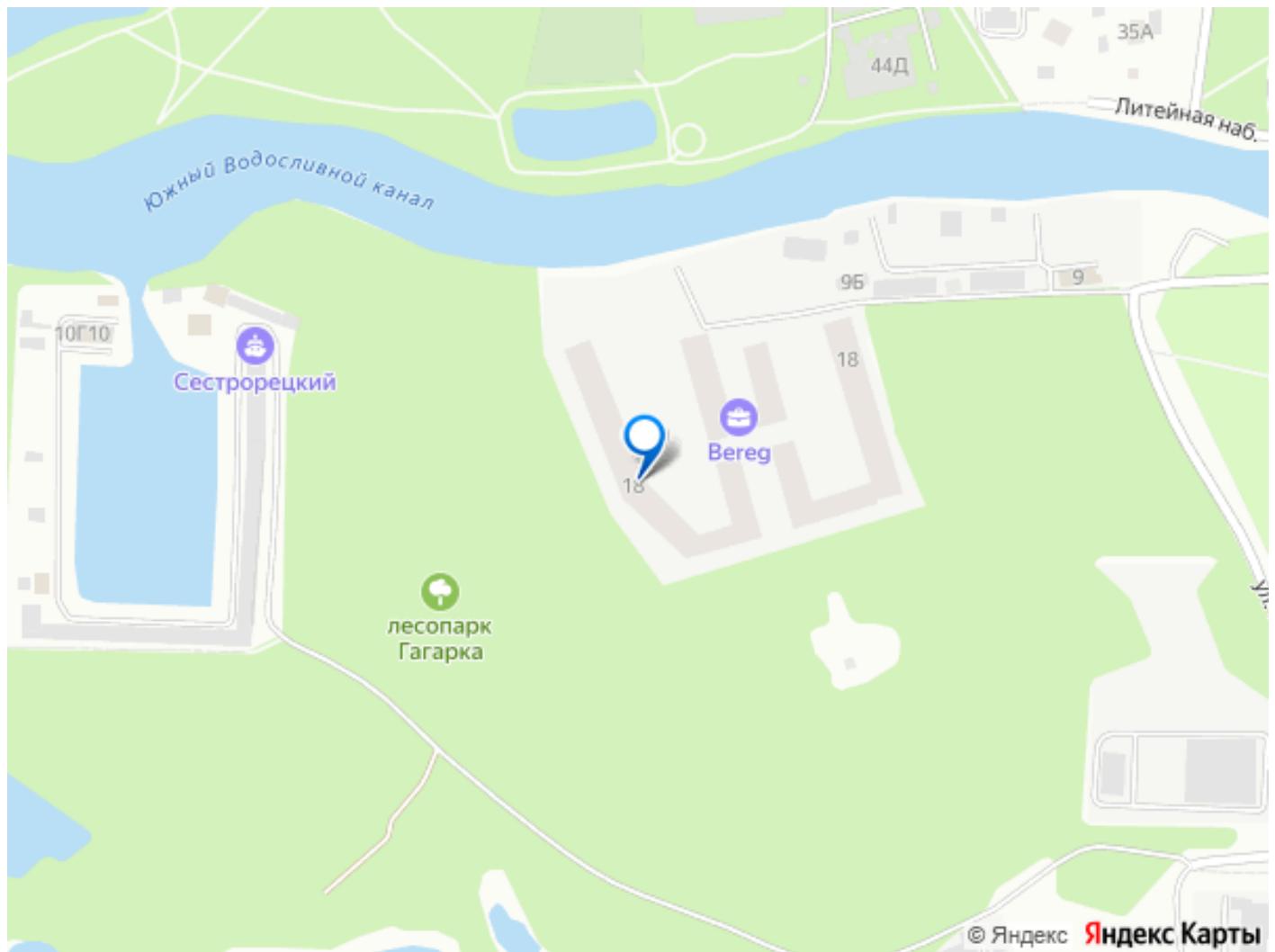
Все закаты будут перед вами. Исторический парк «Дубки», бескрайний культовый для Петербурга Сестрорецкий пляж одноименного курорта в пешей доступности,

также как и вся инфраструктура центра города (вкл. зону каршеринга). И одновременно — в лесу... Собственный СПА только для резидентов ЖК: бассейн, сауна, а также тренажерный зал, массажные кресла. Детская комната во дворе, частный детский сад, школа танцев в ЖК. Футбольное поле, конный клуб, яхт-клуб по соседству.

Общественная библиотека с камином в главном лобби ЖК. Аренда прогулочных велосипедов на стойке администратора в ЖК. Отличная транспортная доступность для туризма в Санкт-Петербурге (КАД, ЗСД, метро, автобусы). Инвестиционная привлекательность за счет развития курортной инфраструктуры: перспектива непосредственного соседства с загородным круглогодичным СПА комплексом (включая открытый бассейн) премиум-класса, авторским рестораном. Выполнена инженерная подготовка под установку кондиционеров (сплит-системы) в каждой комнате.







Move.ru - вся недвижимость России