

Создано: 08.09.2025 в 22:47

Обновлено: 28.01.2026 в 16:07

<https://spb.move.ru/objects/9284775451>

Собственник

**79893576986**

Санкт-Петербург, улица Белы Куна, 6К2

**11 000 000 ₽**

Санкт-Петербург, улица Белы Куна, 6К2

Округ

[СПБ, Фрунзенский район](#)

Улица

[улица Белы Куна](#)



## Квартира

Количество комнат

3



Высота потолков

2.55 м

Жилая площадь

43.5 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

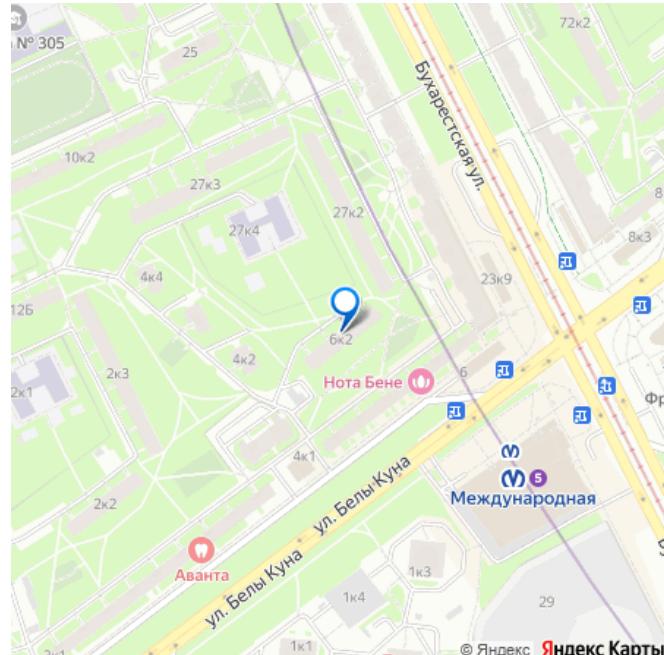
5.5 м<sup>2</sup>

Общая площадь

58 м<sup>2</sup>

Этаж

4/5



## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

балкон

Тип санузла

раздельный

Вид из окна

во двор

Ремонт

косметический

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

## **Описание**

Описание Трехкомнатная квартира во Фрунзенском районе, в двух шагах от метро «Международная»! Развитая инфраструктура: магазины, школы, транспорт все рядом. Светлая и уютная, с прекрасным видом на зеленый двор. Идеальный вариант для комфортной жизни! Продажа осуществляется напрямую от собственников.

**ХАРАКТЕРИСТИКА КВАРТИРЫ:** - Общая площадь 58.0 кв.м. - Жилая 43.50 кв.м. - Кухня - 5.50 кв.м. - Комнаты 18.90; 13.60; 11.0 кв.м. - Раздельный сан.узел 2.1 кв.м.; 0.9 кв.м

## **ЮРИДИЧЕСКАЯ**

**ИНФОРМАЦИЯ:** - Два собственника - Договор приватизации 2008 г. - Подходит под ипотеку - Никаких обременений

**Дополнительные преимущества:** - 5 минут пешком до станции метро. - Развитая инфраструктура: доступность всех необходимых объектов (магазины, школы и т.д.). - Светлая и уютная квартира с видом на зеленый двор. - Состояние: отличное. Установлены стеклопакеты, произведена замена труб водопровода (пластик) и водосточных

стояков (включая подключения к соседям). -  
Чистая отремонтированная парадная, тихие и  
спокойные соседи. - Квартира полностью  
меблирована и оборудована бытовой  
техникой, готовая к проживанию. - Вся  
мебель остается покупателю: простая, но  
надежная и чистая. - В наличии стиральная  
машина, телевизор и холодильник. -  
Концепция «Въезжай и живи» - квартира  
полностью готова к заселению.

---

По всем вопросам,  
включая организацию просмотра,  
пожалуйста, звоните. Будем рады  
продемонстрировать вам все преимущества  
квартиры лично.

