

🕒 Создано: 19.09.2025 в 22:38

Обновлено: 05.12.2025 в 18:53

<https://spb.move.ru/objects/9285090626>

**Собственник**

**79819749122**

**Санкт-Петербург, проспект Ветеранов,  
105**

**8 400 000 ₽**

Санкт-Петербург, проспект Ветеранов, 105

Округ

[СПБ, Кировский район](#)

Улица

[проспект Ветеранов](#)

## Квартира

Количество комнат

3

Жилая площадь

40 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

6.5 м<sup>2</sup>

Общая площадь

58 м<sup>2</sup>

Этаж

3/9

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

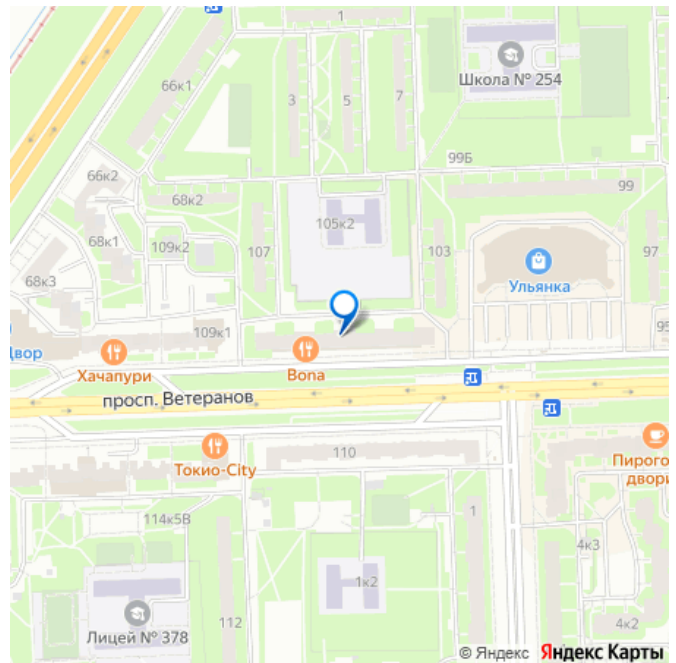
[Квартиры](#)

Тип балкона

балкон

Тип санузла

для заметок



раздельный

Вид из окна

на улицу

Ремонт

косметический

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

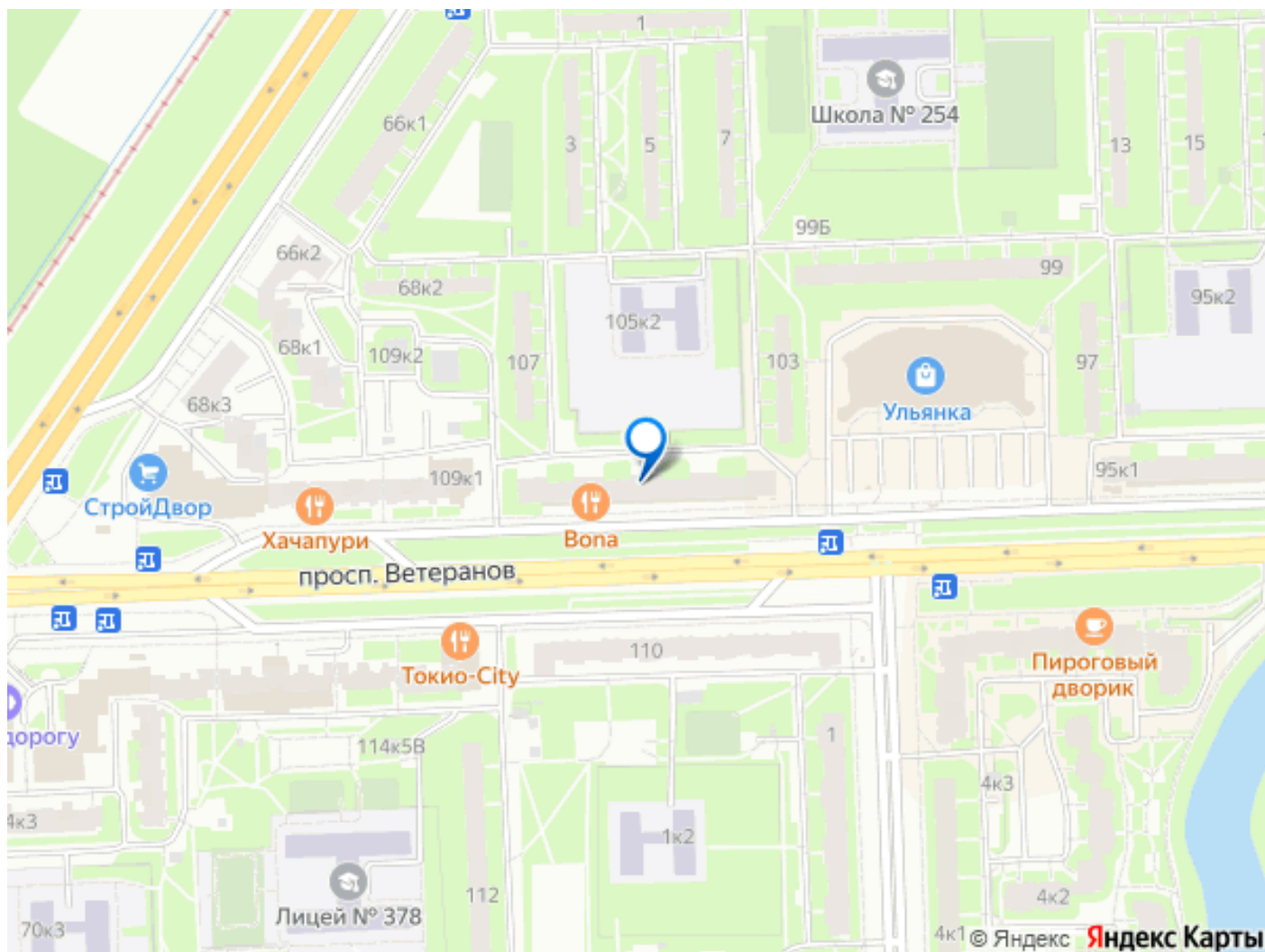
## Описание

За объект уже внесли аванс Продается трехкомнатная смежно-изолированная квартира, изолированная комната 11 квм, смежные комнаты 17 квм и 13 квм, во всех комнатах встроенные большие шкафы, в комнате 13 квм два встроенных шкафа и выход на застекленный балкон. Требуется ремонт. Один собственник взрослый. Никто не прописан. В собственности более 5 лет. Быстрый выход на сделку. Отлично развитая инфраструктура: во дворе детский садик, рядом школа номер 254 с углубленным изучением английского языка, поликлиника номер 88, тц Ульянка, фитнес центр с бассейном, в шаговой доступности лесопарк Александрино с рекой Новая, пешком через лесопарк можно дойти за пол часа до метро Ветеранов или 10 минут транспортом, так же удобный выезд на кад и зсд. Просьба риэлторам звонить о просмотре с реальными покупателями и свои услуги в оказании продажи не предлагать.









Move.ru - вся недвижимость России