

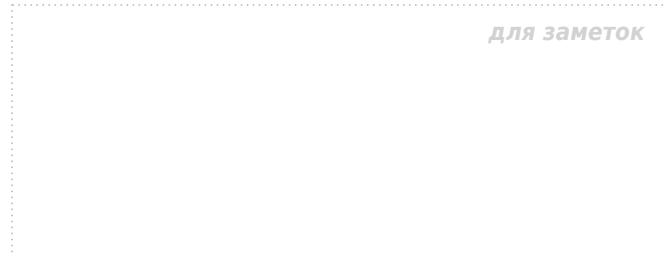
Создано: 15.10.2025 в 19:47

Обновлено: 20.01.2026 в 14:12

<https://spb.move.ru/objects/9285742041>

Александра Орлова, АДРЕСАТ

**79119646128**



**Санкт-Петербург, улица Партизана  
Германа, 26К2**

**7 500 000 ₽**

Санкт-Петербург, улица Партизана Германа, 26К2

Округ

[СПБ, Красносельский район](#)

Улица

[улица Партизана Германа](#)



## Квартира

Количество комнат

3

Жилая площадь

43.5 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

5.5 м<sup>2</sup>

Общая площадь

58 м<sup>2</sup>

Этаж

5/5

## Детали объекта

Тип сделки

[Продам](#)

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

балкон

Тип санузла

совмещенный

Ремонт

косметический

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, парковка

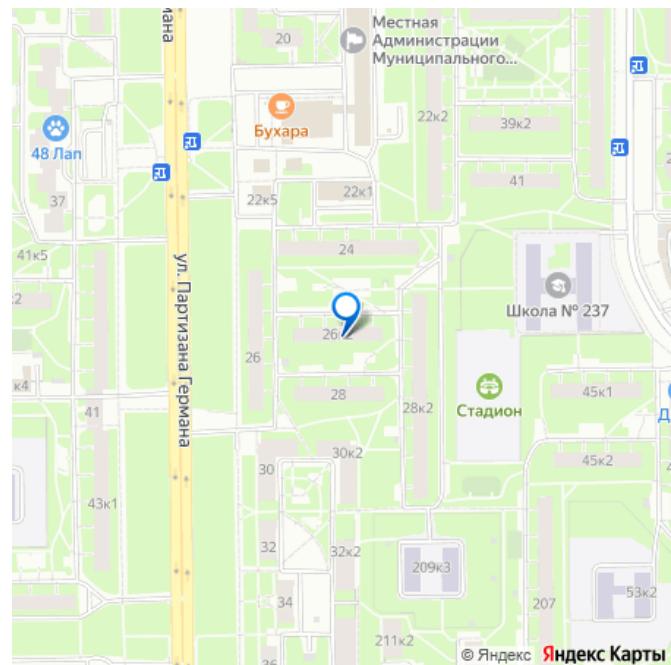
## Описание

id:9580. Санкт-Петербург, Красносельский район, ул. Партизана Германа, д. 26, к. 1 БЕЗ ОБРЕМЕНЕНИЙ! Прямая продажа!

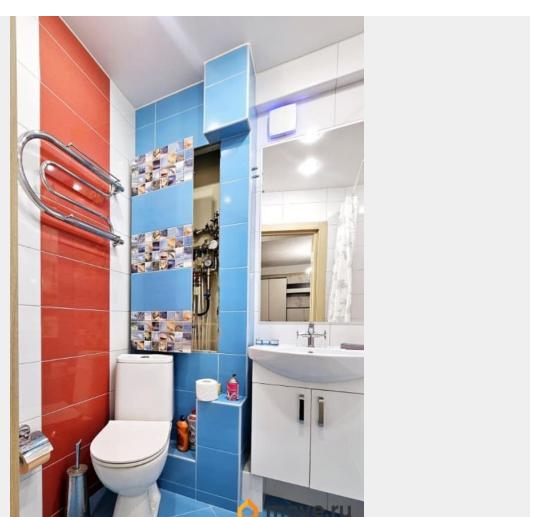
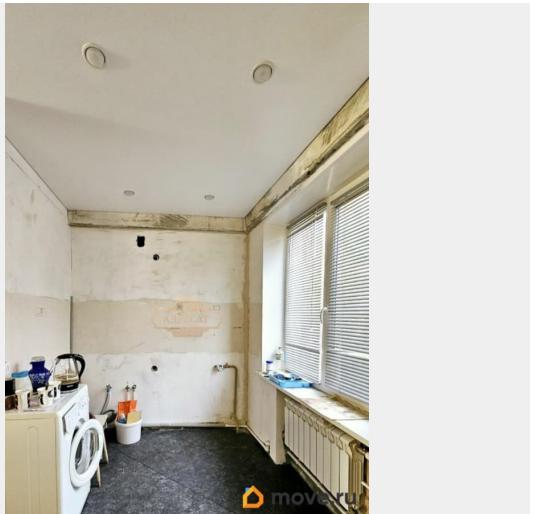
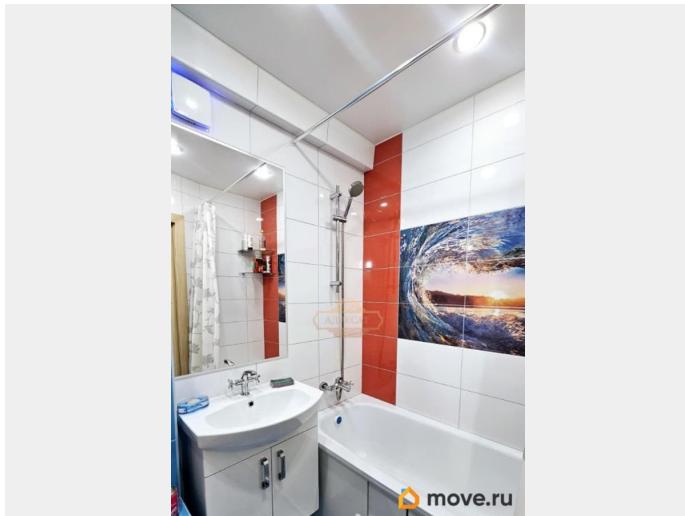
Прописанных нет. Один взрослый собственник, собственность более 5 лет.

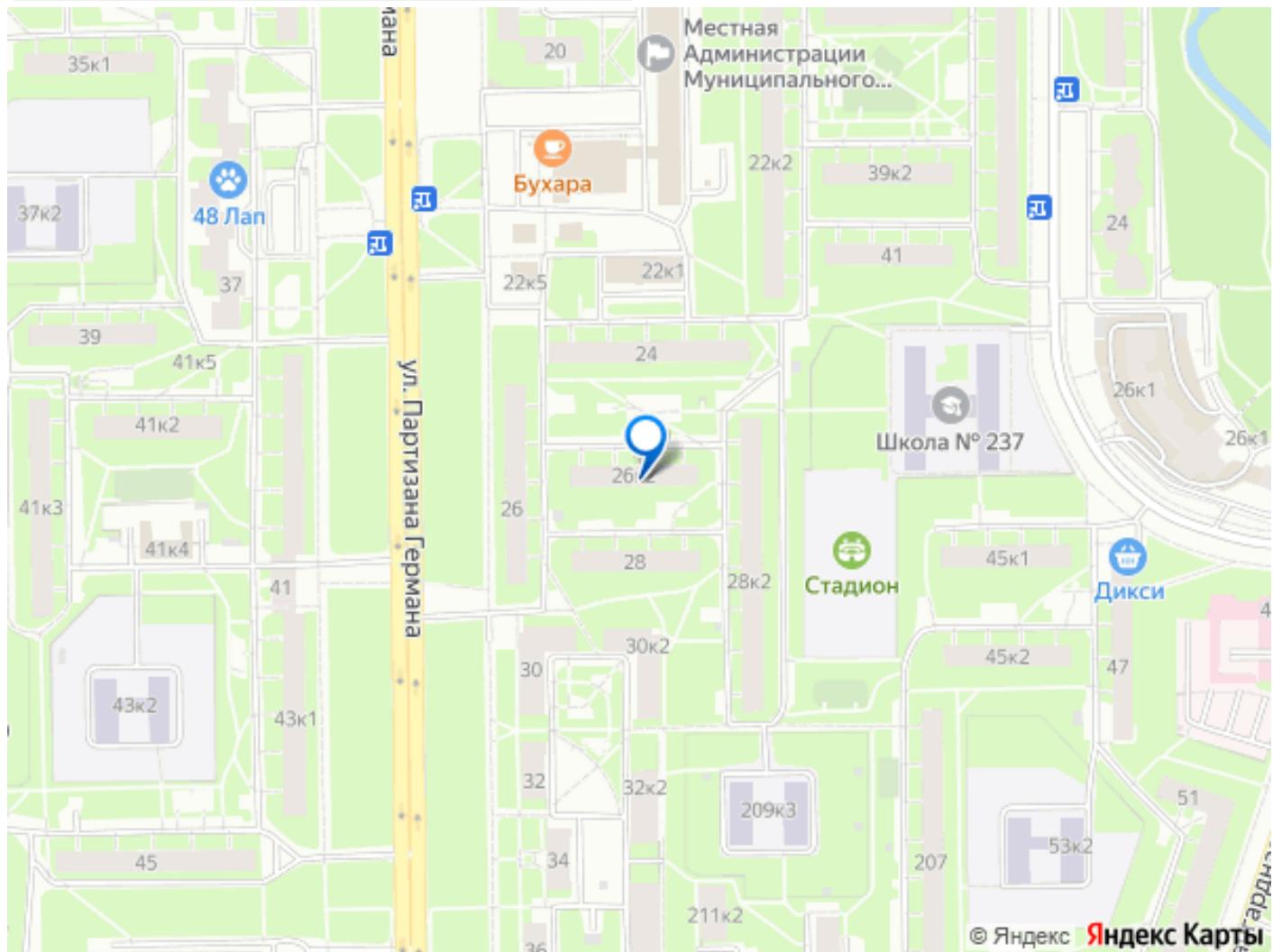
Разумный торг, реальному покупателю!

Трехкомнатная квартира, общая площадь 58 кв.м., теплая и светлая. Жилая площадь 43,5 кв.м., площадь кухни 5,5 кв.м. Сан. узел совмещенный(качественный ремонт, новая сантехника). В квартире выполнен частичный ремонт. Новая электропроводка, заменены трубы. Стеклопакеты. Важно: На данный момент в квартире отсутствует стена между кухней и комнатой, к моменту проведения сделки, если будет необходимость, восстановим. Также установим газовое оборудование. Квартира расположена на 5 этаже 5-ти этажного дома 1970 года постройки. Чистый подъезд, хорошие соседи. Благоустроенный двор, оборудован детскими площадками. Зеленый район. В пешей доступности парки и скверы. Район с развитой инфраструктурой: школы, детские сады, ТЦ, кафе, магазины все в шаговой доступности. Гипермаркет Окей, ЛеманПро. Детский сад 25, и 35 в 5 минутах от дома. Школа 237 в соседнем дворе, через дорогу гимназия 339 Удобное расположение дома. Рядом остановка автобусов. Автобусом 10



минут и вы у метро пр. Ветеранов, ст. м. Ленинский пр., ст. м. Автово. До выезда на КАД 15 мин. Коммерческий и муниципальный транспорт ходит часто и четко по расписанию. ВАРИАНТЫ ОПЛАТЫ: Ипотека, Материнский капитал. Любые жилищные сертификаты . Продажа Вашего жилья. Бесплатно помогу в одобрении ипотеки! Звоните отвечу на все вопросы! Приходите на просмотр!





Move.ru - вся недвижимость России