

Создано: 10.11.2025 в 13:11

Обновлено: 09.01.2026 в 18:21

<https://spb.move.ru/objects/9286440214>

Ольга Гимгина, ЮСОН

79117418433

**Санкт-Петербург, проспект Ветеранов,
148к1**

9 300 000 ₽

Санкт-Петербург, проспект Ветеранов, 148к1

Округ

[СПБ, Красносельский район](#)

Улица

[проспект Ветеранов](#)

Квартира

Количество комнат

3

Высота потолков

2.5 м

Жилая площадь

40.9 м²



Площадь кухни

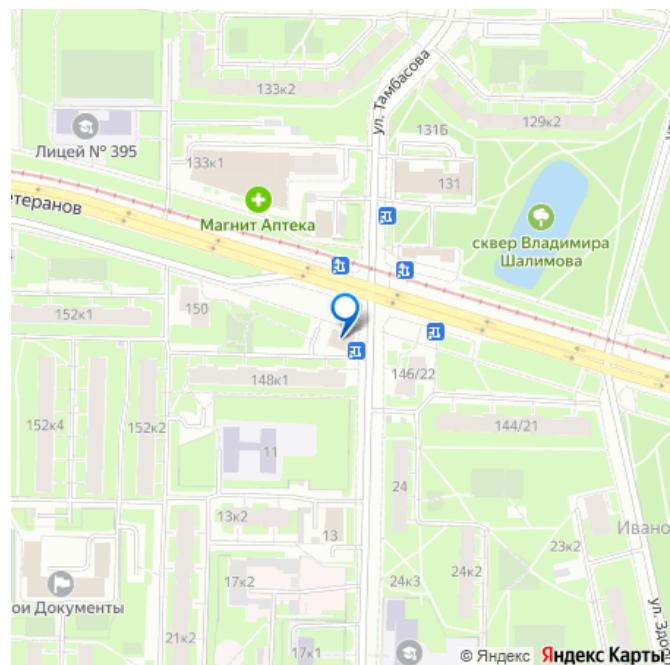
5.8 м²

Общая площадь

58 м²

Этаж

3/9



Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

балкон

Тип санузла

раздельный

Вид из окна

на улицу

Ремонт

косметический

Покупка в ипотеку

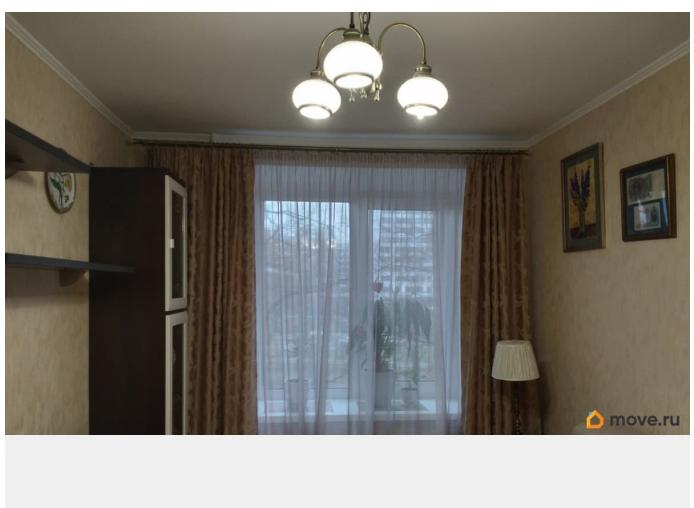
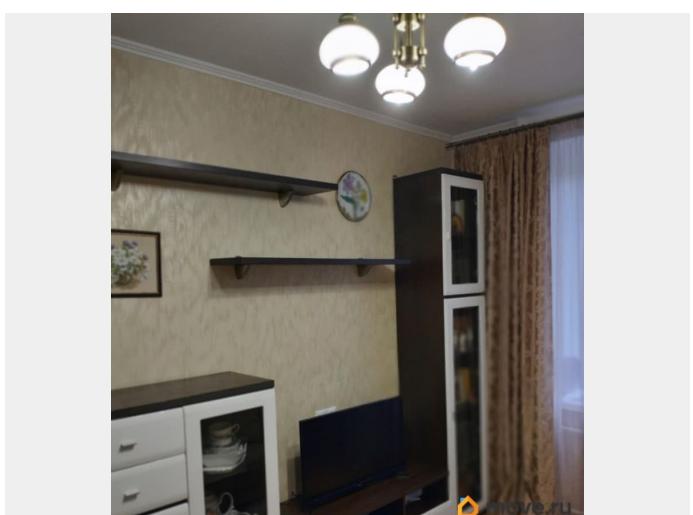
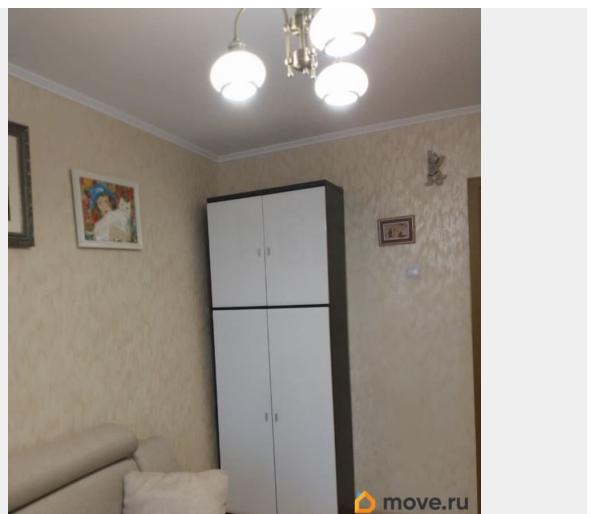
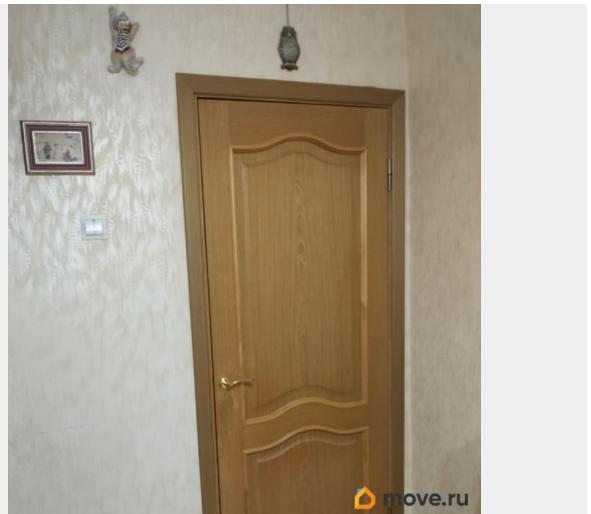
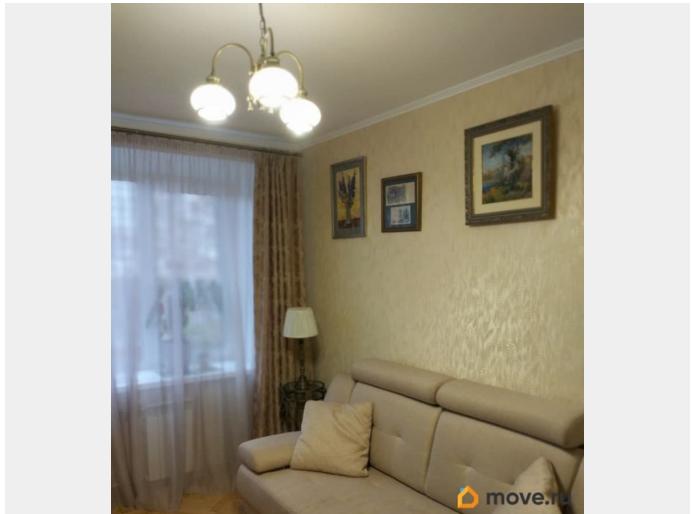
да

возможна ипотека, лифт, парковка

Описание

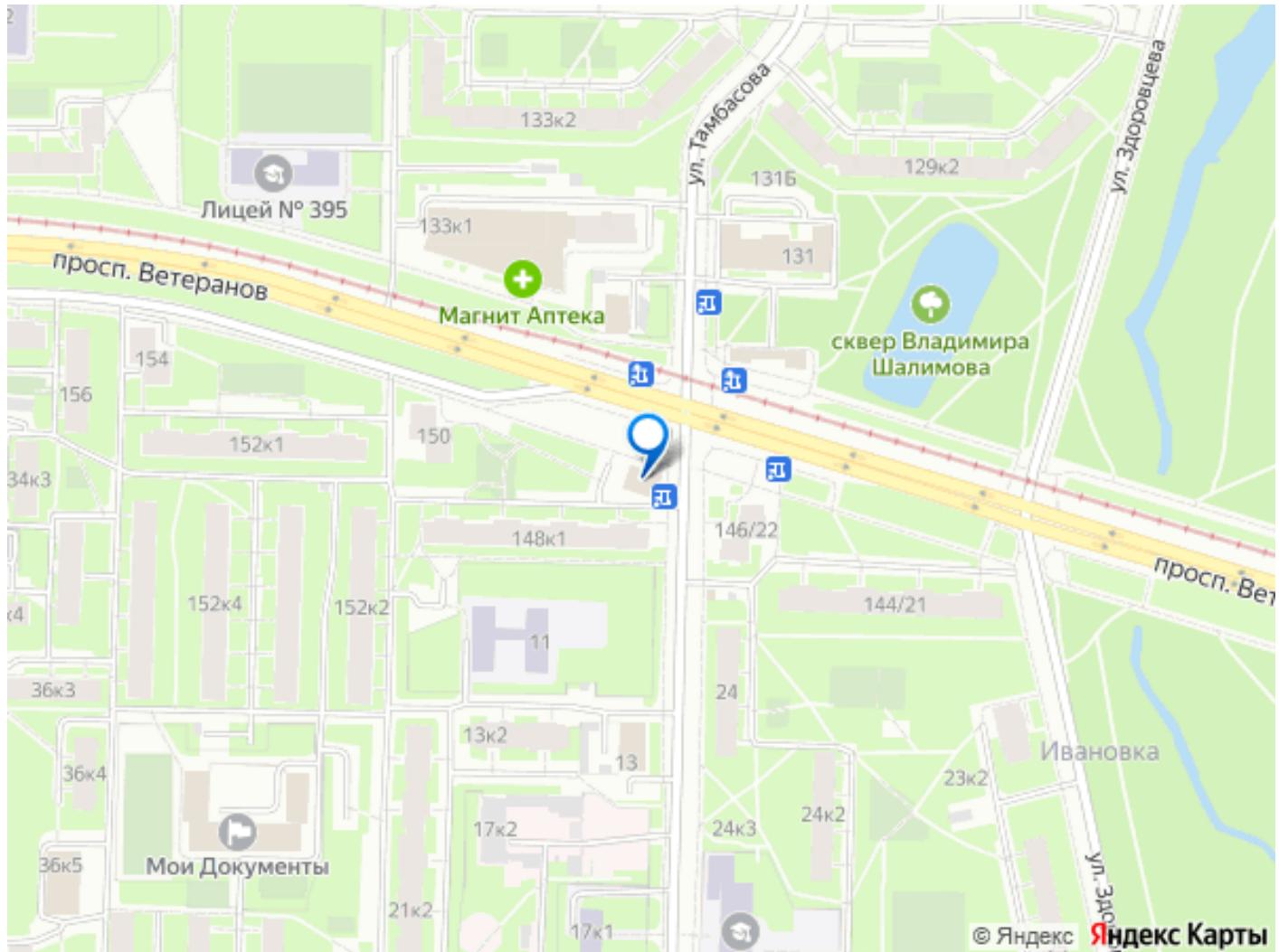
Продаётся ухоженная 3-комнатная квартира в кирпичном доме. Обжитой район с развитой инфраструктурой, магазины, транспорт до метро пр. Ветеранов в большом количестве (15 мин) без пробок. Ж/д станции Лигово и Сосновая Поляна 10 мин на транспорте, оттуда электрички в Петергоф, Ломоносов и Балтийский вокзал. Зелень везде, во дворах, на бульварах, рядом речка Ивановка с прогулочными зонами, крытыми теннисным кортом и Центром спорта. Также в пешей доступности Ледовая арена и Фитнес хаус. Во дворе дома детский сад, на пр. Ветеранов сильная гимназия. О квартире: Комфортный 3 этаж, тамбур на 3 квартиры. Комнаты смежно-изолированные, $(17.4+13.4)+10.1$ кв.м, окна на 2 стороны. Кухня 5.8 кв.м. Квартира уютная, тёплая, чистая, сделан косметический ремонт. Можно заехать сразу, мелочи переделывать под себя позже. Заменены трубы и радиаторы. Натяжные потолки в большой комнате и прихожей, в остальных помещениях чистые и ровные, «родной» паркет, в кухне и санузле плитка. Стеклопакеты на всех окнах, остекленный

балкон, обшит деревом. Мебель в кухне остаётся, в комнатах частично тоже можно оставить. Первая продажа, квартира в одной семье с основания дома. Собственность оформлена в 2006 года. Возможна ипотека. 2 взрослых собственника. Встречная покупка





Move.ru



Move.ru - вся недвижимость России