

Создано: 10.11.2025 в 15:10

Обновлено: 24.11.2025 в 02:40

<https://spb.move.ru/objects/9286460808>

Агент

**79812934596**

Санкт-Петербург, Учебный переулок, 6К1

**8 900 000 ₽**

Санкт-Петербург, Учебный переулок, 6К1

Округ

[СПб, Выборгский район](#)

Улица

[Учебный переулок](#)

## Квартира

Количество комнат

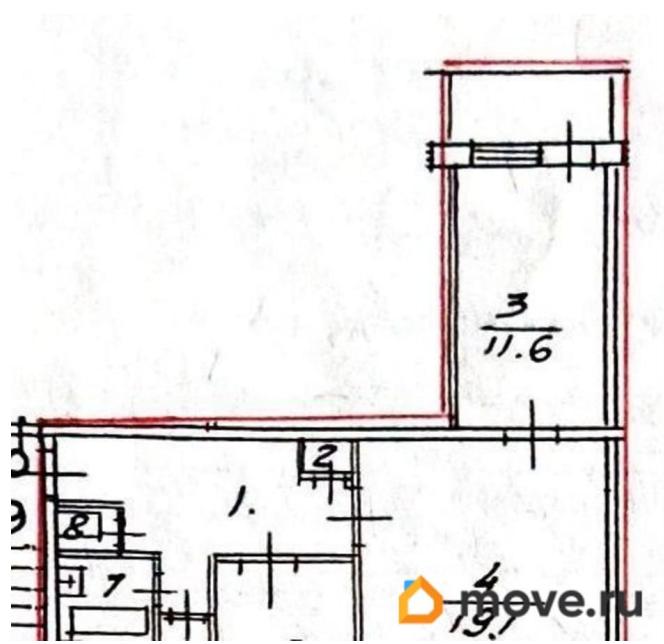
3

Общая площадь

58 м<sup>2</sup>

Этаж

8/9



## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

2 лоджии

Тип санузла

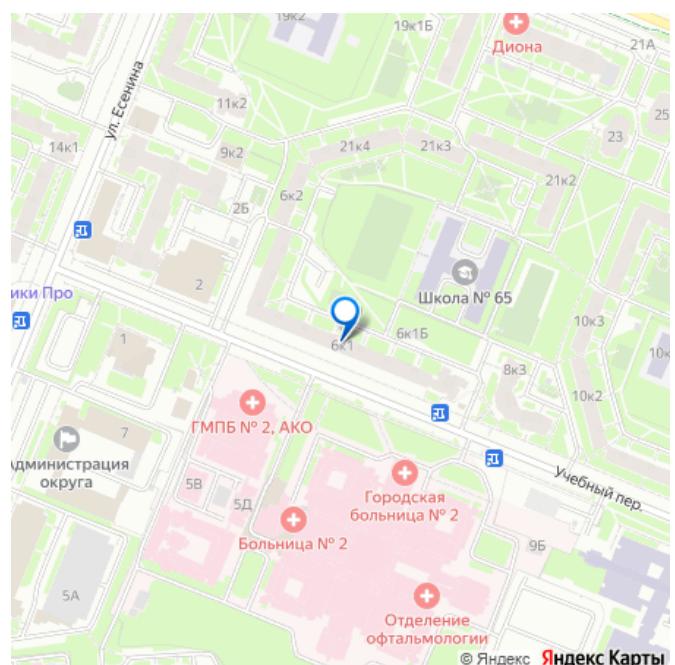
раздельный

Вид из окна

во двор

Покупка в ипотеку

да



возможна ипотека

## Описание

В пешей доступности от метро Озерки (10-15 минут) 3-х комнатная квартира со смежно-изолированными комнатами (19,1+Лоджия+11,6+Лоджия)+9,3 кв.м. с раздельным санузлом. Комнаты 19,1+9,3 кв.м. и кухня окнами в зеленый двор с детской площадкой; комната 11,6 кв.м. с лоджией окном на Учебный переулок. Квартира не «убитая», но требует ремонта, т.к. давно ничего не ремонтировали. Отличный обжитой район с дет.садами и школами, многообразие магазинов, торговые центры, очень удобная транспортная доступность. Прямая продажа, 1 взрослый собственник, без обременений, прозрачная история квартиры, продажа по доверенности, юридически проверено!

