

🕒 Создано: 17.11.2025 в 14:15

Обновлено: 24.11.2025 в 20:07

Агент

79810218623

**Санкт-Петербург, улица Софьи
Ковалевской, 14К4**

12 000 000 ₽

Санкт-Петербург, улица Софьи Ковалевской, 14К4

Округ

[СПБ, Калининский район](#)

Улица

[улица Софьи Ковалевской](#)

Квартира

Количество комнат

3

Высота потолков

2.6 м

Площадь кухни

13 м²

Общая площадь

58 м²

Этаж

11/12

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

лоджия

Тип санузла

для заметок



совмещенный

Вид из окна

на улицу

Квартира в новостройке

да

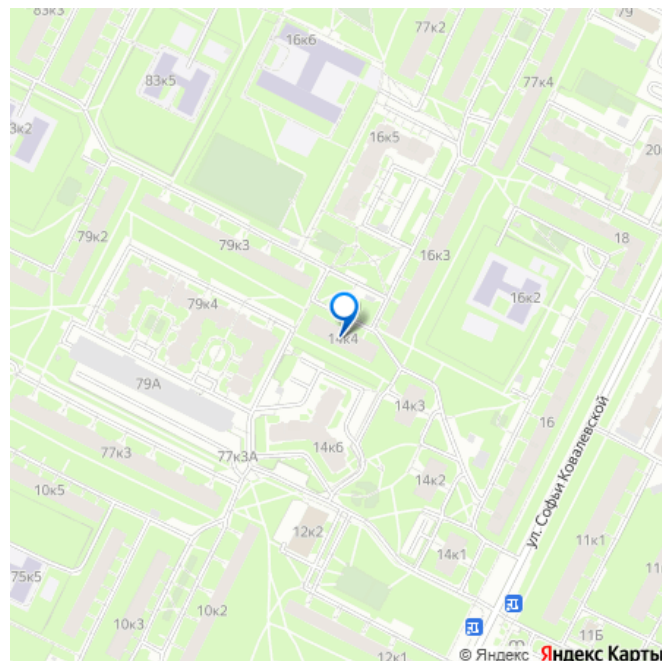
Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

Описание

Предлагается к продаже 3- комнатная квартира в кирпичном доме расположенном в престижном Калининском районе г. Санкт-Петербурга. В шаговой доступности от метро Академическая (7 минут пешком). ДОМ: 1969 года постройки. Обновленные подъезды после ремонта, установлены новые лифты. В доме дежурит консьерж, вход по ключам домофона. Дом удобно расположен во дворе, не выходит на шумные улицы. Вокруг два новых жилых комплекса, хорошие доброжелательные соседи. Парковочные места для автомобилей рядом с домом. ПЛАНИРОВКА: Квартира имеет функциональную и удобную планировку. 11 этаж из 12. Видовые характеристики, окна квартиры выходят на три стороны. Это самая большая торцевая квартира на этаже. В квартире большая прихожая, кладовая, кухня, три комнаты (две смежные, одна изолированная) и лоджия, отдельный санузел. Потолки имеют высоту 2,6м. Выход на лоджию из спальни. РЕМОНТ: Квартира требует небольших вложений по косметическому ремонту. Все исправно функционирует, собственник успел по отделке отремонтировать одну спальню и установить новое остекление на лоджии.



ИНФРАСТРУКТУРА: несколько школ, детских садов и поликлиника (для взрослых и для детей). Магазины, кафе, пекарни, аптеки, рестораны, почта, ТРК Академ Парк - в шаговой доступности 7 минут пешком. 15 минут пешком до парка. ТРАНСПОРТНАЯ ДОСТУПНОСТЬ: - ближайшие станции метро: Академическая- до самого центра города 20-25 мин. на автомобиле. - съезд на КАД в 15 мин. на автомобиле. - съезд на ЗСД в 30 мин. на автомобиле. ЮРИДИЧЕСКАЯ ЧАСТЬ: один собственник, без обременений, занижение стоимости не требуется. Прямая продажа, рассмотрим покупателей с разными видами оплаты, можем помочь с одобрением ипотечного кредита. Будем рады провести показ и ответить на все вопросы. Звоните, пишите! Замечательная квартира ждет нового хозяина!

