

Создано: 17.11.2025 в 14:15

Обновлено: 24.11.2025 в 20:07

<https://spb.move.ru/objects/9286635949>

Агент

**79810218623****Санкт-Петербург, улица Софьи  
Ковалевской, 14К4****12 000 000 ₽**

Санкт-Петербург, улица Софьи Ковалевской, 14К4

Округ

[СПБ, Калининский район](#)

Улица

[улица Софьи Ковалевской](#)**Квартира**

Количество комнат

3

Высота потолков

2.6 м

Площадь кухни

13 м<sup>2</sup>

Общая площадь

58 м<sup>2</sup>

Этаж

11/12

**Детали объекта**

Тип сделки

[Продам](#)

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

лоджия

Тип санузла

совмещенный

Вид из окна

на улицу

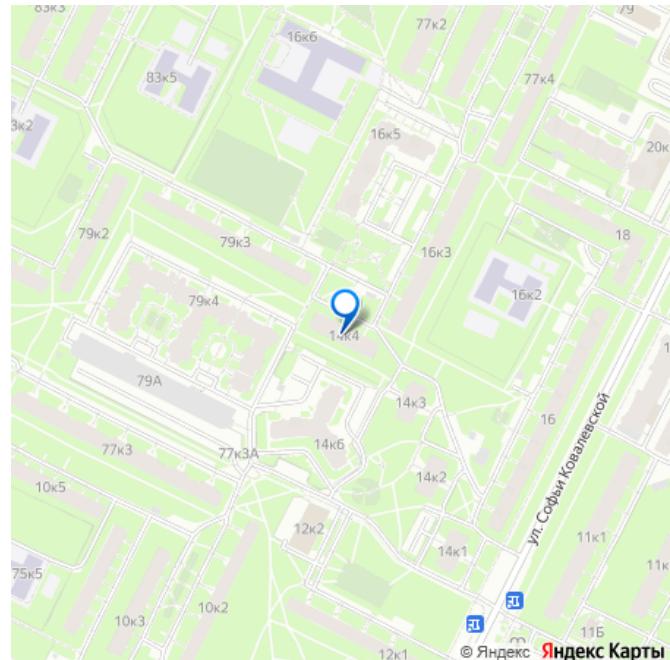
Квартира в новостройке

да

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка



## Описание

Предлагается к продаже 3- комнатная квартира в кирпичном доме расположенному в престижном Калининском районе г. Санкт-Петербурга. В шаговой доступности от метро Академическая (7 минут пешком). ДОМ: 1969 года постройки. Обновленные подъезды после ремонта, установлены новые лифты. В доме дежурит консьерж, вход по ключам домофона. Дом удобно расположен во дворе, не выходит на шумные улицы. Вокруг два новых жилых комплекса, хорошие доброжелательные соседи. Парковочные места для автомобилей рядом с домом.

**ПЛАНИРОВКА:** Квартира имеет функциональную и удобную планировку. 11 этаж из 12. Видовые характеристики, окна квартиры выходят на три стороны. Это самая большая торцевая квартира на этаже. В квартире большая прихожая, кладовая, кухня, три комнаты (две смежные, одна изолированная) и лоджия, раздельный санузел. Потолки имеют высоту 2,6м. Выход на лоджию из спальни. **РЕМОНТ:** Квартира требует небольших вложений по косметическому ремонту. Все исправно функционирует, собственник успел по отделке отремонтировать одну спальню и установить новое остекление на лоджии.

**ИНФРАСТРУКТУРА:** несколько школ, детских садов и поликлиники (для взрослых и для детей). Магазины, кафе, пекарни, аптеки, рестораны, почта, ТРК Академ Парк - в шаговой доступности 7 минут пешком. 15 минут пешком до парка. **ТРАНСПОРТНАЯ ДОСТУПНОСТЬ:** - ближайшие станции метро: Академическая- до самого центра города 20-25 мин. на автомобиле. - съезд на КАД в 15 мин. на автомобиле. **ЮРИДИЧЕСКАЯ ЧАСТЬ:** один собственник, без обременений, занижение стоимости не требуется. Прямая продажа, рассмотрим покупателей с разными видами оплаты, можем помочь с одобрением ипотечного кредита. Будем рады провести показ и ответить на все вопросы. Звоните, пишите! Замечательная квартира ждет нового хозяина!

