

Создано: 17.11.2025 в 03:58

Обновлено: 20.12.2025 в 21:16

Санкт-Петербург, проспект  
Авиаконструкторов, 3К1

**13 200 000 ₽**

Санкт-Петербург, проспект Авиаконструкторов, 3К1

Округ

[СПБ, Приморский район](#)

Улица

[проспект Авиаконструкторов](#)

## Квартира

Количество комнат

3

Высота потолков

2.57 м

Жилая площадь

40 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

6.5 м<sup>2</sup>

Общая площадь

58 м<sup>2</sup>

Этаж

4/10

## Детали объекта

Тип сделки

[Продам](#)

Раздел

[Квартиры](#)

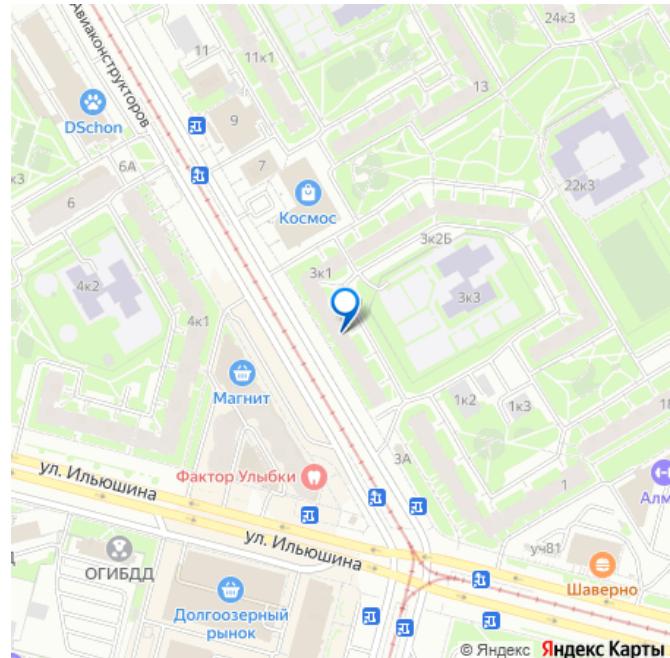
Тип балкона

<https://spb.move.ru/objects/9286692953>

Светлана Вязанкина, Светлана  
Вязанкина

**79812476802**

для заметок



2 лоджии

Тип санузла

совмещенный

Вид из окна

на улицу

Ремонт

евро

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

## **Описание**

Возможен небольшой торг Продается уютная трехкомнатная квартира в 9 минутах ходьбы от м.Комендантский проспект. Общая площадь — 58 кв. м, жилая — 40 кв. м, кухня 6.5 кв. м. Квартира находится на 4 этаже 10-этажного дома, построенного в 1987 году. До метро «Комендантский проспект» всего 9 минут пешком. В квартире выполнен качественный евроремонт, который создает атмосферу комфорта и уюта. Светлые и просторные комнаты располагают к отдыху и приятному времяпрепровождению. Комнаты смежно-изолированные 10+(20+10). В маленьких комнатах по лоджии 4,5 м и 2,8 м, заструлен стеклопакетами. Из мебели остаётся кухня и шкафы в прихожей. Планировка включает совмещённый санузел, а также две лоджии, которые добавляют пространства и позволяют наслаждаться свежим воздухом. Окна выходят как на улицу, так и во двор, что обеспечивает разнообразие видов. Дом в хорошем состоянии. Есть мусоропровод, что значительно упрощает быт. Инфраструктура района прекрасно развита — в шаговой

доступности находятся школы, детские сады и разнообразные магазины, что делает жизнь в этом районе особенно комфортной для семей с детьми. Юридически квартира полностью готова к продаже, все документы в порядке. Возможна ипотека, что делает покупку еще более доступной. Встречка подобрана, готовы выйти на сделку до Нового года. Приглашаем вас на просмотр квартиры в удобное для вас время. Не упустите возможность приобрести комфортное жилье в одном из лучших районов Санкт-Петербурга! Посмотреть можно уже сегодня.

