

Создано: 22.12.2025 в 11:08

Обновлено: 22.12.2025 в 13:59

<https://spb.move.ru/objects/9287573779>

Сергей Кутепов, Сергей Кутепов

**79810528245**

Санкт-Петербург, улица Черкасова, 12К1

**1 750 000 ₽**

Санкт-Петербург, улица Черкасова, 12К1

Округ

[СПБ, Калининский район](#)

Улица

[улица Черкасова](#)



## Квартира

Количество комнат

3

Жилая площадь

39 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

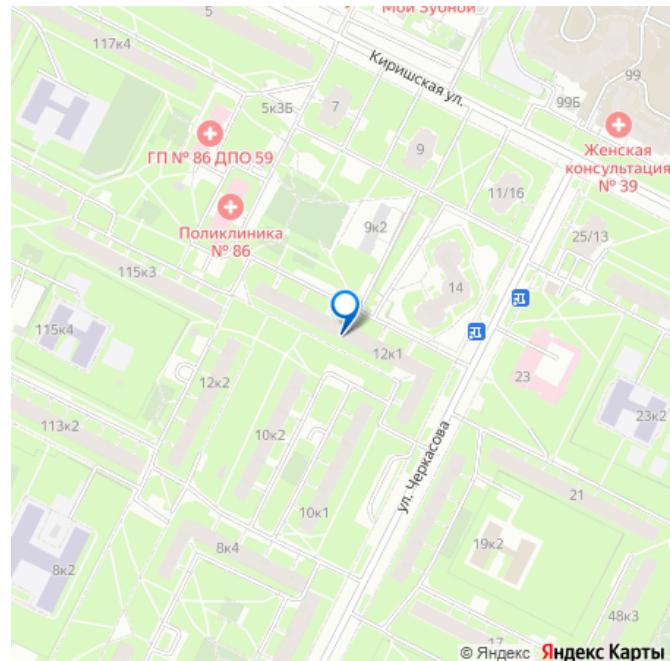
6 м<sup>2</sup>

Общая площадь

58 м<sup>2</sup>

Этаж

7/9



## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

2 лоджии

лифт, парковка

## Описание

Продаётся 1/3 доля (не выделенная) в 3-х комнатной квартире по адресу: Санкт-Петербург, ул.Черкасова д.12,к.1, высота потолков 2.6м., окна выходят в тихий двор. Всё готово к нотариальной сделке. Квартира общей площадью 57,76 м<sup>2</sup> состоит из кухни 6м<sup>2</sup> и комнат 9+(11,23+18,84). Одна комната 9 м<sup>2</sup> изолированная , 2 комнаты смежные, в квартире 2 лоджии. К нотариальной сделке всё готово. Квартира находится в месте с развитой инфраструктурой, рядом детские сады, школы, магазины. До метро Гражданский проспект 7 минут пешком. Доля без долгов и обременений. Более 5 лет в собственности

