

Создано: 23.12.2025 в 15:25

Обновлено: 23.12.2025 в 22:47

<https://spb.move.ru/objects/9287639902>

Собственник

79112562816

**Санкт-Петербург, проспект Луначарского,
78К1**

17 500 000 ₽

Санкт-Петербург, проспект Луначарского, 78К1

Округ

[СПБ, Калининский район](#)

Улица

[проспект Луначарского](#)



Квартира

Количество комнат

3

Высота потолков

2.5 м

Жилая площадь

36.7 м²

Площадь кухни

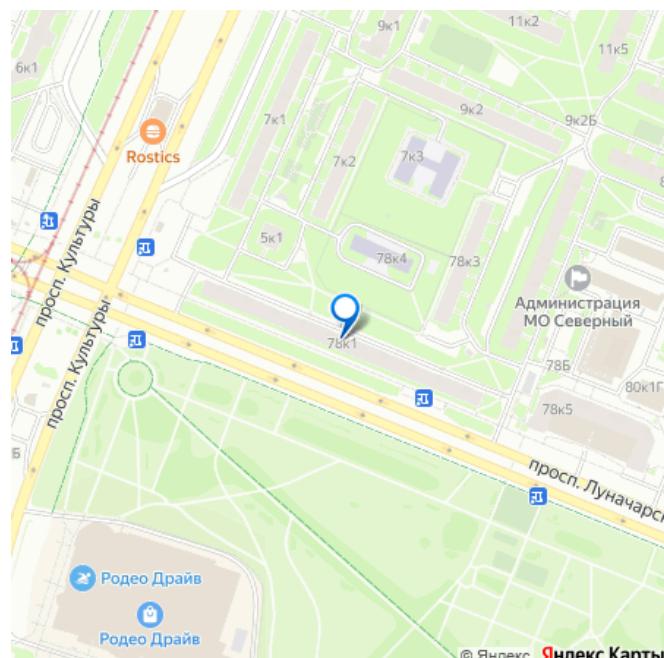
6 м²

Общая площадь

58 м²

Этаж

6/9



Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

2 лоджии

Тип санузла

совмещенный

Вид из окна

на улицу

Ремонт

дизайнерский

лифт, парковка

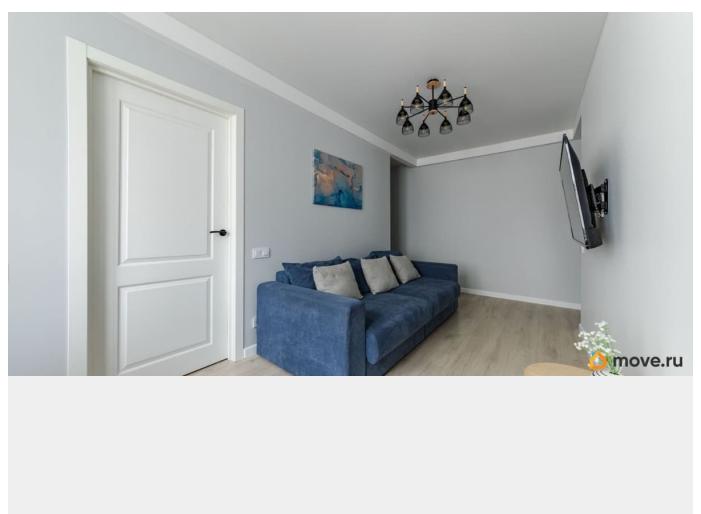
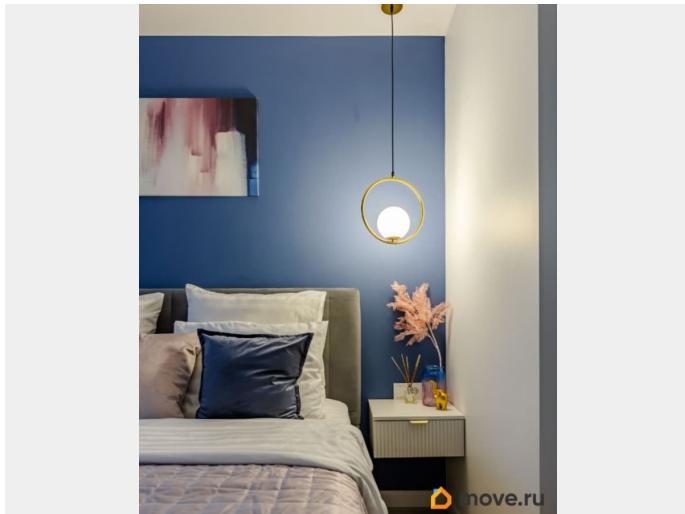
Описание

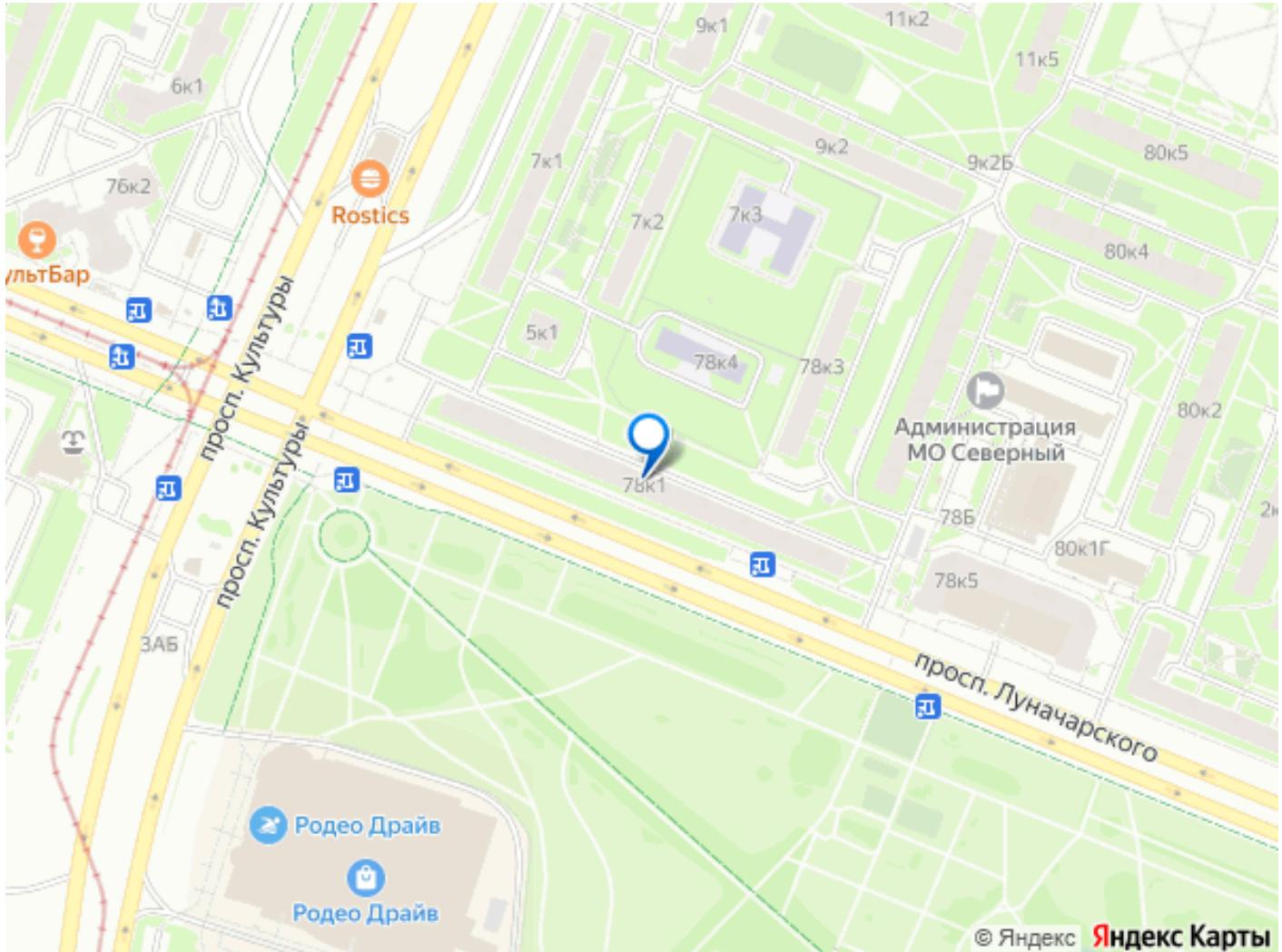
Продаю свою трехкомнатную квартиру с идеальным продуманным дизайнерским ремонтом, мебелью и техникой! Не требует никаких дополнительных вложений и покупок! Все останется новым собственникам. В квартире сделан полный капитальный ремонт с использованием качественных материалов и продуманных мелочей, так как делался не для продажи и красивой картинки, а для себя и надолго, включающий полную замену труб, полов, радиаторов отопления, дверей, окон, всей электрики и сантехники. Это как новая квартира, но в прекрасном зеленом районе со всей необходимой инфраструктурой под рукой. Если подробнее - то: - установлены отдельные автоматы на свет и розетки в разных комнатах, посудомойку, стиральную и сушильную машины, холодильник, выведен свет и розетка на обе лоджии (можно отключать электричество на время отпуска, но оставлять необходимые вам приборы в сети), сделаны проходные переключатели в гостиной и коридоре, чтобы можно было включать и выключать свет из разных мест в квартире - заменены все трубы, установлен коллектор - заменены радиаторы на качественные Purmo с терморегуляторами

(можно выбирать комфортную температуру) -
заменены окна на качественные
стеклопакеты Rehau, также остеклены оба
балкона - установлена надежная
металлическая дверь с повышенной
шумоизоляцией и взломостойкостью - на
полах сделана дополнительная
шумоизоляция и применена сухая стяжка по
технологии Knauf Супер пол, постелен
ламинат 33 класса единым полотном,
установлены современные износостойкие
полимерные плинтуса - в санузле на полу и
стенах сделана гидроизоляция и
дополнительная шумоизоляция, теплый пол и
использован керамогранит - полностью
заменены все трубопроводы на немецкие,
установлена инсталляция TECE, ванна Ravak,
раковина с тумбой AM-PM, смеситель с
термостатическим элементом и тропическим
душем (никаких перепадов температуры,
максимум комфорта) дополнительно
установлен гигиенический душ с
термостатом - во всей квартире — натяжные
потолки со скрытыми карнизами, аккуратные
и визуально увеличивающие пространство -
все стены выровнены и окрашены, сделана
шумоизоляция в спальню - обе лоджии
утеплены, выполнено теплое однокамерное
остекление, на полу кварцвинил - установлен
фильтр на питьевую воду Из техники в
квартире остается 2 телевизора TLC и Philips,
стиральная и сушильная машина Haier,
холодильник LG, варочная панель, духовой
шкаф LG, посудомоечная машина Hansa,
микроволновка Samsung, робот-пылесос.

Ремонт делался 2 года назад и все
приобреталось в процессе, поэтому все в
отличном состоянии - какой-то технике чуть
больше года! Район с развитой
инфраструктурой. Вокруг школы, садики,
торговый центр Родео Драйв, Муринский

парк и парк Сосновка, гипермаркеты, фитнес-клубы. У дома остановка общественного транспорта. Быстрый выезд на КАД. Быстрый выезд на КАД. До 4 станций метро Гражданский проспект, Политехническая, Озерки, Проспект Просвещения - 10 минут на транспорте. Встречный вариант подобран. На все вопросы с радостью отвечу, просмотры возможны в любое время!





Move.ru - вся недвижимость России