

Создано: 02.02.2026 в 17:33

Обновлено: 02.02.2026 в 18:13

<https://spb.move.ru/objects/9288705922>

Собственник

**79117087116**

Санкт-Петербург, Заневский проспект, 43

**12 200 000 ₽**

Санкт-Петербург, Заневский проспект, 43

Округ

[СПБ, Красногвардейский район](#)

Улица

[проспект Заневский](#)

## Квартира

Количество комнат

3

Высота потолков

2.53 м

Площадь кухни

5 м<sup>2</sup>

Общая площадь

58 м<sup>2</sup>

Этаж

9/9

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

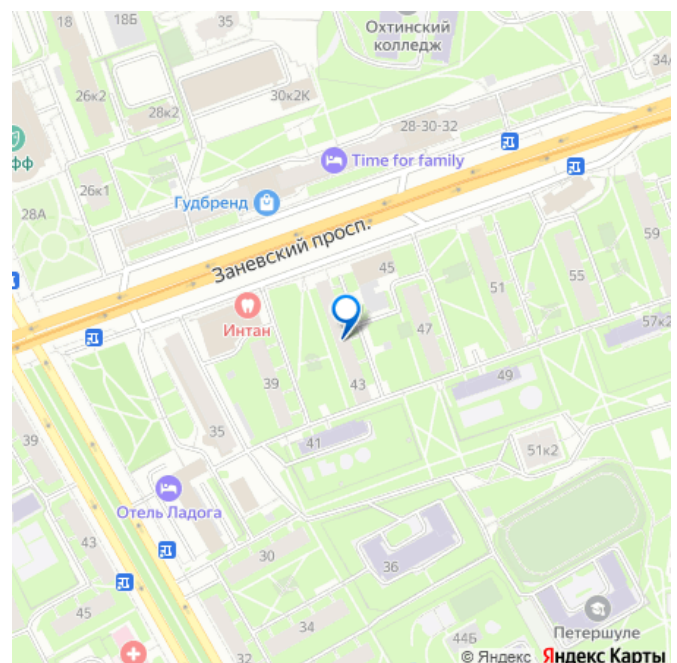
Тип балкона

балкон

Тип санузла

раздельный

для заметок



Вид из окна

на улицу

Ремонт

косметический

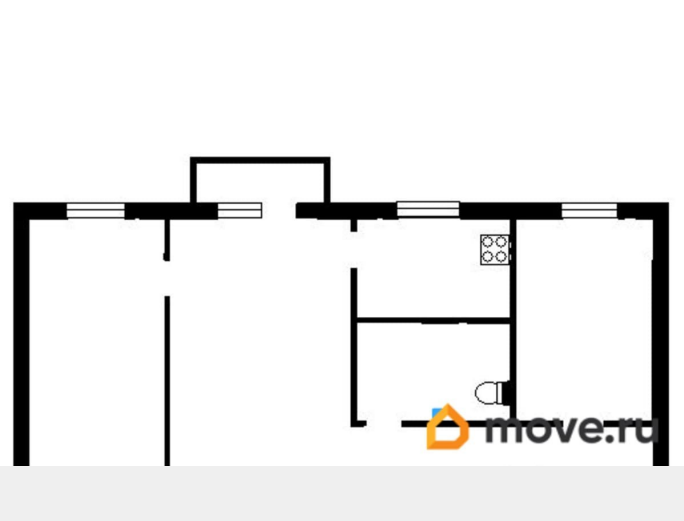
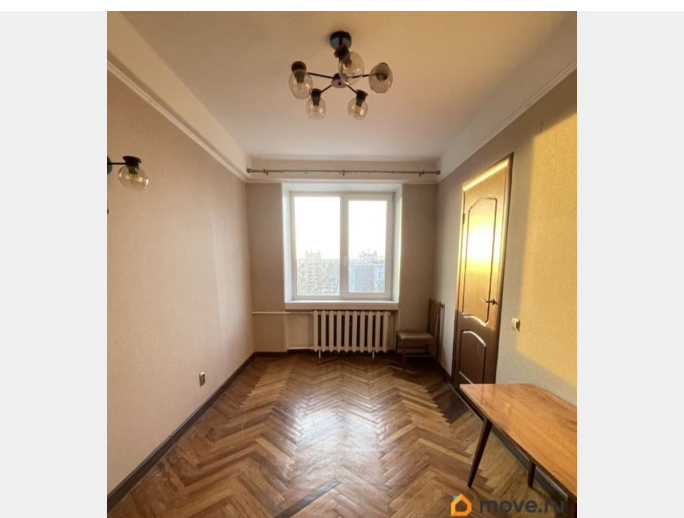
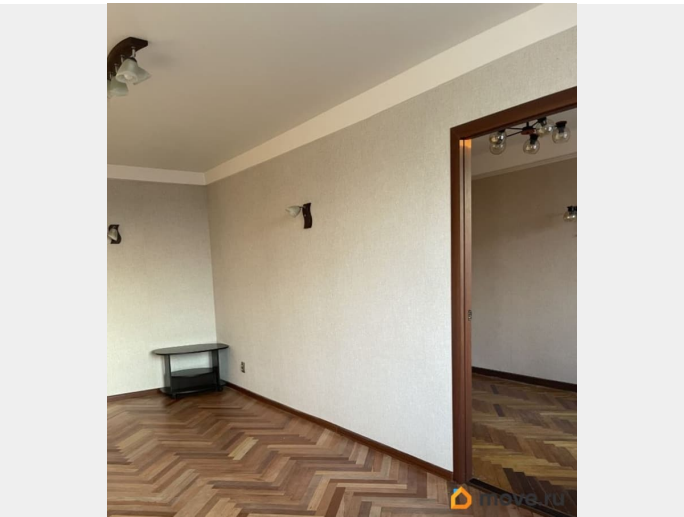
Покупка в ипотеку

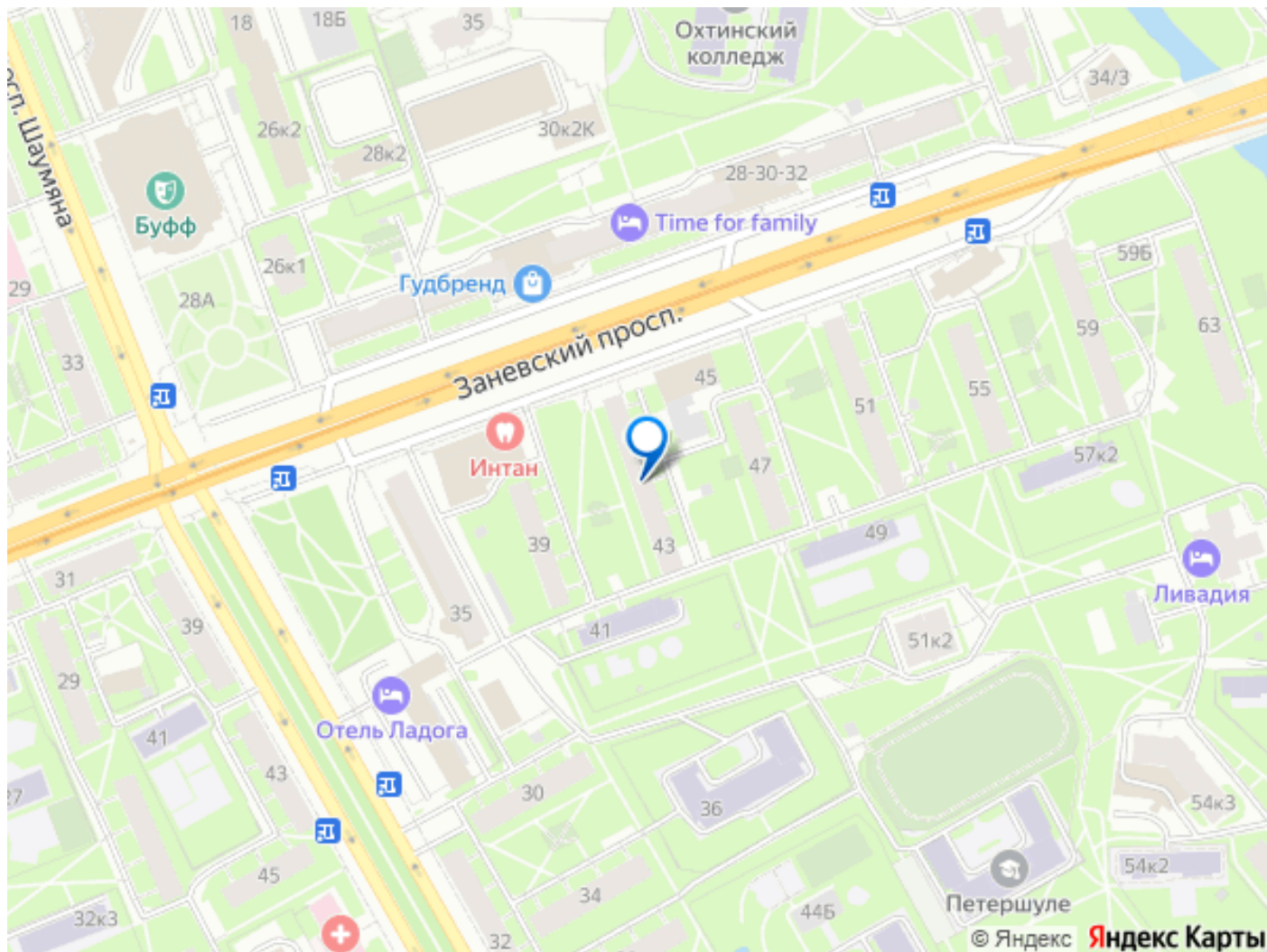
да

возможна ипотека, лифт, парковка

## Описание

Уютная светлая 3х комнатная квартира на Заневском проспекте. Теплая, с хорошей шумоизоляцией, на полу паркет. В части квартиры сделан косметический ремонт, установлены новые двери, абсолютно новая кухня (не была в эксплуатации), полностью поменяна проводка, установлены стеклопакеты. Дом расположен в 7 мин ходьбы от станции метро Новочеркасская. Тихий зеленый двор. До центра города несколько остановок на наземном транспорте. В доме работает отличное ТСЖ. Парадная отремонтирована и поддерживается в ухоженном виде. Район с прекрасно развитой инфраструктурой. Удобное транспортное сообщение. Детские сады и школы (в том числе знаменитая гимназия Петершуле), театр Буфф, продуктовые магазины, ТК и т.д. Прямая продажа. 2 взрослых собственника, никто не прописан. Прозрачная история с момента постройки дома квартира в руках одной семьи.





Move.ru - вся недвижимость России