

Создано: 04.02.2026 в 14:13

Обновлено: 04.02.2026 в 18:34

<https://spb.move.ru/objects/9288939747>

**Эмма Печерских, Частный маклер**

**79817142005**

**Санкт-Петербург, проспект Ветеранов,  
110**

**14 000 000 ₽**

Санкт-Петербург, проспект Ветеранов, 110

Округ

[СПБ, Кировский район](#)

Улица

[проспект Ветеранов](#)

## Квартира

Количество комнат

3

Жилая площадь

38.1 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

8.5 м<sup>2</sup>

Общая площадь

58 м<sup>2</sup>

Этаж

7/10

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

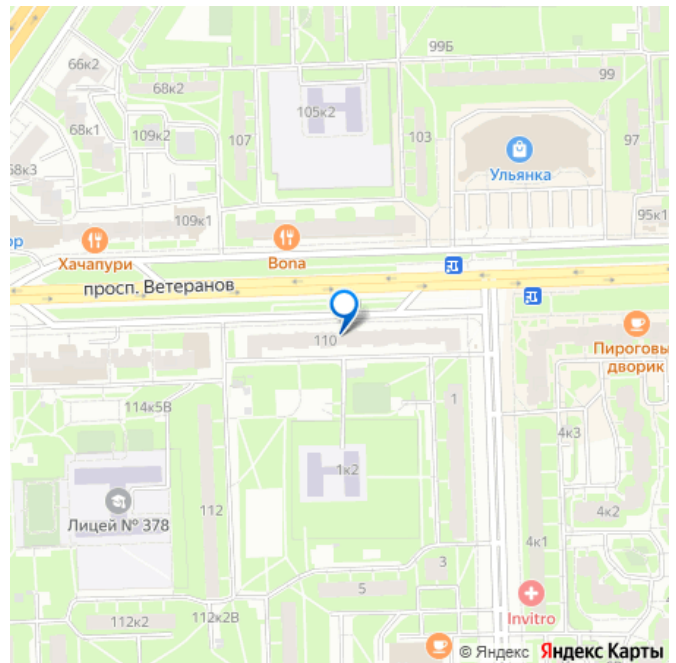
[Квартиры](#)

Тип балкона

балкон

Покупка в ипотеку

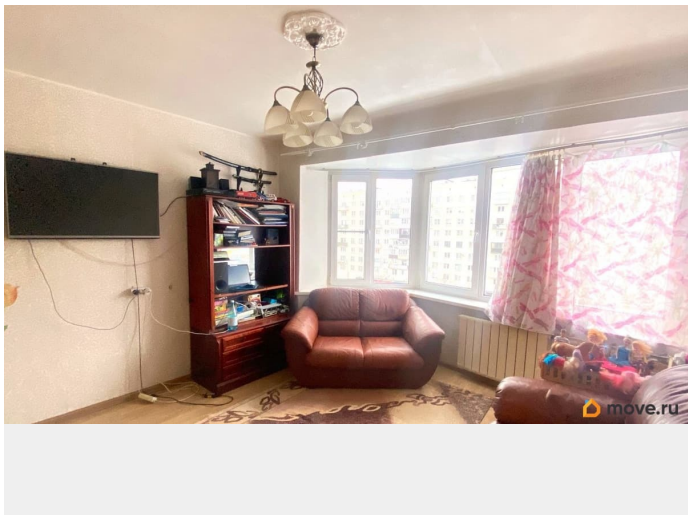
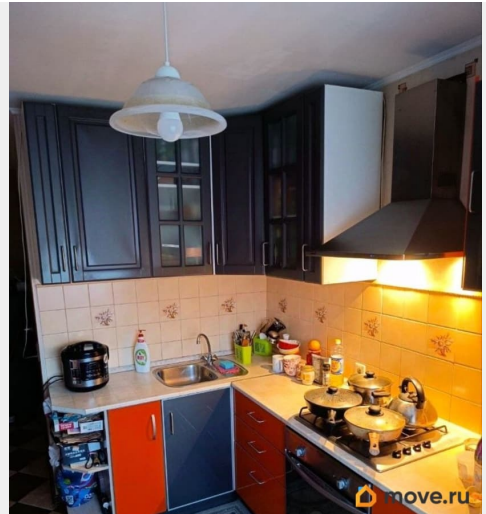
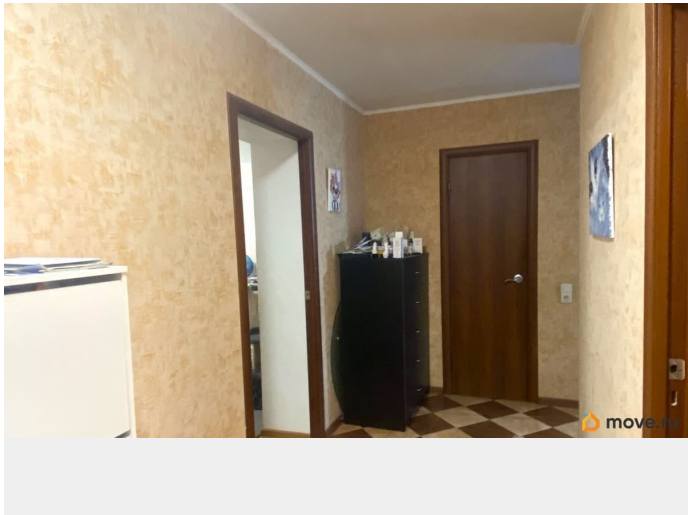
для заметок

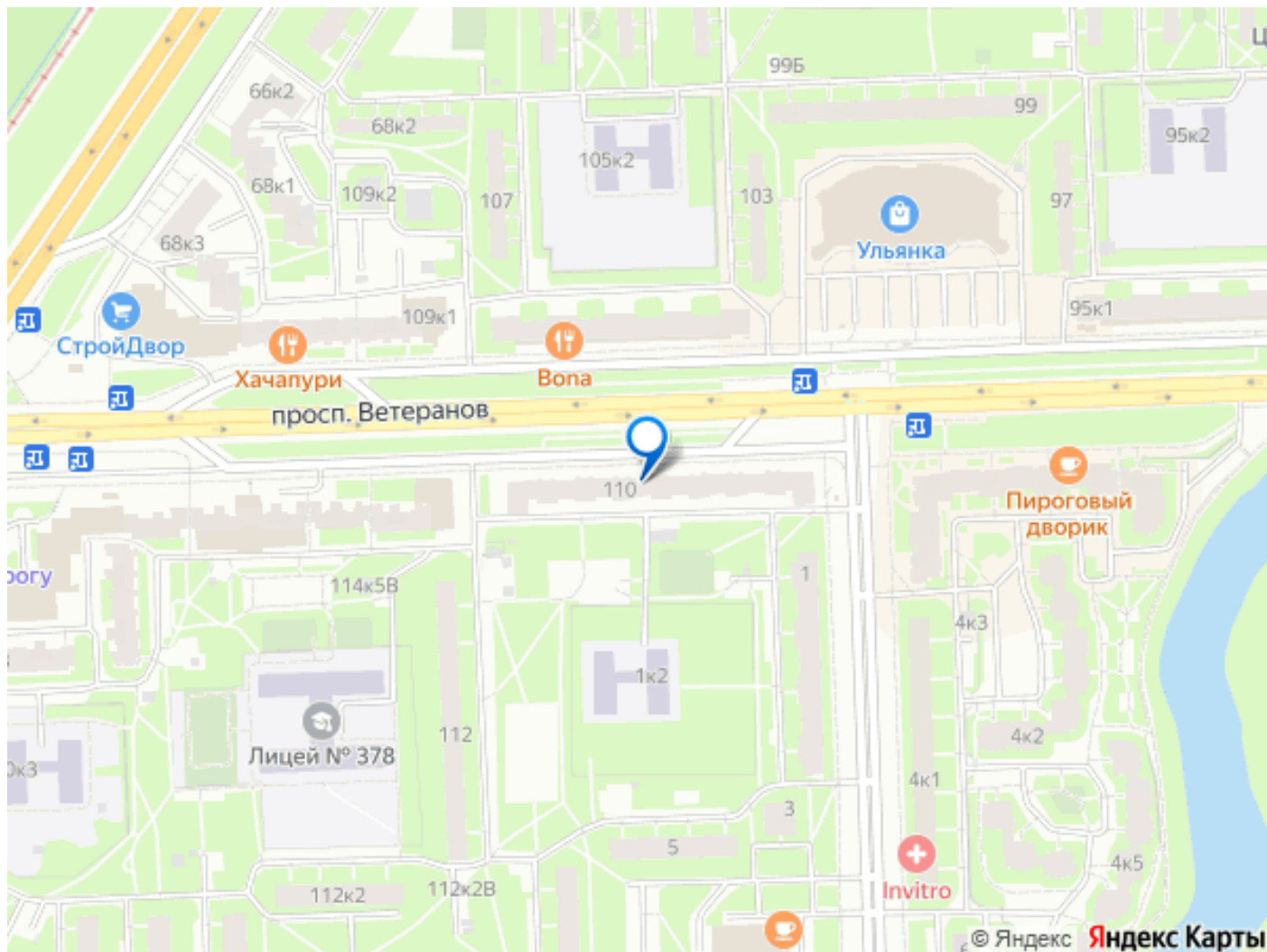


возможна ипотека, лифт

## Описание

В продаже 3-х квартира функциональной планировки с изолированными комнатами в кирпичном доме, планировка представлена на фото. Квартира двухсторонняя, вид из окон на две стороны: юго-восток и северо-запад, во внутренний просторный двор из комнаты с остекленной лоджией, и на проспект Ветеранов. В квартире установлены стеклопакеты, новые радиаторы отопления, в прихожей и на кухне напольная кафельная плитка. Комфортная жилая площадь изолированных комнат: 15,2 кв.м + 13,3 кв.м + 10 кв.м, позволяет оборудовать из под разные функциональные запросы и потребности для проживания и просторная кухня 8,5 кв.м. В парадной на первом этаже есть колясочная, которая закрывается на ключ. До станции метро проспект Ветеранов 10-12 минут транспортом, или пешком 20-25 минут. Отличная транспортная доступность, все остановки общественного транспорта у дома, так же рядом выезд на КАД на Таллинское шоссе. Очень уютный и зеленый район с богатой сложившейся инфраструктурой: шаговая доступность до детской поликлиники с бассейном, школы с углубленным изучением иностранных языков, парки Александрино и Полежаевский, кинотеатра и ТЦ Ульянка, кафе ресторанов магазинов. Различные детские клубы и секции расположены и в доме и поблизости: клуб программирования и робототехники Кубик и роллер клуб. Продажа со встречной покупкой, собственность более 5 лет, в ипотеку подходит, по просмотрам -звоните.





Move.ru - вся недвижимость России