

🕒 Создано: 06.02.2026 в 12:33

Обновлено: 07.02.2026 в 16:30

**Санкт-Петербург, проспект Большевиков,
26К1**

10 000 000 ₽

Санкт-Петербург, проспект Большевиков, 26К1

Округ

[СПБ, Невский район](#)

Улица

[проспект Большевиков](#)

Квартира

Количество комнат

3

Высота потолков

2.5 м

Жилая площадь

38.8 м²

Площадь кухни

6.2 м²

Общая площадь

58 м²

Этаж

5/10

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

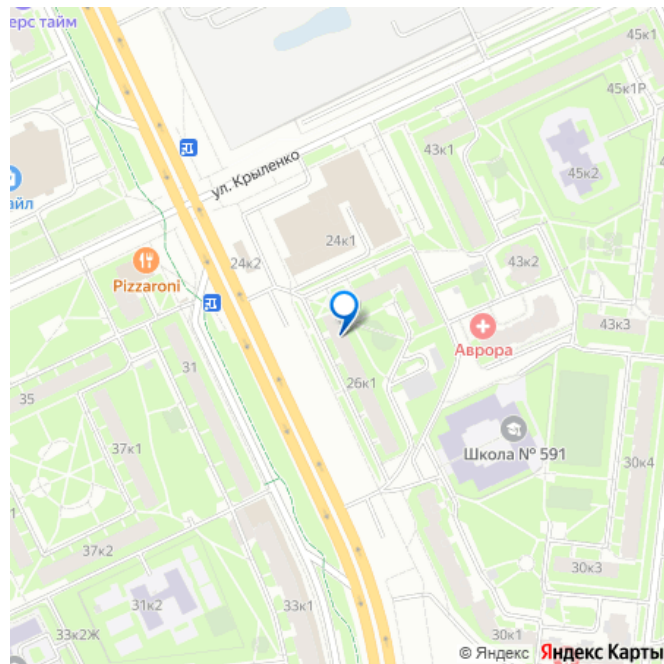
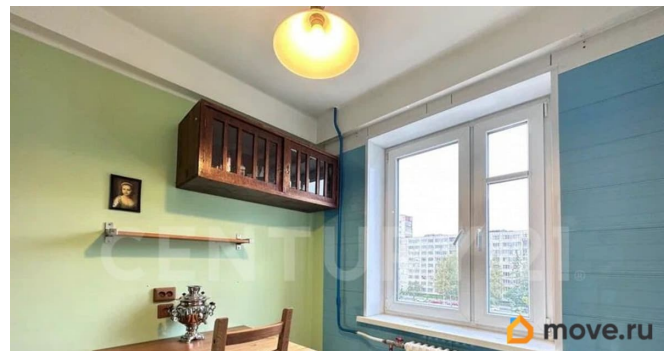
<https://spb.move.ru/objects/9289146976>

Евгений Сальников, CENTURY 21

Capital Petersburg

79819216901

для заметок



Тип санузла

раздельный

Вид из окна

на улицу

Ремонт

косметический

Покупка в ипотеку

да

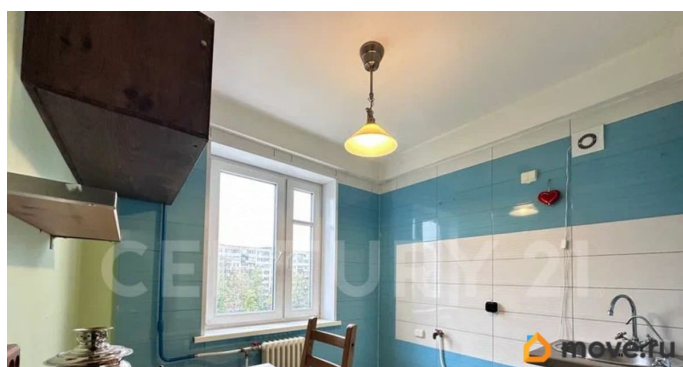
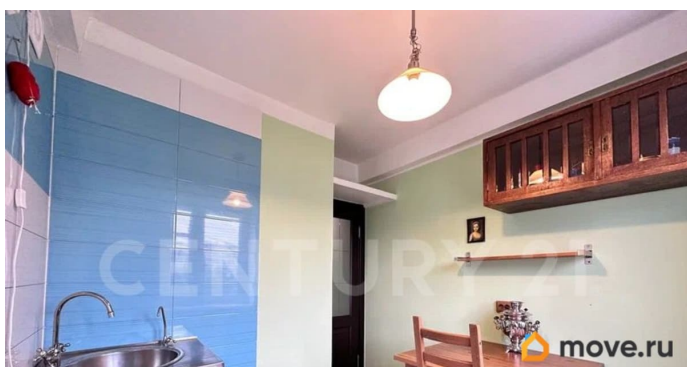
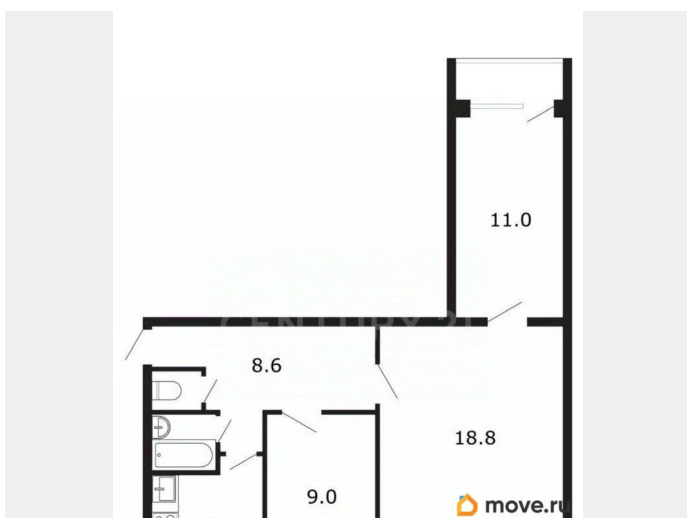
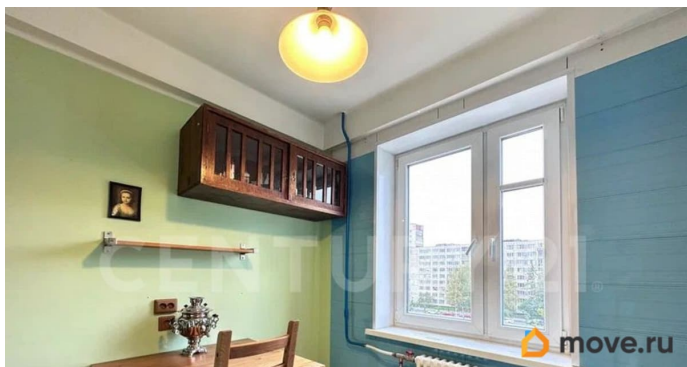
возможна ипотека, лифт

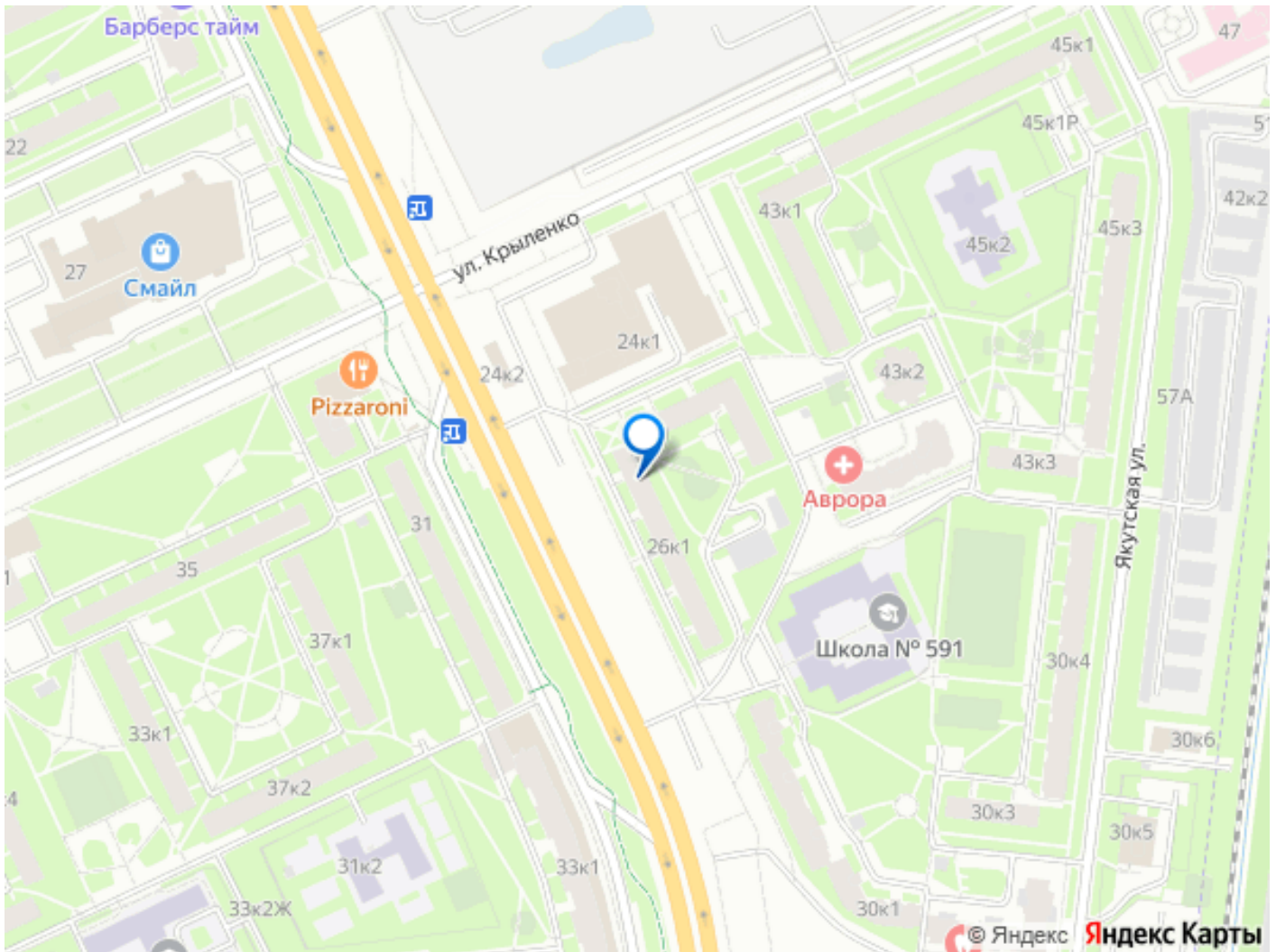
Описание

В прямой продаже тёплая и уютная трёхкомнатная квартира, которая идеально подойдёт как семейной паре, так и семье с детьми! о квартире: Общая площадь квартиры составляет 57,2 кв.метра. Квартира двухсторонняя и имеет две лоджии (остеклены раздвижными стеклянными панелями), одна из которых выходит во двор, другая на проспект Большевиков. В квартире сделан частичный ремонт - кухня, прихожая и санузлы в полном порядке! В квартире установлены двойная входная дверь, тройные стеклопакеты на окнах выходящих на проспект Большевиков, от чего в квартире очень тихо. Напольное покрытие в прихожей и кухне - кафель, испанская плитка. Перед входной дверью предусмотрено понижение уровня пола и застелен керамогранитом для удобства уборки. Стены в прихожей и на кухне выровнены под покраску, покрашены финской моющейся краской. Потолок выровнен и покрашен такой же белой краской. В прихожей установлена новая межкомнатная дверь в спальню с матовым стеклом. На кухне широкоформатная плитка

на стенах в зоне приготовления пищи, остальные стены выровнены и покрашены. На кухне выделено отдельное место под стиральную машину с водорозеткой и сливом. Установлена матовая кухонная раковина Franke, из нержавеющей стали. На кухне установлены фильтры для питьевой воды с отдельным краном. В санузлах широкоформатная плитка на стенах, новые двери под тёмное дерево, плитка на полу. Стояки горячей и холодной воды и коллектор убраны в короб и аккуратно закрыты плиткой. В ванной установлен магистральный фильтр горячей воды. Счетчики на воду и электричество. Будущие владельцы квартиры могут творчески подойти - сохранить три комнаты и завершить ремонт так душе угодно или переформатировать квартиру в евродвушку с просторной кухне-гостиной. О доме: Панельный дом, строительной серии 1ЛГ-504 , 1989 года постройки, содержится в хорошем состоянии, проводился капитальный ремонт, меняли лифты. В парадной регулярно убирают. Территория около дома благоустроена, присутствует озеленение. Инфраструктура: Во дворе школа, детский сад поликлиники. Рядом гипермаркеты и Мега Дыбенко. Проблем с парковкой нет - автовладельцы могут оставить транспорт как во дворе, так и перед домом. Недалеко от дома есть платная парковка. Расположение: В пешей доступности от дома находится станция метро «Улица Дыбенко»; до станций метро «Проспект Большевиков» и «Ломоносовская» на транспорте можно добраться меньше, чем за 10 минут. Дорога до центра занимает 30-40 минут на общественном транспорте. О сделке: Один взрослый собственник. Прямая продажа. Материнский капитал не использовался. Полная стоимость в договоре. Квартира ждёт

своего нового владельца! Записывайтесь на просмотры и не упустите возможность стать её счастливым обладателем! Арт. 119241408





Move.ru - вся недвижимость России