

Создано: 11.02.2026 в 00:50

Обновлено: 11.02.2026 в 00:32

<https://spb.move.ru/objects/9289604203>

Собственник

79169545166

**Санкт-Петербург, проспект Металлистов,
50**

13 500 000 ₽

Санкт-Петербург, проспект Металлистов, 50

Округ

[СПБ, Красногвардейский район](#)

Улица

[проспект Металлистов](#)

Квартира

Количество комнат

3

Жилая площадь

24.4 м²

Площадь кухни

28.2 м²

Общая площадь

58 м²

Этаж

2/8

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

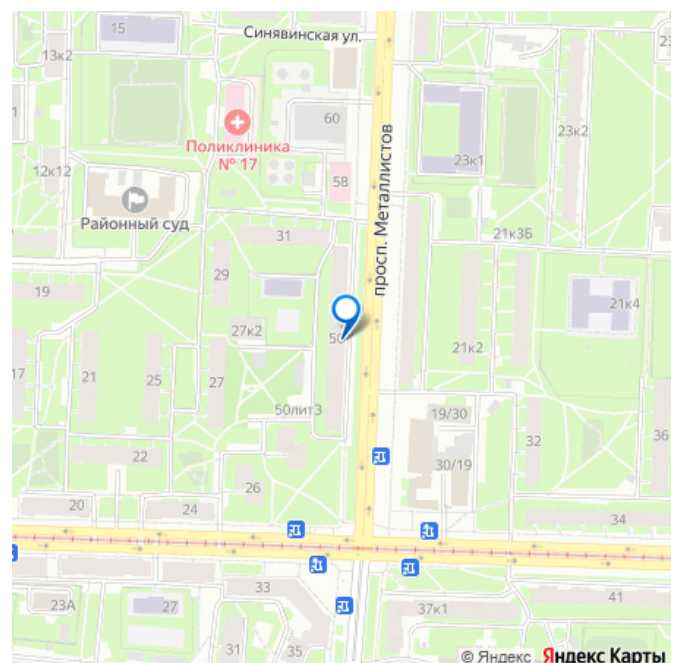
[Квартиры](#)

Покупка в ипотеку

да

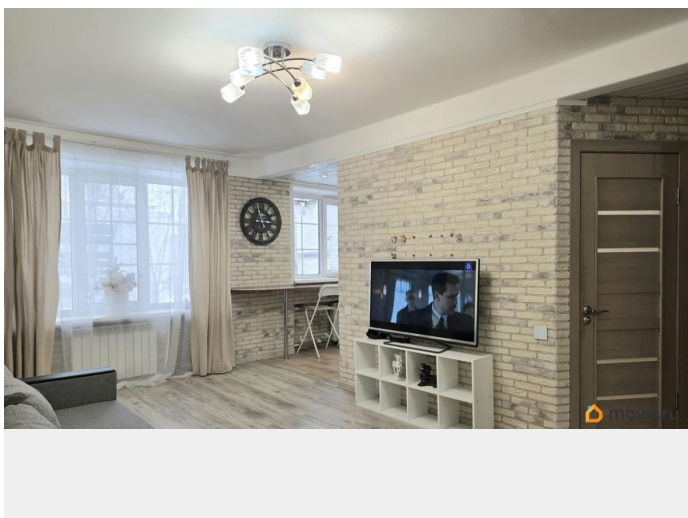
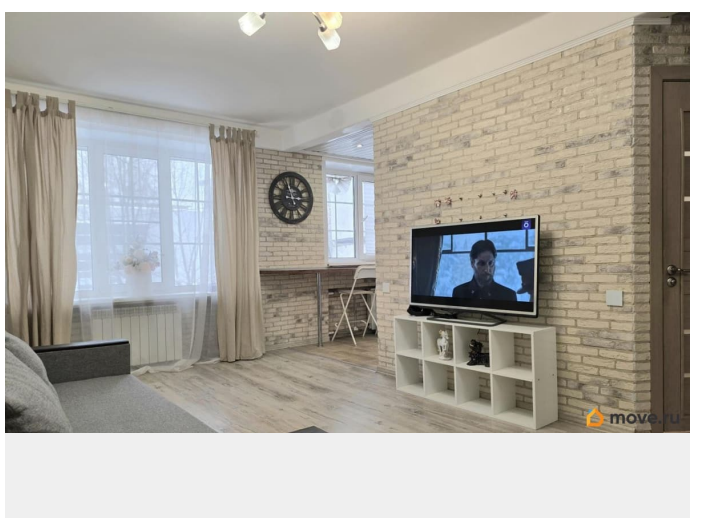
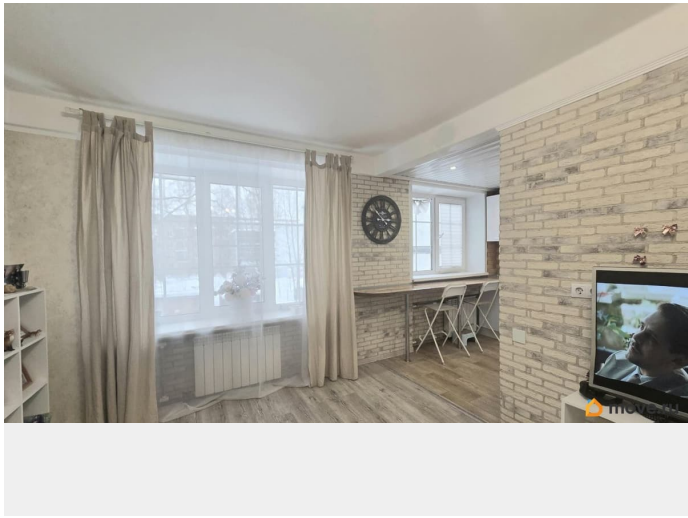
возможна ипотека, лифт, парковка

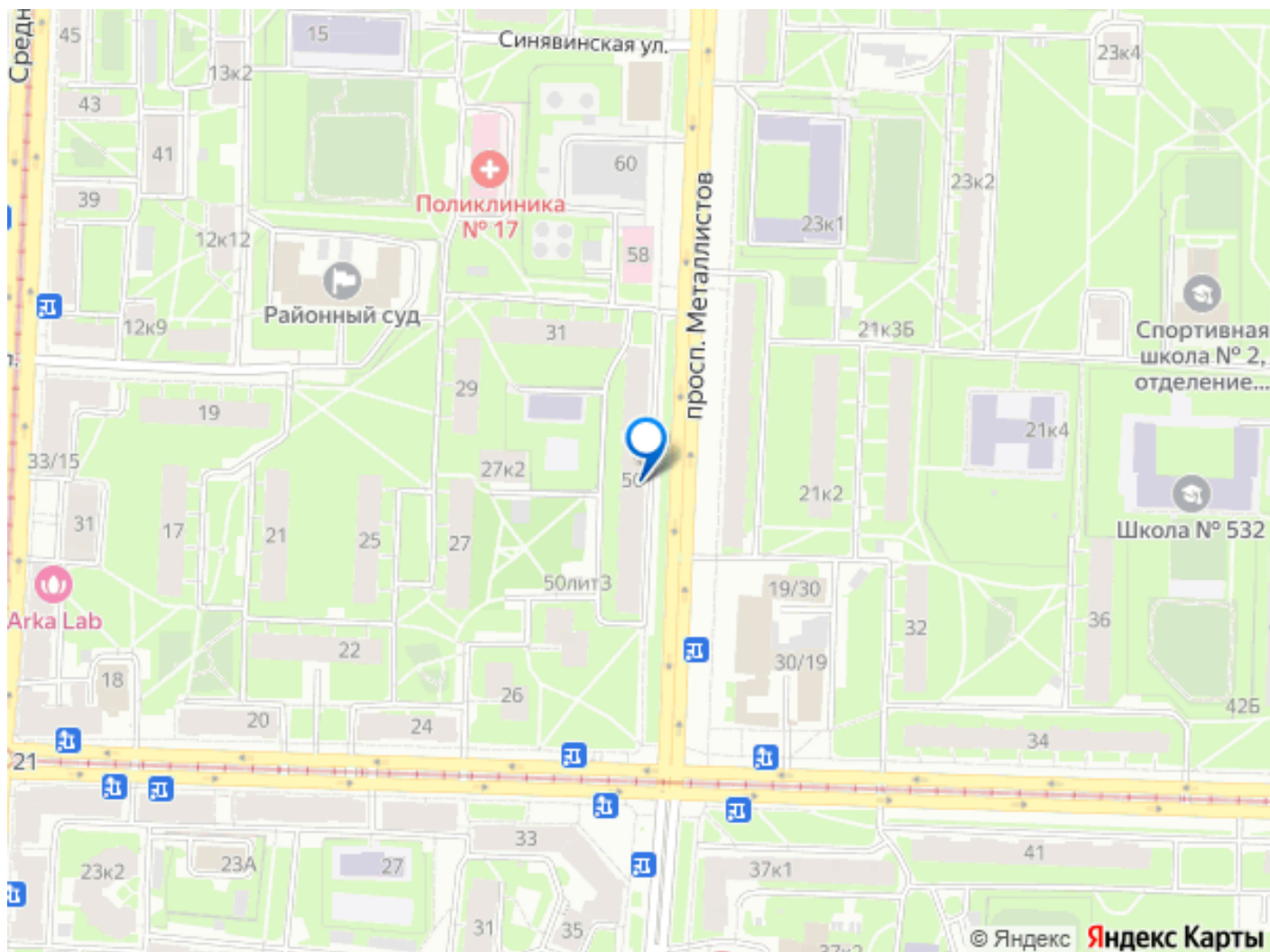
для заметок



Описание

Продаётся отличная евротрехкомнатная квартира по адресу пр. Металлистов 50. Про дом и район: Дом 1966г постройки находится в Красногвардейском районе (Большая Охта) с давно сформировавшейся отличной инфраструктурой. Рядом находится Полюстровский парк и Любашинский сад, также социальные и коммерческие объекты. В пешей доступности остановка общественного транспорта, откуда можно добраться до станций метро и центра города за 10 минут. Вход в подъезд расположен с улицы. Лестница чистая. Есть лифт OTIS. Про квартиру: Квартира расположена на 2 этаже. Окна выходят на две стороны (спальни и кухни-гостинной в тихий зелёный двор, второй спальни на улицу). Не шумно. В квартире выполнен современный ремонт. Установлены качественные стеклопакеты. Планировка квартиры очень эргономичная, где продуман каждый квадратный метр площади. Объединено пространство кухни-гостинной, коридора, что позволяет ощутить простор. С/у совмещенный, ванна, в кафеле. Две спальные комнаты, также есть зона кабинета/мастерской. Квартира оснащена мебелью и современной техникой. Все остаётся покупателю. Новая электрическая проводка, радиаторы отопления, трубы. Централизованная горячая вода. Квартира очень тёплая, уютная. Про документы: Быстрый выход на сделку, 2 взрослых собственника, более 5 лет в собственности, полная стоимость в договоре, подходит под ипотеку. Звоните! Оперативно покажу в удобное заранее согласование время.





Move.ru - вся недвижимость России