

Создано: 11.02.2026 в 19:46

Обновлено: 11.02.2026 в 19:37

<https://spb.move.ru/objects/9289733067>

Собственник

**79811600795**

## Санкт-Петербург, проспект Обуховской обороны, 95К1

**10 600 000 ₽**

Санкт-Петербург, проспект Обуховской обороны, 95К1

Округ

[СПБ, Невский район](#)

Улица

[проспект Обуховской Обороны](#)

### Квартира

Количество комнат

3

Жилая площадь

42.6 м<sup>2</sup>



Площадь кухни

6.5 м<sup>2</sup>

Общая площадь

58 м<sup>2</sup>

Этаж

1/5

### Детали объекта

Тип сделки

Продам

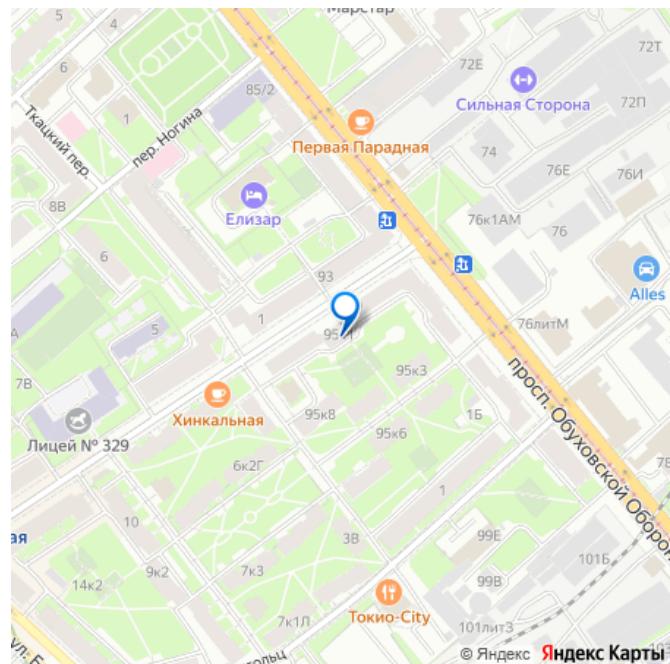
Раздел

[Квартиры](#)

Покупка в ипотеку

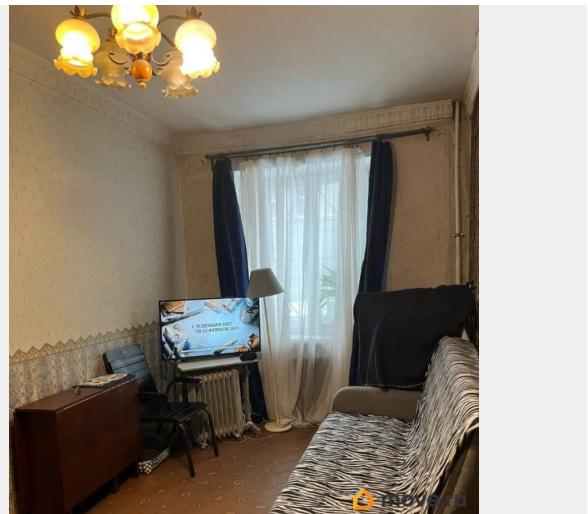
да

возможна ипотека, лифт

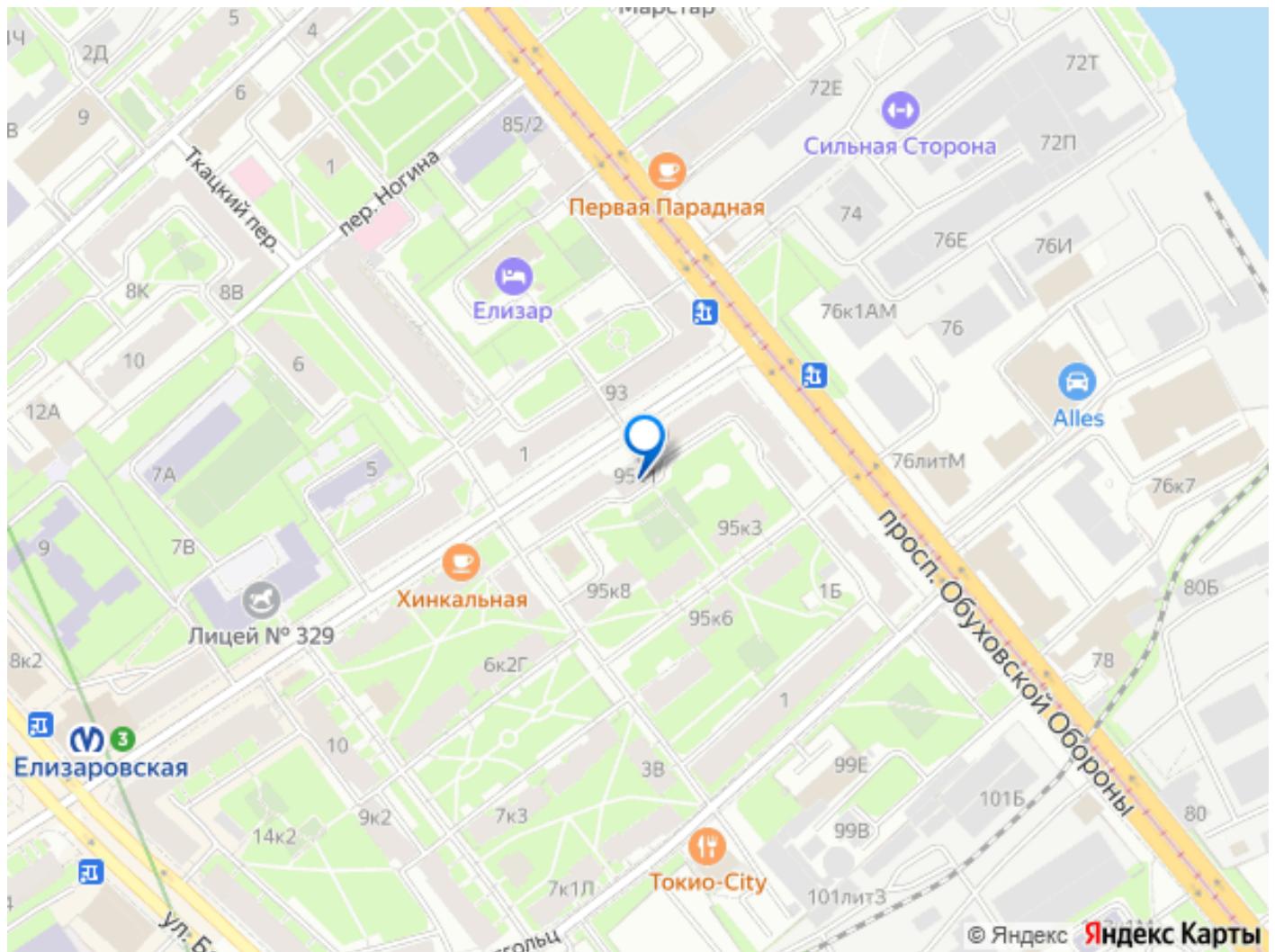


## Описание

Продается 3-комнатная квартира с отличной планировкой, двухсторонняя, в пяти минутах ходьбы от метро, и в то же время в тихом микрорайоне, представляющем собой образец жилищного строительства 30-х годов прошлого века. Палевский жилмассив имеет культурное значение для города, здесь нельзя планировать уплотнительную застройку, тихий и зелёный двор, скверы и площадки просторные, светлые, достаточно места для парковки, рядом парк и набережная Невы для прогулок. Квартира светлая, зимой тепло, а летом не жарко, туалет и душевая раздельные. Комнаты изолированные, площадь 16м<sup>2</sup>+13,5м<sup>2</sup>+13м<sup>2</sup>, кухня 6,5м<sup>2</sup> удобной квадратной формы. Потолки 2,84м, сохранилась родная лепнина. В квартире два взрослых собственника, продается в связи с переездом в другой район, возможна прямая продажа.







Move.ru - вся недвижимость России