

🕒 Создано: 26.02.2026 в 17:53

🔄 Обновлено: 03.03.2026 в 11:04

Собственник

79111794754

Санкт-Петербург, Ланское шоссе, 37К1

12 500 000 ₹

Санкт-Петербург, Ланское шоссе, 37К1

Округ

[СПБ, Приморский район](#)

для заметок

Квартира

Количество комнат

3

Высота потолков

2.5 м

Жилая площадь

38.8 м²

Площадь кухни

8.8 м²

Общая площадь

58 м²

Этаж

7/9

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

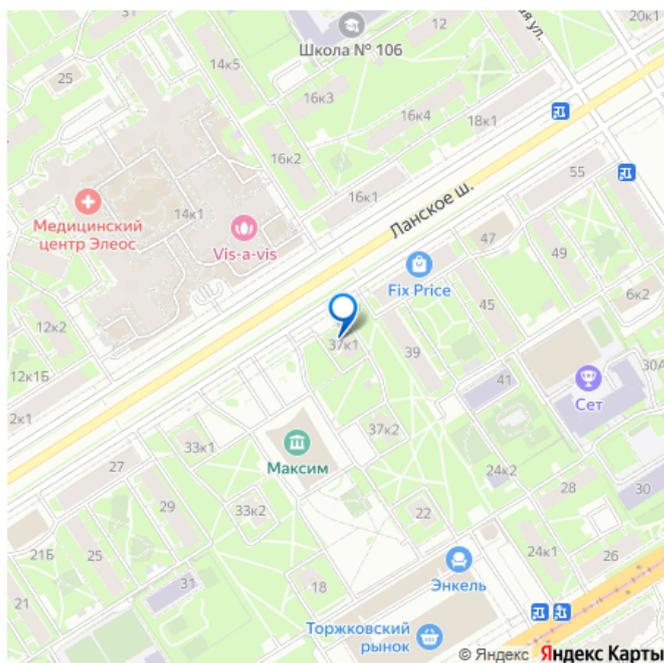
[Квартиры](#)

Тип балкона

балкон

Тип санузла

раздельный



Вид из окна

на улицу

Ремонт

косметический

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

Описание

АГЕНТОВ НЕ БЕСПОКОИТЬ! Продается уютная трехкомнатная квартира на седьмом этаже девятиэтажного кирпичного дома. Общая площадь квартиры составляет 58 кв. м, жилая площадь — 38,8 кв. м, а кухня — 8,8 кв. м. комн.17.3 вторая 9.9 кв.м, третья изол.из прих., 11.6 кв.м моп 10.4 кв.м Дом располагается в спокойном районе, в пешей доступности от метро «Черная речка» — всего 15 минут ходьбы. Построен в 1964 году, в хорошем состоянии, оборудован пассажирским лифтом, есть пандус и мусоропровод. Квартира с косметическим ремонтом, что позволяет сразу заехать и жить. В комнатах светло и уютно, окна выходят как на улицу, так и во двор. Просторная кухня станет отличным местом для семейных обедов и ужинов. Есть один балкон, где можно насладиться утренним кофе или вечерним отдыхом. Санузел отдельный, что очень удобно для семьи. Дом оборудован наземной парковкой, поэтому вы всегда найдете место для своего автомобиля. Вокруг дома чисто и ухоженно, соседи дружелюбные. Благодаря кирпичному материалу постройки в квартире хорошая звукоизоляция и теплоизоляция, поэтому, а значит, в доме всегда комфортно. Рядом с домом расположены школы, детские сады,

клиники и магазины, что делает это место идеальным для семей с детьми. Отличная транспортная доступность позволяет быстро добраться до центра города и других районов. Квартира продается от собственника, все документы в порядке и готовы к сделке. Возможна ипотека. Без комиссий и скрытых платежей. Не упустите возможность стать владельцем этой замечательной квартиры! Звоните и записывайтесь на просмотр, чтобы оценить все преимущества лично. Квартира продается со встречной покупкой....

