

Создано: 03.03.2026 в 01:22

Обновлено: 16.04.2026 в 11:31

**Екатерина Акифьева, Адвекс**

**79813506809**

**Санкт-Петербург, Софийская улица, 34К2**

**10 400 000 ₹**

Санкт-Петербург, Софийская улица, 34К2

Округ

[СПБ, Фрунзенский район](#)

Улица

[улица Софийская](#)

### Квартира

Количество комнат

3

Высота потолков

2.55 м

Жилая площадь

34.7 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

6.8 м<sup>2</sup>

Общая площадь

58 м<sup>2</sup>

Этаж

9/9

### Детали объекта

Тип сделки

Продам

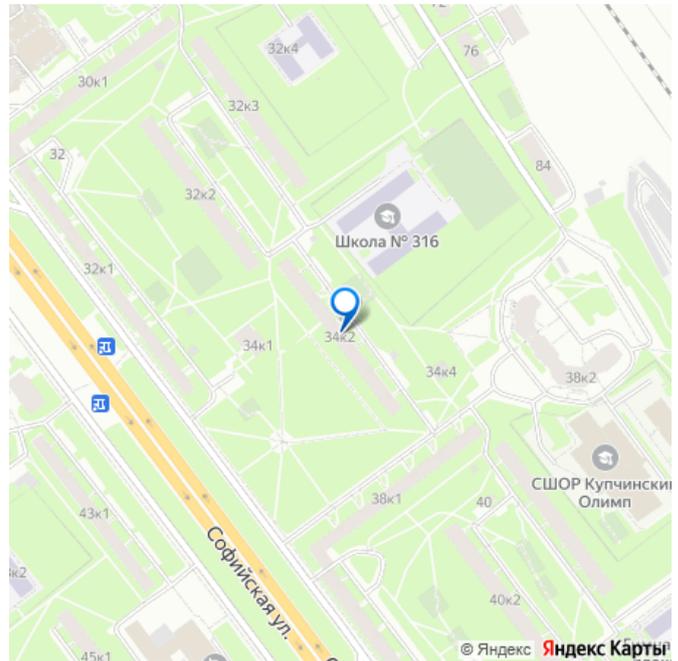
Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

лоджия

для заметок



Тип санузла

раздельный

Вид из окна

на улицу

Ремонт

косметический

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

## Описание

ID: 1916360 К продаже предлагается двухсторонняя квартира с тремя изолированными комнатами и большой застекленной лоджией. Везде, кроме кухни установлены стеклопакеты. В квартире сделан качественный ремонт. Отциклеван паркет в двух комнатах. Пол в коридоре, ванне, туалете и на кухне - плитка. По всей квартире навесной потолок. При входе имеется просторный шкаф-купе, куда вмещаются не только вещи, которыми мы редко пользуемся, но и стиральная машинка, что существенно экономит место в ванной комнате. Поменяна электропроводка и трубы водоснабжения. Установлены: фильтры грубой очистки, насос подкачки воды, поэтому напор всегда в норме. Квартира очень теплая, но, если вам покажется жарко, всегда можно отключить батарею. В туалете гигиенический душ, мини-раковина и бойлер, который остается новым собственникам. В 2023 году был сделан капитальный ремонт крыши. Расположение квартиры на последнем этаже гарантирует отсутствие шума от соседей сверху. В этом году планируется ремонт фасада с заменой окон в

парадных пролётах. Хорошая транспортная доступность. До метро Международная 20 минут пешком. Запущен проект постройки станции метро «Фарфоровская», которая также будет находится в пешей доступности. Всё, что необходимо для комфортной жизни расположено недалеко от дома. Во дворе школа с изучением английского языка, провожать ребенка до школы вы можете взглядом из окна, переходить дорогу не нужно. Детский сад в 5 минутах ходьбы. В 50 метрах от дома спортивный комплекс Олимп с бассейном. Магазины, остановки общественного транспорта в шаговой доступности. Один взрослый собственник, материнский капитал не использовался, полная стоимость в договоре, без долгов и обременений. ЗВОНИТЬ с 10 до 22 часов.



**агвекс**  
недвижимость

Актуальная планировка  
Санкт-Петербург, **Софийская ул., 34к2**

КОМНАТ  
**3**

ЭТАЖ  
**9/9**

ОБЩАЯ ПЛОЩАДЬ  
**58м²**

ЖИЛАЯ ПЛОЩАДЬ  
**34.7м²**



в шаговой доступности

- 📍
- 🚶
- 🚗
- 🚲

**move.ru**

