

🕒 Создано: 02.03.2026 в 16:32

🔄 Обновлено: 04.03.2026 в 17:25

Никита Ермошкин, ТРЕНД

Недвижимость

79111656319

Санкт-Петербург, Купчинская улица, 9К1

9 263 000 ₽

Санкт-Петербург, Купчинская улица, 9К1

Округ

[СПБ, Фрунзенский район](#)

Улица

[улица Купчинская](#)

Квартира

Количество комнат

3

Высота потолков

2.7 м

Жилая площадь

39.5 м²

Площадь кухни

6.3 м²

Общая площадь

58 м²

Этаж

2/9

Детали объекта

Тип сделки

Продам

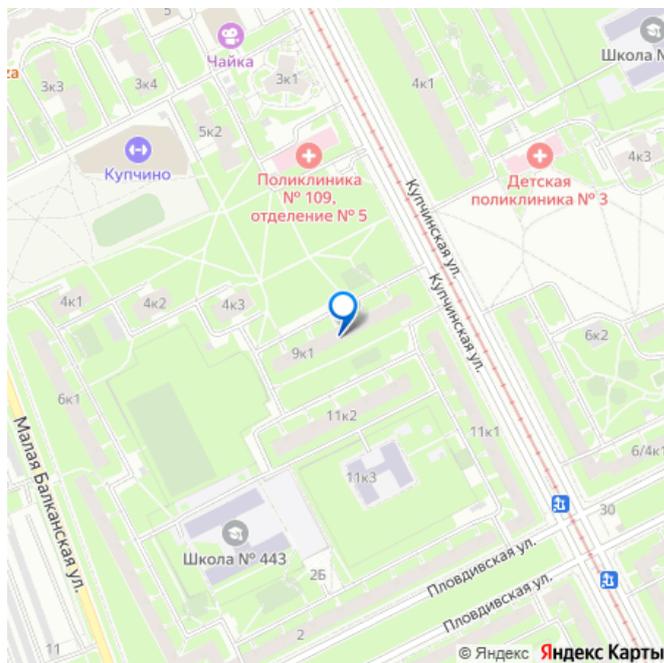
Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

2 лоджии

для заметок



Тип санузла

раздельный

Вид из окна

на улицу

Ремонт

косметический

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт

Описание

Код объекта: 2052225. Семейная трёшка с двумя большими лоджиями! Квартира очень большая за эти деньги, вместе с двумя лоджиями общая площадь составит 66 кв. метров, это действительно просторное жильё! Продаётся квартира во Фрунзенском районе, у парка, для тех, кому нужно пространство и уют. Очень выгодное расположение тёплого панельного дома 1971 года постройки, ведь рядом: Уютный зелёный двор — с детскими и спортивными площадками. Детские сады, школы и гимназии — всё рядом и не переходя дорогу, Вокруг расположено три сквера, где можно наслаждаться прогулками и отдыхом Поликлиника — в двух шагах. ПВЗ Wildberries в соседней парадной. Квартира под косметический ремонт в хорошем техническом состоянии Две большие лоджии, лоджии смотрят в 2 стороны, на небольшой парк с поликлиникой и во двор. Есть одна изолированная комната Высота потолков 2,7 м. Есть кладовка В квартире есть холодильник, стиральная машина, шкафы, диваны. Вся мебель и техника остаётся вместе с квартирой новому владельцу,

квартира полностью готова к заселению!
Сильно развитая инфраструктура в микрорайоне, магазинчики, кофейни, аптеки, торговые центры - всё в пешей доступности
До метро и ЖД станции Купчино - 15 минут шагом Автобусная/Трамвайная остановка прямо у дома
Для кого эта квартира идеальна: • для большой семьи • для пожилой пары • для инвесторов
Один взрослый собственник. Без обременений. Прописан один человек. Свободная продажа. Готовы к выходу на сделку! Мы гарантируем безопасную и лёгкую сделку нашим клиентам, поможем одобрить ипотеку со сниженной ставкой. Звоните - ответу на все вопросы в любое время!

