

**CITY LAND, CITY LAND**

**79818473987**

🕒 Создано: 04.03.2026 в 16:21

Обновлено: 22.03.2026 в 23:43

**Санкт-Петербург, улица Сикейроса, 21К1**

**11 900 000 ₹**

Санкт-Петербург, улица Сикейроса, 21К1

Округ

[СПБ, Выборгский район](#)

Улица

[улица Сикейроса](#)

### Квартира

Количество комнат

3

Высота потолков

2.55 м

Жилая площадь

40 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

6.2 м<sup>2</sup>

Общая площадь

58 м<sup>2</sup>

Этаж

8/9

### Детали объекта

Тип сделки

Продам

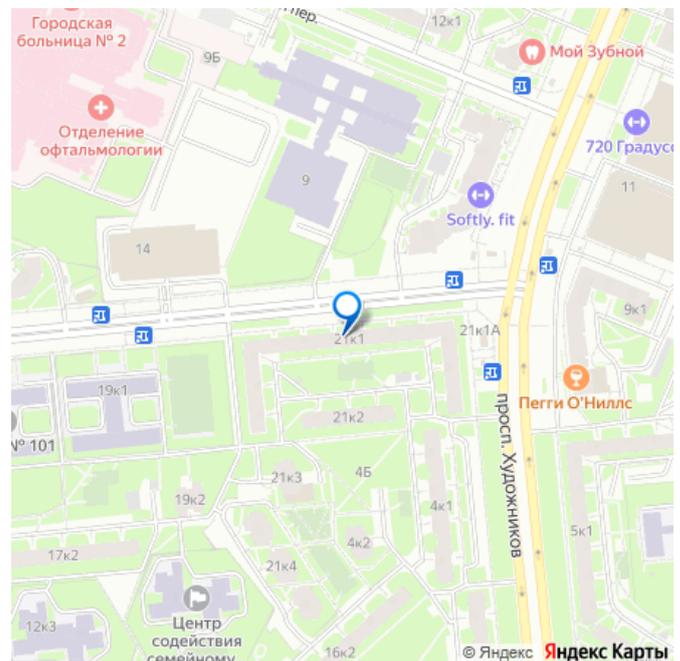
Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

балкон и лоджия

для заметок



Тип санузла

раздельный

Вид из окна

на улицу

Ремонт

косметический

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

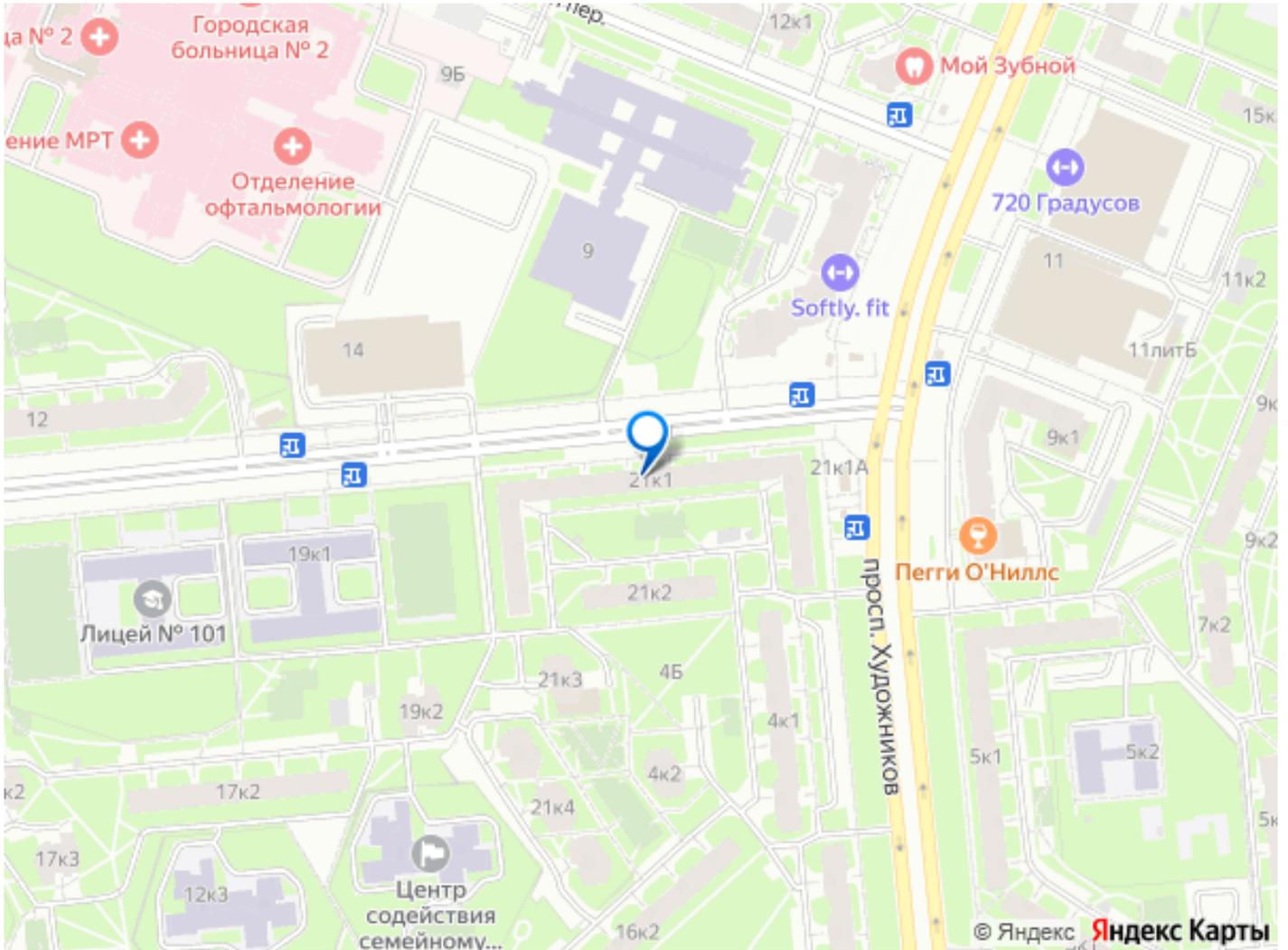
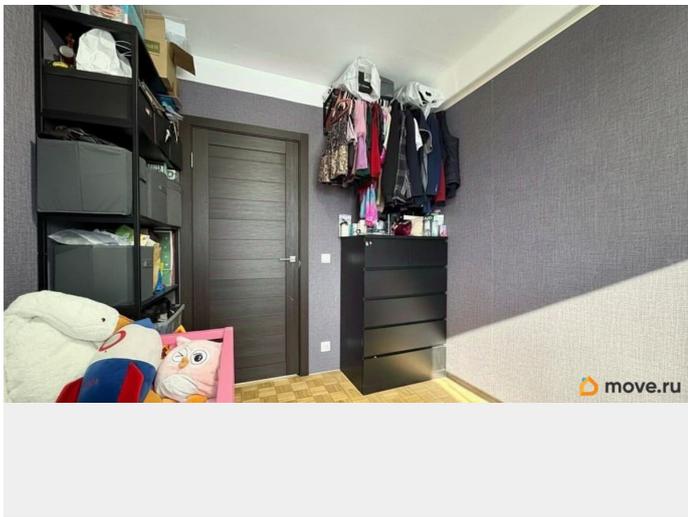
## Описание

Рады, что Вы открыли данное объявление! Представляем Вашему вниманию уютную 3-комнатную квартиру в 10 минутах ходьбы до м. Озерки! О ДОМЕ: -1978 года постройки улучшенной планировки -Дом на управлении ТСЖ -Парадные чистые, светлые, со свежим ремонтом -Установлены новые лифты. В доме проведен капитальный ремонт, а именно: отремонтирован фасад дома, новые лифты, заменены системы холодного и горячего водоснабжения, ремонт или замена системы электроснабжения, ремонт конструкций и замена покрытий крыш. О КВАРТИРЕ: общая площадь 58 кв.м. (по Росреестру) включает в себя: -комнаты 18,8 кв.м., 11,2 кв.м., 9,1 кв.м. - кухню 6,2 кв.м. -раздельный санузел - коридор 9,5 кв.м. Отдельно 2 вместительные лоджии! ЛОКАЦИЯ: - 10 мин ходьбы до ст.м. Озерки; - 10 мин езды на автомобиле до КАД; - 15 мин езды на автомобиле до ЗСД ИНФРАСТРУКТУРА: - во дворе дома лицей, общеобразовательная школа; - 3 детских сада; в непосредственной близости находятся: - парк Сосновка, кафе, рестораны, торговые центры, банки, фитнес-клуб, салоны красоты, МФЦ, медицинские

учреждения! О СДЕЛКЕ: •1

совершеннолетний собственник! •квартира  
продается впервые, причина - переезд. •БЕЗ  
ОБРЕМЕНЕНИЙ! • ЛЮБАЯ ФОРМА ОПЛАТЫ! •  
ПРЯМАЯ ПРОДАЖА! ЮРИДИЧЕСКОЕ  
СОПРОВОЖДЕНИЕ И ОДОБРЕНИЕ ИПОТЕКИ  
Квартира идеально подходит как для жизни,  
так и под сдачу в аренду. Приглашаем вас  
оценить все преимущества этой квартиры  
лично!





Move.ru - вся недвижимость России