

🕒 Создано: 07.03.2026 в 14:44

Обновлено: 10.03.2026 в 15:40

Собственник

79111794754

Санкт-Петербург, Ланское шоссе, 37К1

12 650 000 ₹

Санкт-Петербург, Ланское шоссе, 37К1

Округ

[СПБ, Приморский район](#)

для заметок

Квартира

Количество комнат

3

Высота потолков

2.5 м

Жилая площадь

38.8 м²

Площадь кухни

8.8 м²

Общая площадь

58 м²

Этаж

7/9

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

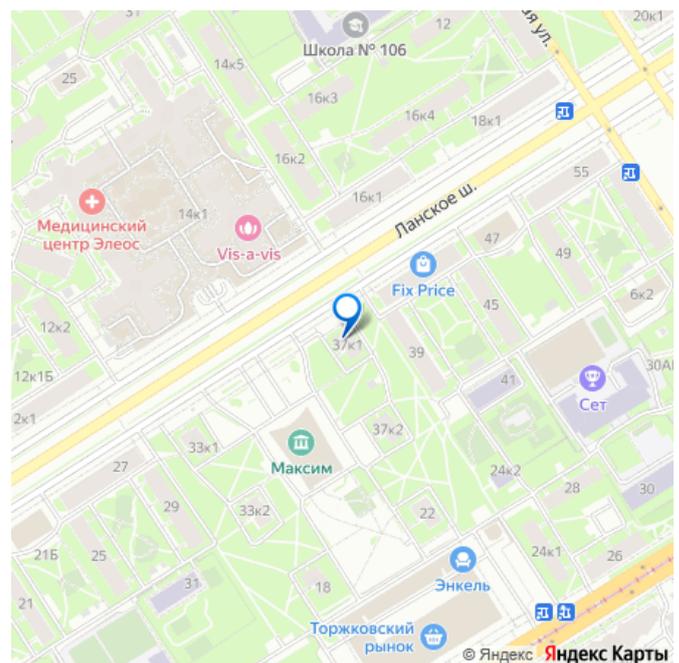
[Квартиры](#)

Тип балкона

балкон

Тип санузла

раздельный



Вид из окна

на улицу

Ремонт

косметический

Покупка в ипотеку

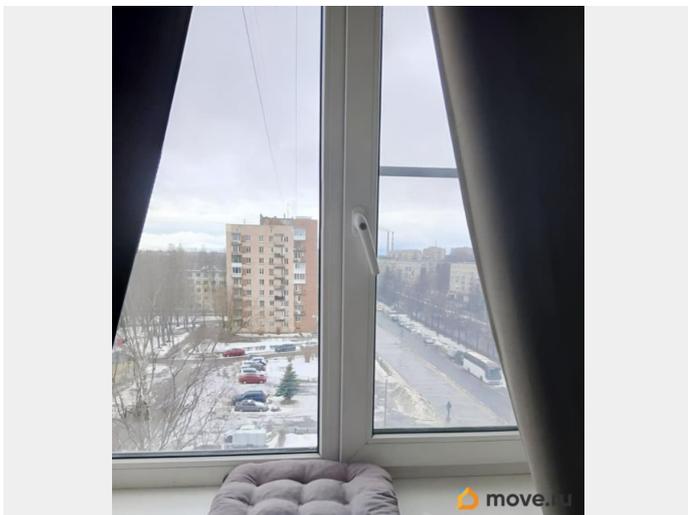
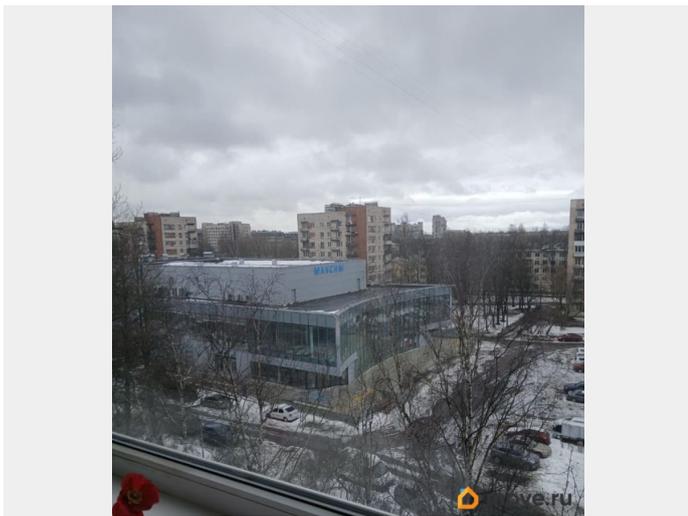
да

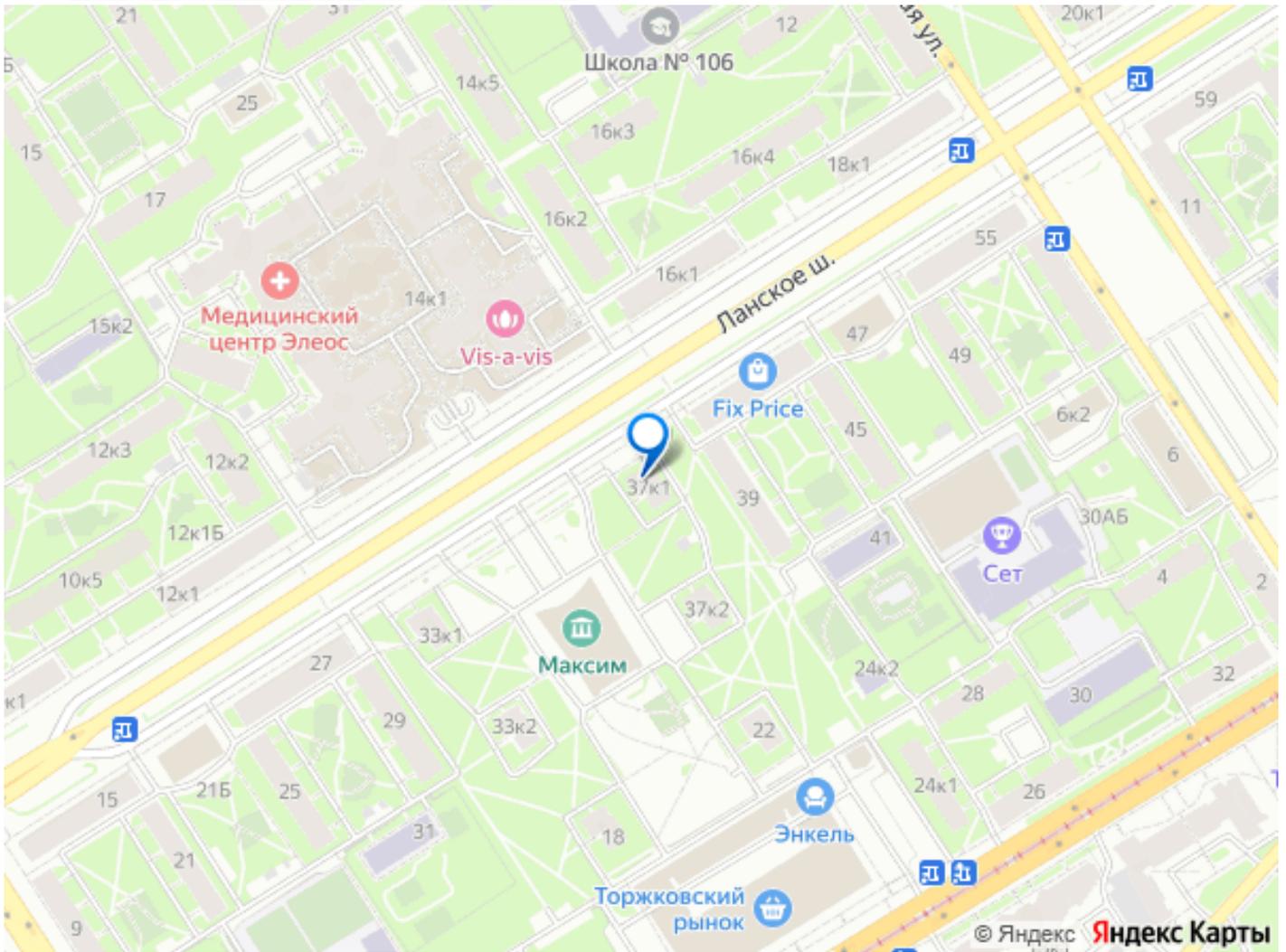
возможна ипотека, лифт

Описание

АГЕНТОВ НЕ БЕСПОКОИТЬ! Продается уютная трехкомнатная квартира, расположенная на 7 этаже 9-этажного кирпичного дома, построенного в 1964 году. Общая площадь квартиры составляет 58 кв. м, из которых 38.8 кв. м — жилая площадь и 8.8 кв. м — просторная кухня. Высота потолков — 2.5 метра. Из окон открывается вид как на улицу, так и во двор. В комнатах светло и уютно, благодаря удачной планировке и выходу окон на две стороны. Санузел отдельный оборудован всем необходимым для комфортного проживания. Также имеется балкон, где можно наслаждаться свежим воздухом. Дом находится в районе с развитой инфраструктурой. В шаговой доступности расположены школы, детские сады, клиники и магазины, что делает его удобным для семей с детьми. До станции метро «Черная речка» всего 12 минут пешком, что позволяет без труда добраться до центра города. Продажа осуществляется от собственника, без комиссии. Документы на квартиру полностью готовы к сделке, обременений нет. Возможна продажа по ипотеке. Приглашаем вас на просмотр! Звоните и записывайтесь на удобное время, чтобы лично оценить все преимущества. Альтернатива простая... разумный торг

возможен...разумный!!!





Move.ru - вся недвижимость России