

🕒 Создано: 14.03.2026 в 14:04

🔄 Обновлено: 02.04.2026 в 14:06

Эмма Печерских, Частный маклер

79817864722

**Санкт-Петербург, проспект Ветеранов,
110**

13 300 000 ₹

Санкт-Петербург, проспект Ветеранов, 110

Округ

[СПБ, Кировский район](#)

Улица

[проспект Ветеранов](#)

Квартира

Количество комнат

3

Высота потолков

2.5 м

Жилая площадь

38.5 м²

Площадь кухни

8.5 м²

Общая площадь

58 м²

Этаж

7/10

Детали объекта

Тип сделки

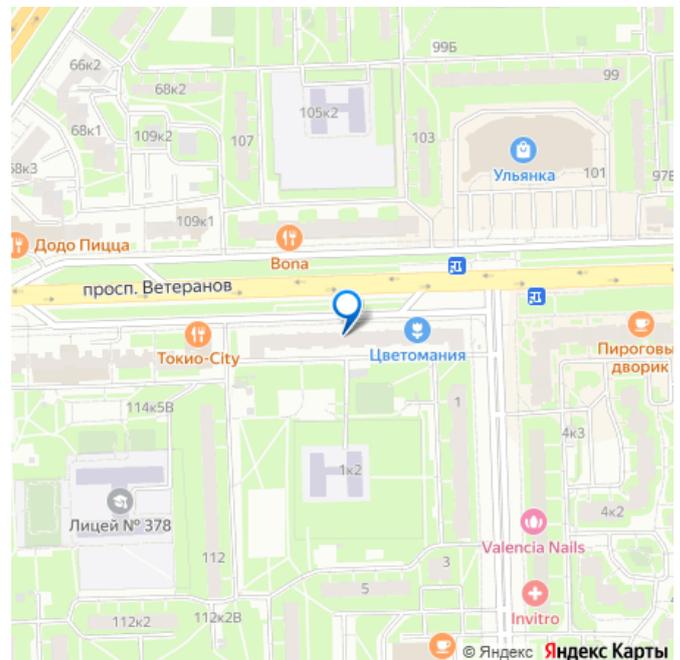
Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

для заметок



балкон

Тип санузла

совмещенный

Вид из окна

на улицу

Ремонт

косметический

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт

Описание

В продаже 3-х квартира функциональной планировки с изолированными комнатами в кирпичном доме, планировка представлена на фото. Квартира двухсторонняя, вид из окон на две стороны: юго-восток и северо-запад, во внутренний просторный двор из комнаты с остекленной лоджией, и на проспект Ветеранов. В квартире установлены стеклопакеты, новые радиаторы отопления, в прихожей и на кухне напольная кафельная плитка. Комфортная жилая площадь изолированных комнат: 15,2 кв.м + 13,3 кв.м + 10 кв.м, позволяет оборудовать из под разные функциональные запросы и потребности для проживания и просторная кухня 8,5 кв.м. Большая комната - зал с эркером. В парадной на первом этаже есть колясочная, которая закрывается на ключ. До станции метро проспект Ветеранов 10-12 минут транспортом, или пешком 20-25 минут. Отличная транспортная доступность, все остановки общественного транспорта у дома, так же рядом выезд на КАД на Таллинское шоссе. Очень уютный и зеленый район с богатой сложившейся инфраструктурой:

шаговая доступность до детской поликлиники с бассейном, школы с углубленным изучением иностранных языков, парки Александрино и Полежаевский, кинотеатра и ТЦ Ульянка , кафе ресторанов магазинов. Различные детские клубы и секции расположены и в доме и поблизости : клуб программирования и робототехники Кубик и роллер клуб. Продажа со встречной покупкой, собственность более 5 лет, в ипотеку подходит, по просмотрам -звоните.

