

Собственник

79111794754

🕒 Создано: 14.03.2026 в 17:49

🔄 Обновлено: 19.03.2026 в 05:51

Санкт-Петербург, Ланское шоссе, 37К1

12 450 000 ₹

Санкт-Петербург, Ланское шоссе, 37К1

Округ

[СПБ, Приморский район](#)

Квартира

Количество комнат

3

Высота потолков

2.5 м

Площадь кухни

8.8 м²

Общая площадь

58 м²

Этаж

7/9

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

балкон

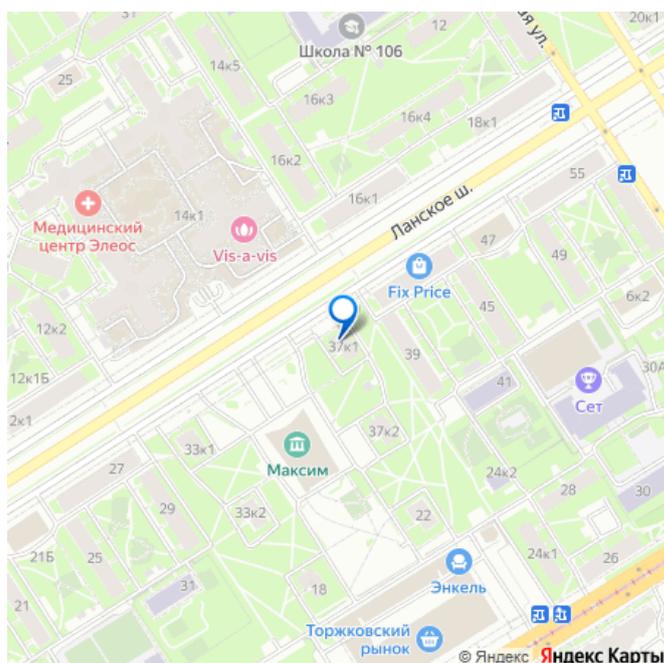
Тип санузла

раздельный

Вид из окна

на улицу

для заметок



Ремонт

косметический

Покупка в ипотеку

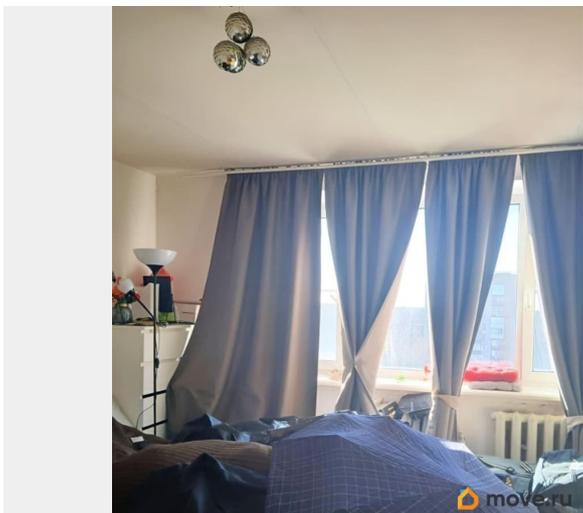
да

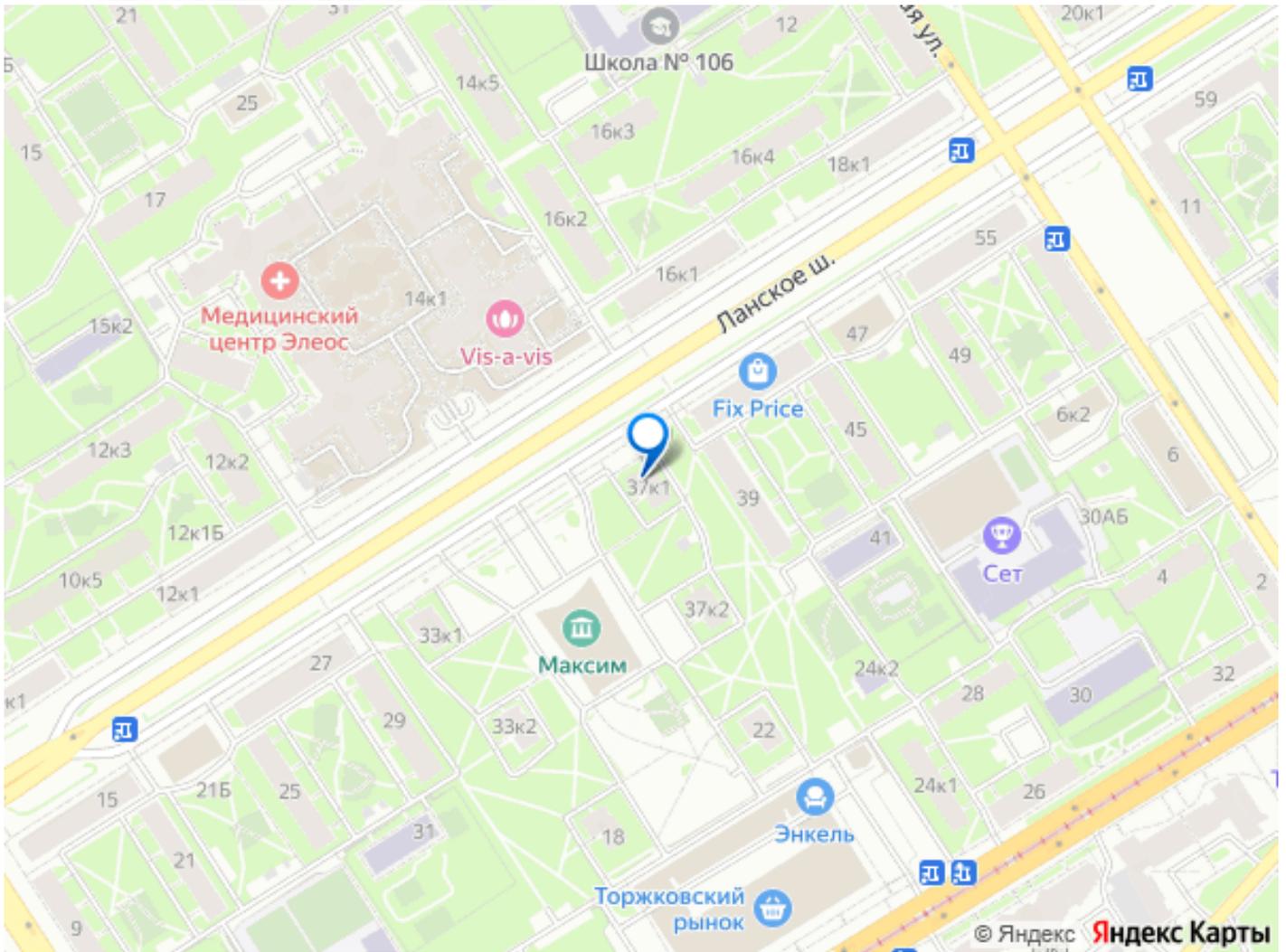
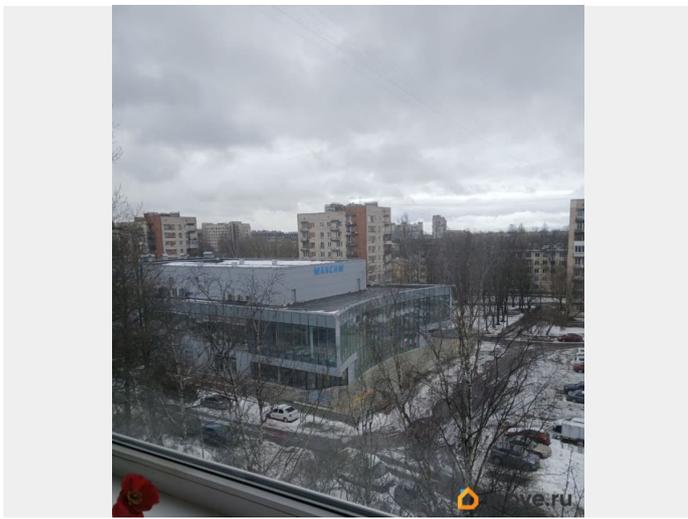
возможна ипотека, лифт, парковка

Описание

АГЕНТОВ НЕ БЕСПОКОИТЬ!!! Продается уютная трехкомнатная квартира в Санкт-Петербурге, на Ланском шоссе. Общая площадь 58 кв. м, расположена на 7 этаже 9-этажного кирпичного дома, построенного в 1964 году. Квартира с косметическим ремонтом, что дает возможность новому владельцу внести собственные дизайнерские решения. Высота потолков — 2.5 метра, окна выходят как во двор, так и на улицу, что обеспечивает хорошую освещенность в течение дня. В квартире три комнаты, просторная кухня площадью 8.8 кв. м, балкон и отдельный санузел. Обстановка позволяет комфортно разместиться и жить большой семье. Также есть пассажирский лифт и мусоропровод, поэтому можно не беспокоиться о ежедневных бытовых вопросах. Парковка наземная, поэтому всегда найдется место для вашего автомобиля. Дом расположен в районе с развитой инфраструктурой. В пешей доступности находятся школы, детские сады и клиники, что особенно удобно для семей с детьми. Рядом есть магазины, где можно совершать ежедневные покупки. До станции метро «Черная речка» можно дойти всего за 10 минут, поэтому удобно добираться до центра города и других районов. Продажа квартиры осуществляется от собственника, поэтому покупка будет быстрой и без лишних комиссий. Подходящий вариант для тех, кто

хочет приобрести жилье в ипотеку. Все документы готовы к сделке, обременений нет. Приглашаем вас на просмотр, чтобы лично оценить все преимущества этой квартиры. Звоните и записывайтесь на удобное время! Реальному покупателю возможен торг...





Move.ru - вся недвижимость России