

Собственник

79817612248

🕒 Создано: 11.02.2026 в 21:02

Обновлено: 07.04.2026 в 22:40

**Санкт-Петербург, проспект Обуховской
обороны, 95К1**

10 300 000 ₹

Санкт-Петербург, проспект Обуховской обороны, 95К1

Округ

[СПБ, Невский район](#)

Улица

[проспект Обуховской Обороны](#)

Квартира

Количество комнат

3

Высота потолков

2.84 м

Жилая площадь

42.6 м²

Площадь кухни

6.5 м²

Общая площадь

58 м²

Этаж

1/5

Детали объекта

Тип сделки

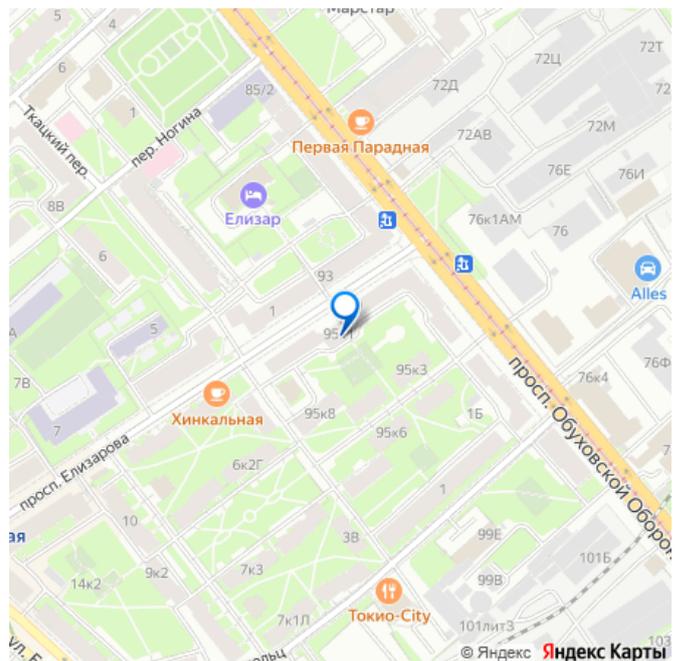
Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип санузла

для заметок



раздельный

Вид из окна

во двор

Ремонт

косметический

Покупка в ипотеку

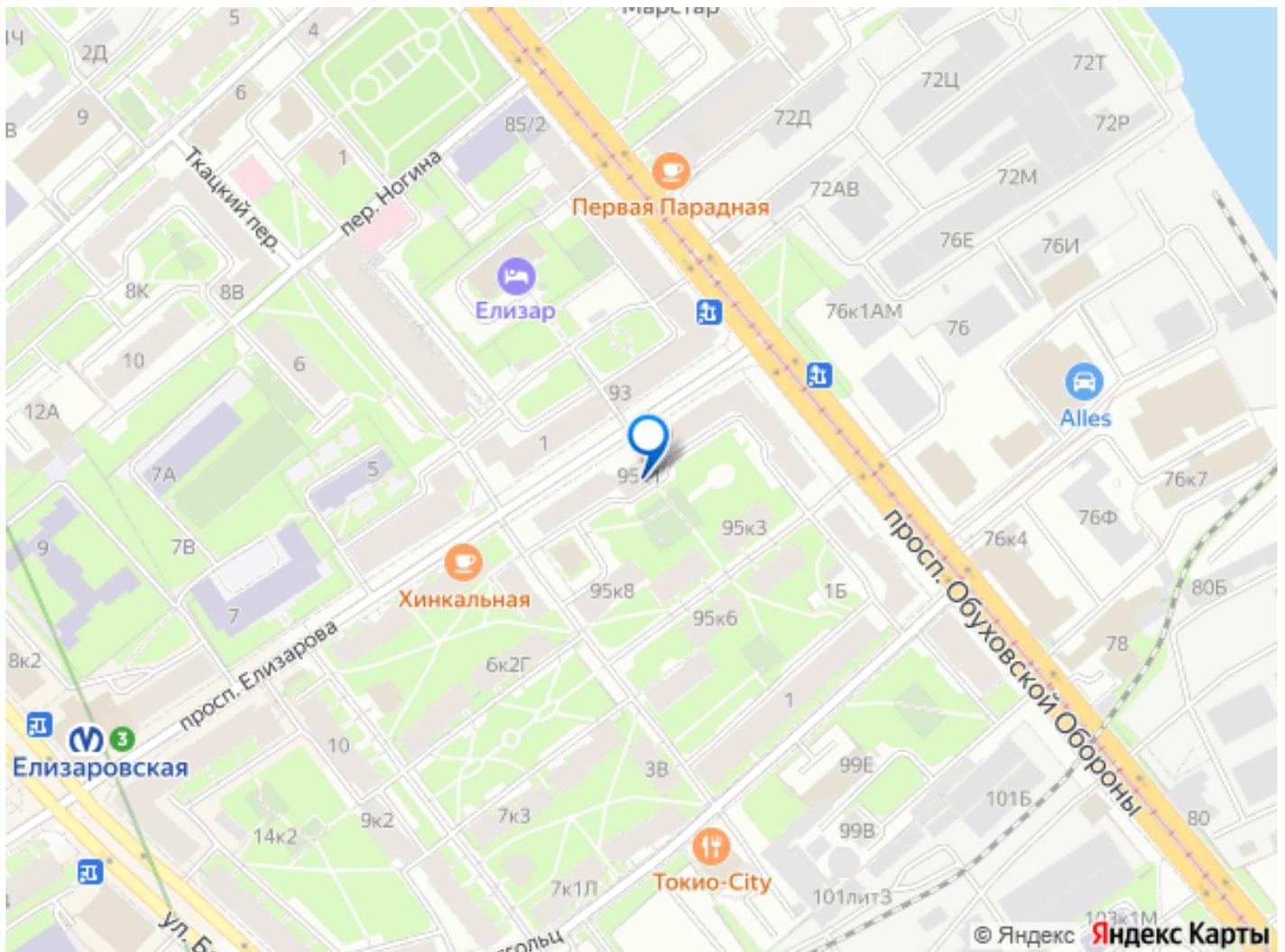
да

возможна ипотека, лифт

Описание

Продается 3-комнатная квартира с отличной планировкой, двухсторонняя, в пяти минутах ходьбы от метро, и в то же время в тихом микрорайоне, представляющем собой образец жилищного строительства 30-х годов прошлого века. Палевский жилмассив имеет культурное значение для города, здесь нельзя планировать уплотнительную застройку, тихий и зелёный двор, скверы и площадки просторные, светлые, достаточно места для парковки, рядом парк и набережная Невы для прогулок. Квартира светлая, зимой тепло, а летом не жарко, туалет и душевая раздельные. Комнаты изолированные, площадь 16м²+13,5м²+13м², кухня 6,5м² удобной квадратной формы. Потолки 2,84м, сохранилась родная лепнина. В квартире два взрослых собственника, продается в связи с переездом в другой район, возможна прямая продажа.





Move.ru - вся недвижимость России