

🕒 Создано: 22.03.2026 в 09:02

Обновлено: 22.03.2026 в 13:13

Собственник

79111794754

Санкт-Петербург, Ланское шоссе, 37К1

12 650 000 ₹

Санкт-Петербург, Ланское шоссе, 37К1

Округ

[СПБ, Приморский район](#)

для заметок

Квартира

Количество комнат

3

Жилая площадь

36 м²

Площадь кухни

8.8 м²

Общая площадь

58 м²

Этаж

7/9

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

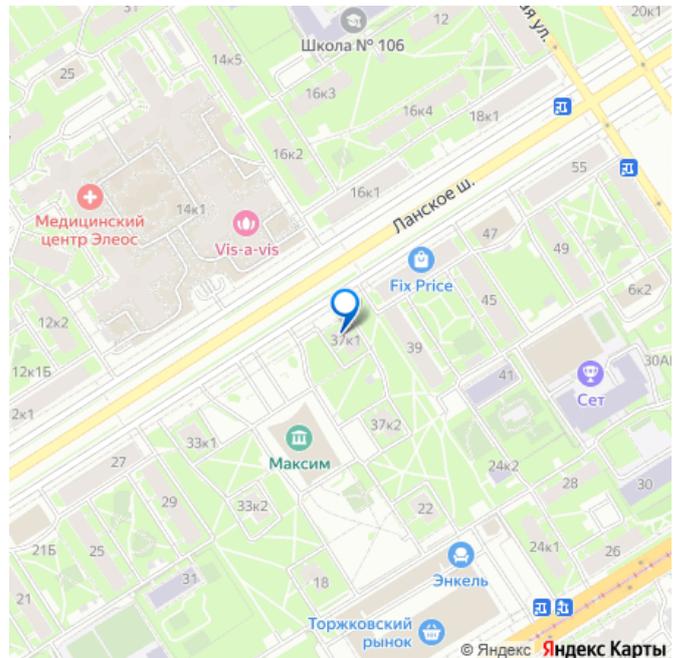
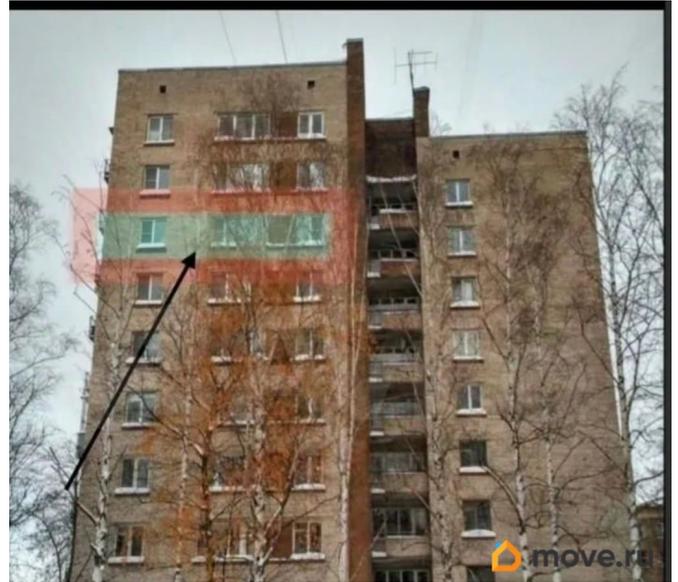
Тип балкона

балкон

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

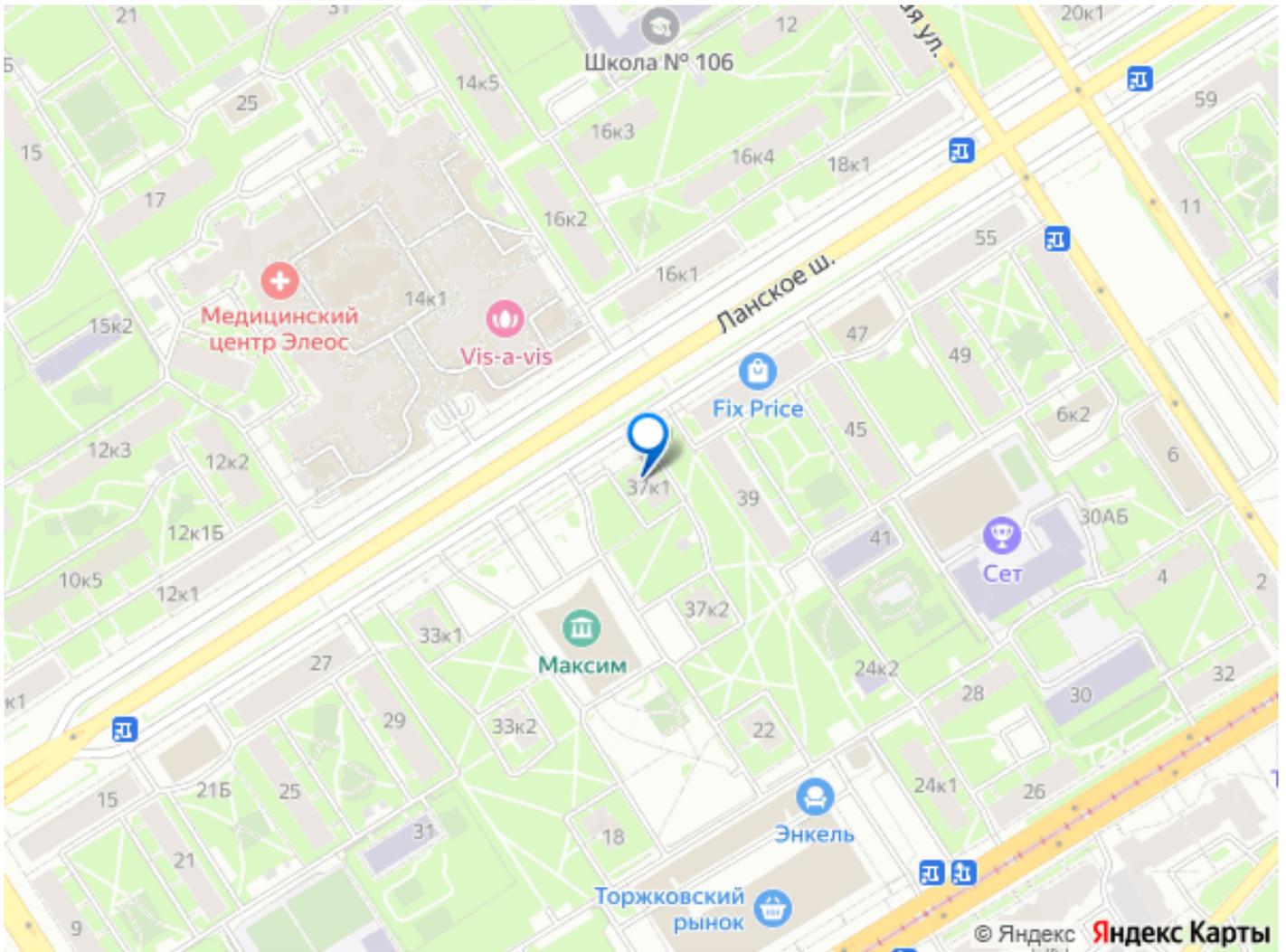
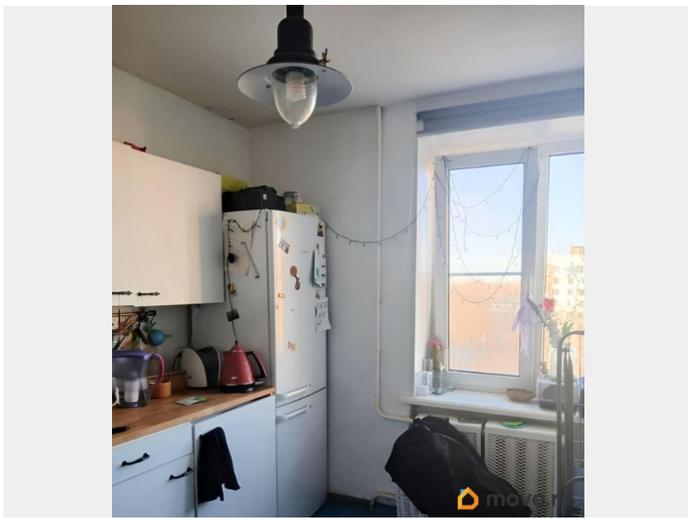


Описание

Продается уютная 3-комнатная квартира в одном из самых живописных районов Санкт-Петербурга. Расположена по адресу: Ланское шоссе, 37к1, всего в 15 минутах пешком от станции метро «Черная речка». Общая площадь квартиры составляет 58 кв. м, из которых 36 кв. м — жилая площадь, а кухня занимает 8.8 кв. м. Квартира находится на 7 этаже 9-этажного кирпичного дома, построенного в 1964 году. В квартире выполнен косметический ремонт, поэтому она готова к заселению. Все три комнаты светлые и просторные, а окна выходят как на улицу, так и во двор, что позволяет наслаждаться тишиной и панорамными видами. В наличии один балкон, где можно отдохнуть на свежем воздухе. Кухня удобная и функциональная, что делает приготовление пищи приятным занятием. Квартира оснащена одним санузлом. Дом находится в хорошем состоянии, регулярно проводятся все необходимые работы по его обслуживанию. В подъезде установлен пассажирский лифт, есть пандус для удобства передвижения. Для автомобилистов предусмотрена наземная парковка. В доме также есть мусоропровод, поэтому можно легко поддерживать чистоту и порядок. Инфраструктура района отлично развита: поблизости находятся школы, детские сады, клиники и магазины. Все необходимое для комфортной жизни находится в шаговой доступности, что особенно важно для семей с детьми. Отличная транспортная доступность позволяет быстро добраться до центра города и других районов. Квартира продается от собственника. Все документы готовы к сделке, возможна ипотека. Юридически чистая, без обременений. Это

идеальный вариант для тех, кто ищет надежное жилье в хорошем районе. Записывайтесь на просмотр и убедитесь сами в достоинствах этой квартиры. Звоните, чтобы узнать больше и договориться о времени визита. Не упустите шанс стать обладателем комфортного жилья в Санкт-Петербурге!





Move.ru - вся недвижимость России