

Создано: 26.03.2026 в 16:21

Обновлено: 26.03.2026 в 16:20

Марина Хабибуллина, Твой ДОМ

79819906542

**Санкт-Петербург, Гражданский проспект,
9К4**

10 300 000 ₹

Санкт-Петербург, Гражданский проспект, 9К4

Округ

[СПБ, Калининский район](#)

Улица

[проспект Гражданский](#)

Квартира

Количество комнат

3

Жилая площадь

43.6 м²

Площадь кухни

6 м²

Общая площадь

58 м²

Этаж

1/5

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Покупка в ипотеку

да

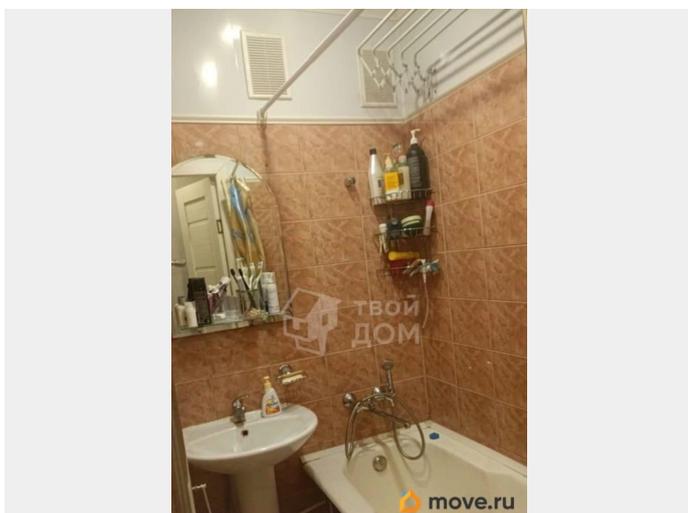
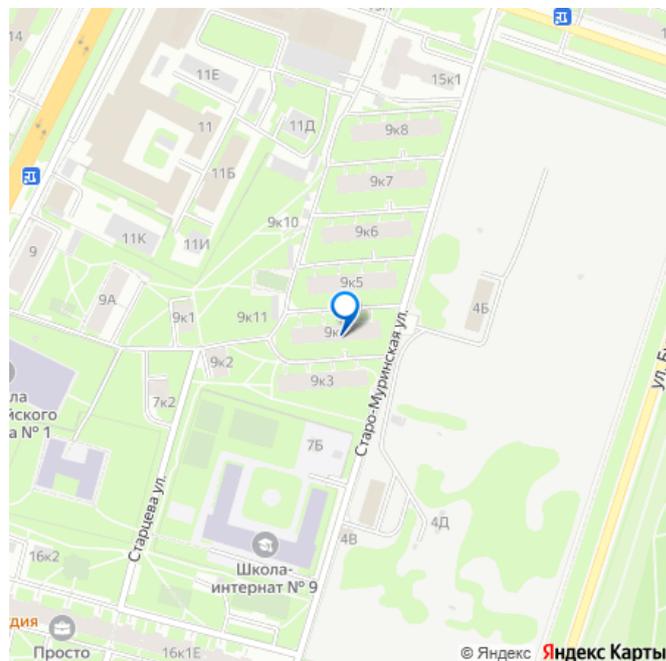
возможна ипотека

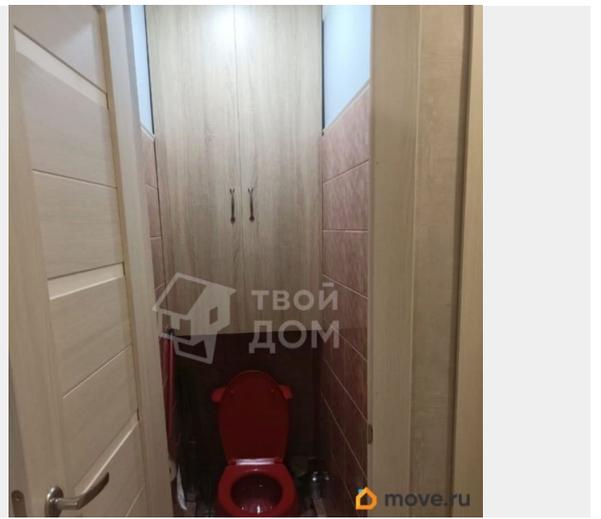
для заметок

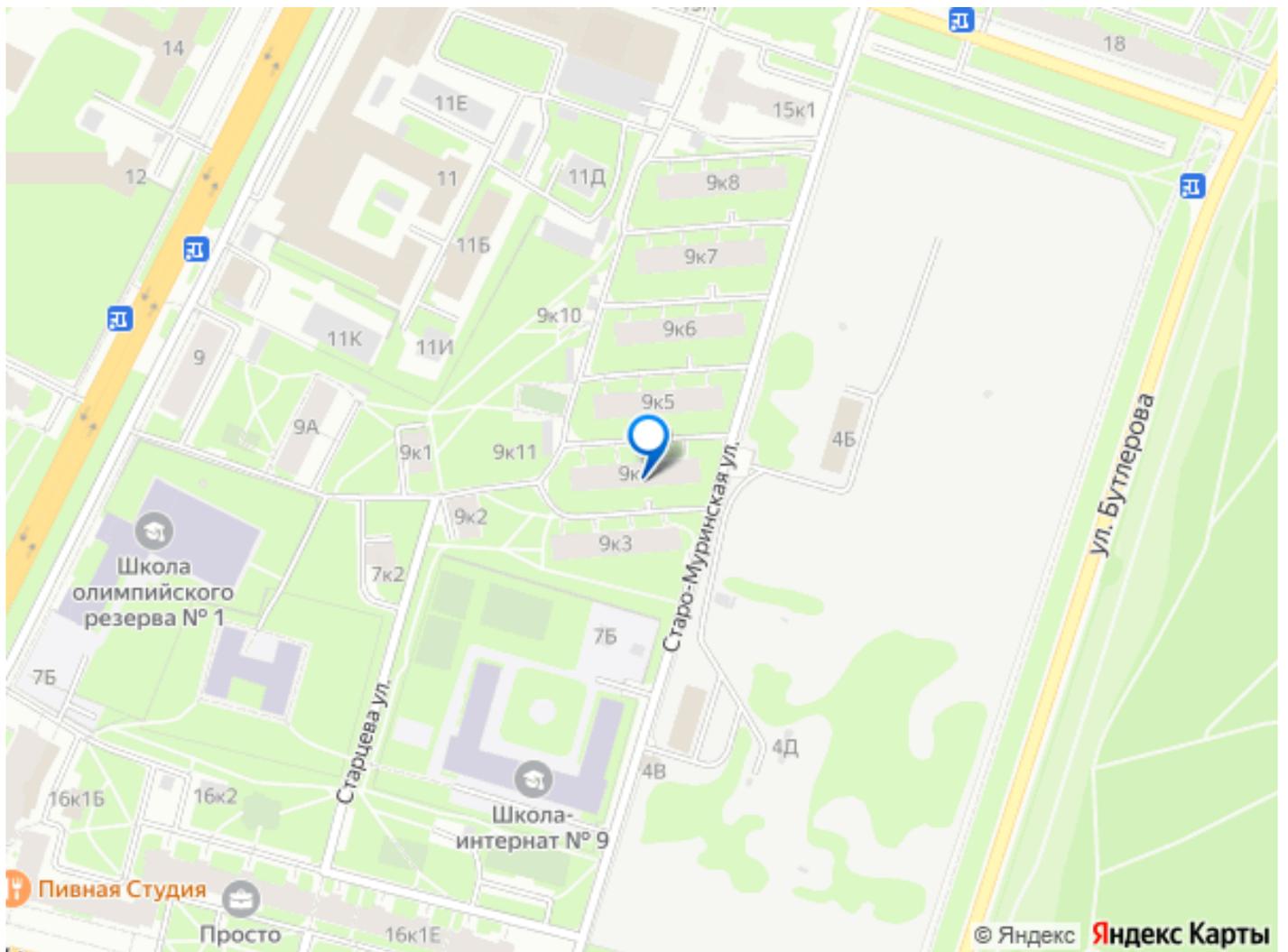


Описание

Продается уютная трехкомнатная квартира в Санкт-Петербурге на Гражданском проспекте. Общая площадь квартиры составляет 58.2 кв. м, жилая площадь - 39.3 кв. м, кухня - 6 кв. м. Квартира расположена на 1 этаже 5-этажного панельного дома. Высота потолков - 2.6 метра. Из окон открывается вид во двор, поэтому в квартире тихо и спокойно. Квартира двухсторонняя, все комнаты изолированные, перепланировок нет, состояние отличное, ремонт делали для себя, все вплоть до поднятия половую. Состояние дома хорошее, регулярно проводятся все необходимые работы по поддержанию его в надлежащем виде. Инфраструктура района развита: рядом находятся школы и детские сады, что будет особенно удобно для семей с детьми. В нескольких шагах от дома расположены магазины, где можно купить все необходимое. До метро «Площадь Мужества» можно пройти пешком за 15 минут, что позволяет быстро добираться до центра города. Условия сделки: продажа квартиры без обременений, возможна ипотека, рассмотрим все возможные варианты оплаты. Один ,взрослый, собственник.







Move.ru - вся недвижимость России