

🕒 Создано: 05.04.2026 в 12:07

Обновлено: 05.04.2026 в 12:36

Собственник

79111794754

Санкт-Петербург, Ланское шоссе, 37К1

13 750 000 ₹

Санкт-Петербург, Ланское шоссе, 37К1

Округ

[СПБ, Приморский район](#)

Квартира

Количество комнат

3

Жилая площадь

36 м²

Площадь кухни

8.8 м²

Общая площадь

58 м²

Этаж

7/9

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

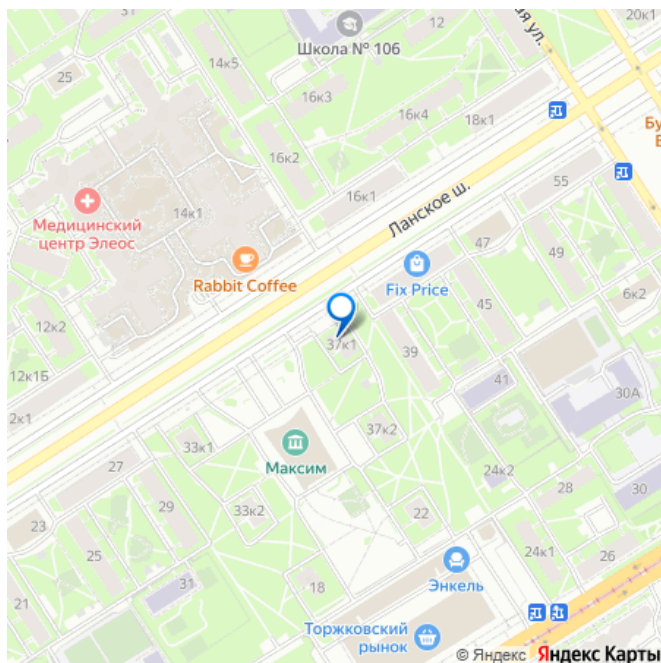
балкон

Покупка в ипотеку

да

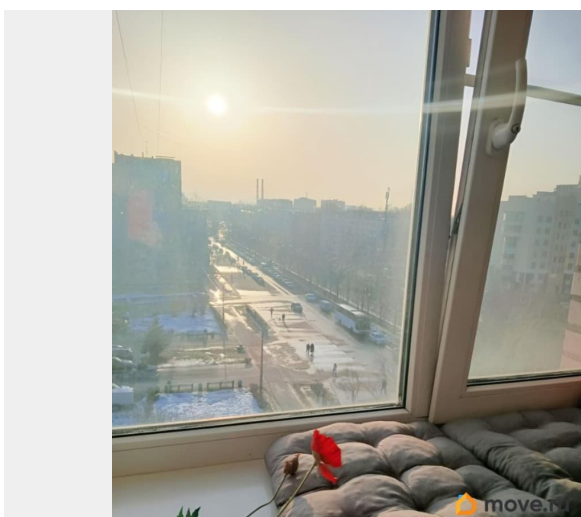
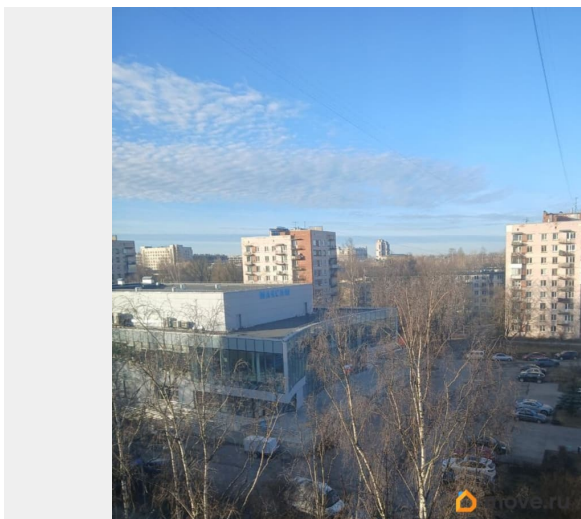
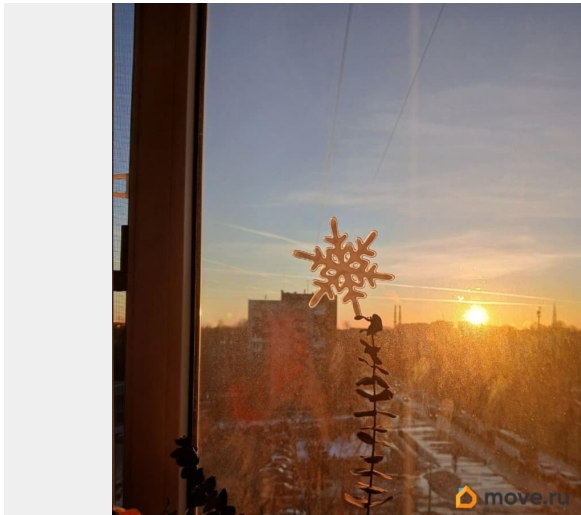
возможна ипотека, лифт, парковка

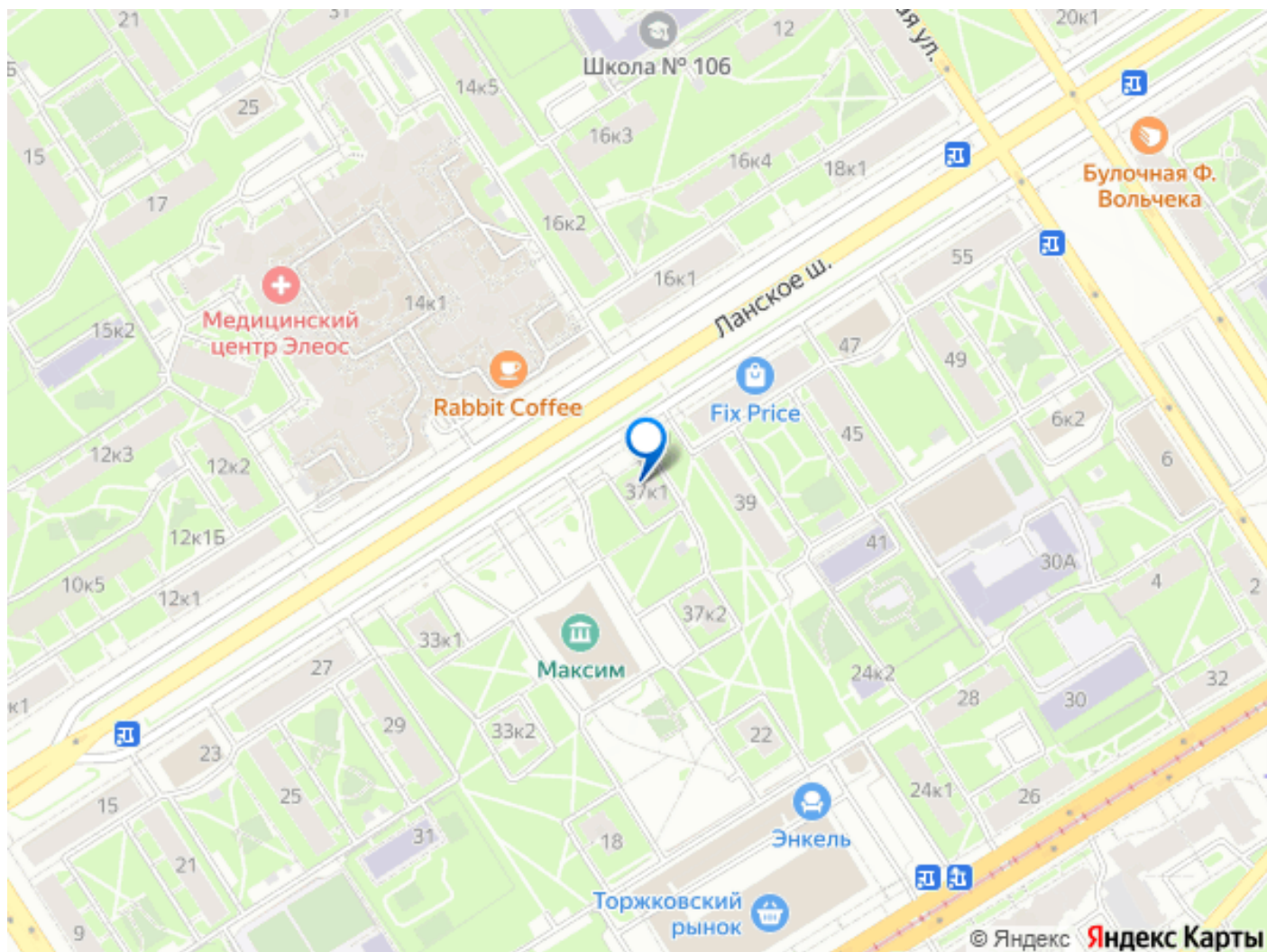
для заметок



Описание

Продается уютная 3-комнатная квартира в кирпичном доме 1964 года постройки. Общая площадь — 58 кв. м, жилая площадь — 36 кв. м, кухня — 8.8 кв. м. Квартира расположена на 7 этаже 9-этажного дома. Высота потолков составляет 2.5 метра. До метро «Черная речка» всего 15 минут пешком, что позволяет легко добраться до центра города. В квартире сделан косметический ремонт, который позволяет сразу заехать и жить. Комнаты светлые и просторные, окна выходят как на улицу, так и во двор, что обеспечивает отличное естественное освещение. Кухня удобной планировки, оборудована всем необходимым. В квартире есть один балкон и отдельный санузел. Дом в хорошем состоянии, оснащен пассажирским лифтом. Для вашего удобства предусмотрен пандус и мусоропровод. На территории дома есть наземная парковка, поэтому всегда найдется место для вашего автомобиля. В шаговой доступности находятся все необходимые объекты инфраструктуры: школы, детские сады, клиники и магазины. Это позволяет экономить время и делает проживание в районе комфортным. Район тихий и зеленый, идеально подходит для семей с детьми. Прямая продажа от собственника, без комиссий. Квартира юридически чистая, обременений нет, что делает покупку простой и безопасной. Ипотека возможна. Приглашаем на просмотр! Записывайтесь, чтобы лично оценить все преимущества этого предложения. Будем рады ответить на ваши вопросы и помочь с оформлением сделки.





Move.ru - вся недвижимость России