

Создано: 01.12.2025 в 11:50

Обновлено: 01.12.2025 в 12:59

## Санкт-Петербург, 14-я Васильевского острова линия, 35

# 9 000 000 ₽

Санкт-Петербург, 14-я Васильевского острова линия, 35

Округ

[СПБ, Василеостровский район](#)

## Квартира

Количество комнат

3

Жилая площадь

32 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

10 м<sup>2</sup>

Общая площадь

59.1 м<sup>2</sup>

Этаж

1/5

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

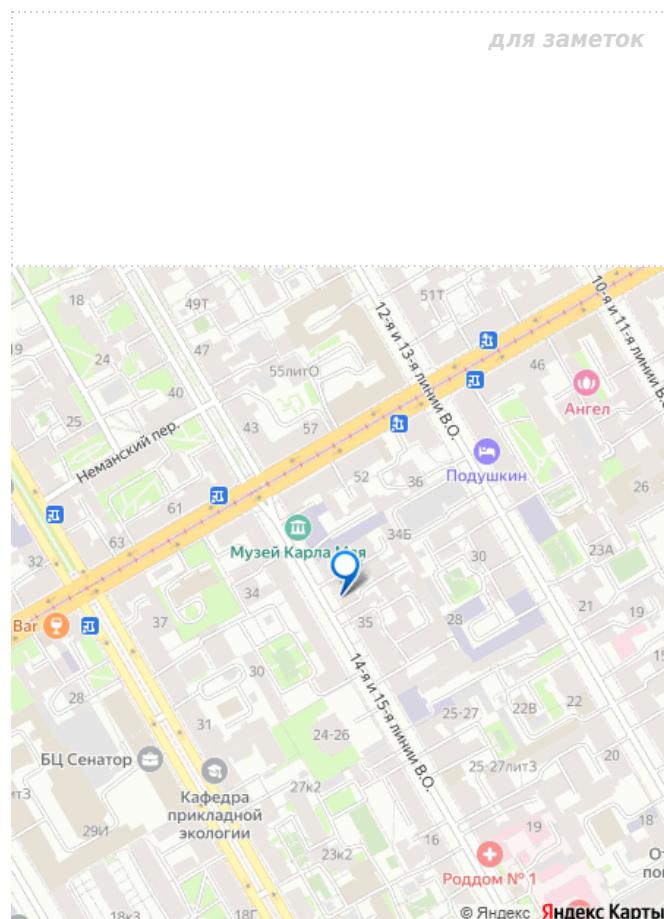
Тип санузла

раздельный

Ремонт

косметический

Покупка в ипотеку



да

возможна ипотека, лифт

## **Описание**

Планировка с тремя изолированными комнатами, в каждой комнате мокрая точка и отдельная силовая розетка, оборудованная кухня, душевая и туалет. Сейчас оборудовано под квартиру и сдается по комнатам.

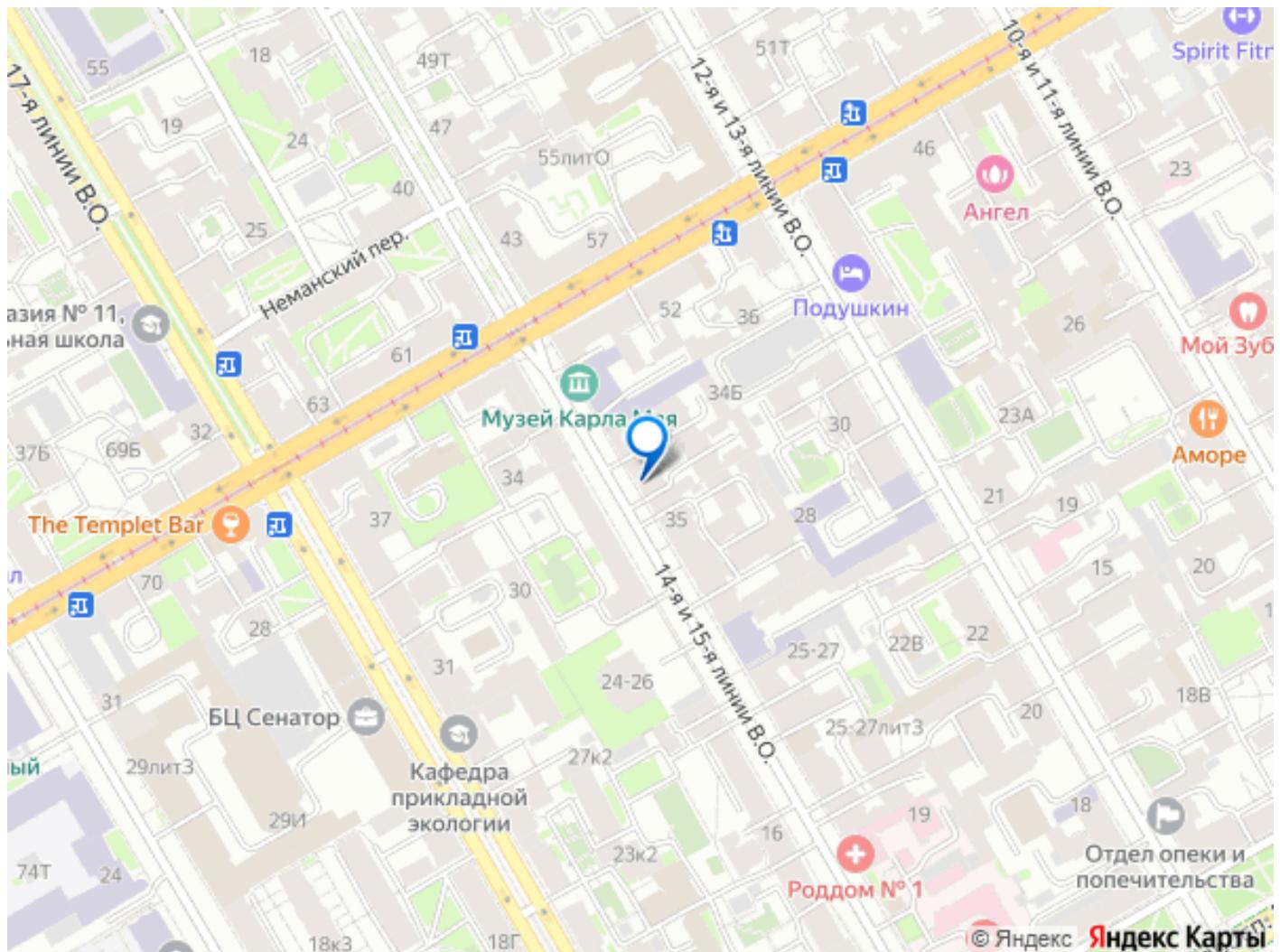
Установлен бойлер. Поменяны коммуникации и электропроводка. Одно помещение на этаже, нет подвала. В доме произведен капитальный ремонт кровли и коммуникаций.

Подходит под апартаменты, офис, медицинский центр, ателье и др.. До метро Василеостровская 10 минут пешком, рядом множество магазинов, кафе и ресторанов.

Хорошая транспортная доступность.

Технические характеристики: 1 вход (общий), можно сделать дополнительный отдельных вход. Высота потолков-3,15м. Площадь 59,1м<sup>2</sup>. Электрическая мощность- до 15 кВт

Собственное заземление. Возможно подключения газа. Второй двор. Документы готовы к сделке, один взрослый собственник, без обременений.



Move.ru - вся недвижимость России