

Создано: 04.12.2025 в 19:00

Обновлено: 19.01.2026 в 17:23

<https://spb.move.ru/objects/9287181105>

Елена Евдокимова, ONEPLACE

**79110102732**

Санкт-Петербург, улица Коммуны, 44к1

**9 300 000 ₽**

Санкт-Петербург, улица Коммуны, 44к1

Округ

[СПБ, Красногвардейский район](#)

Улица

[улица Коммуны](#)

## Квартира

Количество комнат

3



Высота потолков

2.5 м

Жилая площадь

37.9 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

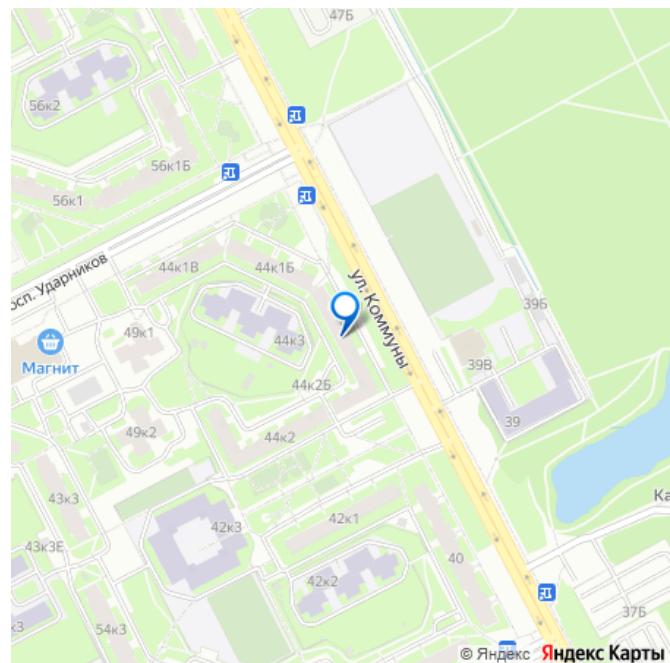
7.1 м<sup>2</sup>

Общая площадь

59.1 м<sup>2</sup>

Этаж

1/9



## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип санузла

раздельный

Вид из окна

на улицу

Ремонт

косметический

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт

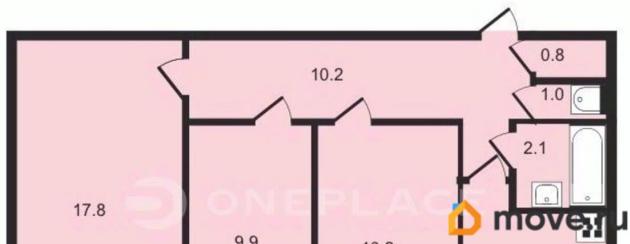
## **Описание**

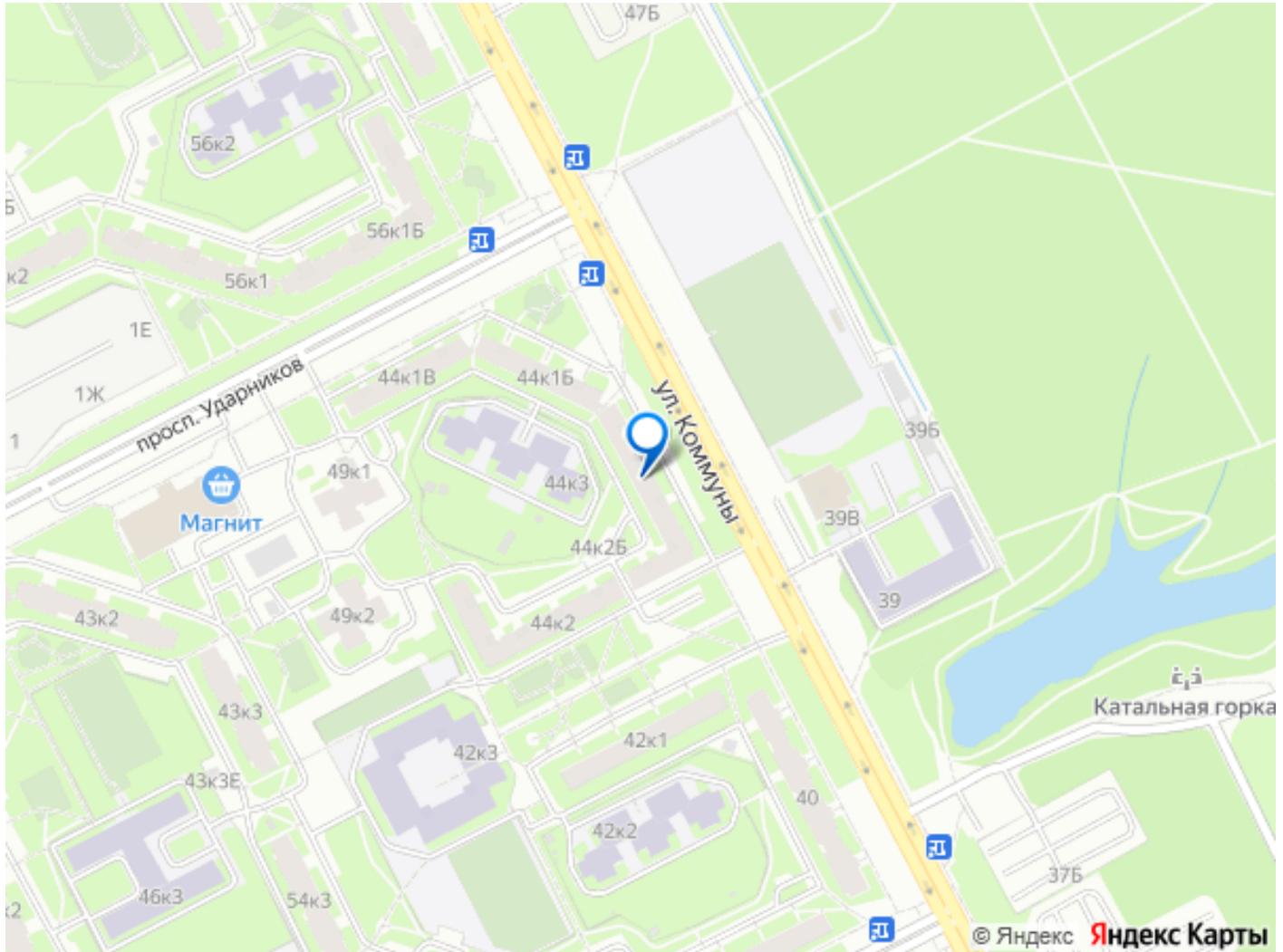
Код объекта: 1958417. Просторная трёхкомнатная квартира в Санкт-Петербурге Адрес: Россия, Санкт-Петербург, улица Коммуны, 44к1. Описание: Площадь и планировка: - Общая площадь: 59,1 кв. м. - Жилая площадь: 37,9 кв. м. - Площадь кухни: 7,1 кв. м. - Площадь комнат: 10,2 + 9,9 + 17,8 кв. м. Три изолированные комнаты идеально подойдут для семьи, обеспечивая комфорт и уединение. Высота потолков 2,5 м создаёт ощущение простора. Ремонт: - Косметический ремонт позволит новым владельцам сразу заселиться или адаптировать пространство под свой вкус. -сделан капитальный ремонт санузлов и кухни. Замена коммуникаций, труб, электрики, сантехники.

Инфраструктура: - Развитая инфраструктура района включает в себя всё необходимое для комфортной жизни: школы, детские сады, магазины, аптеки и спортивные клубы. -

Близость к общественному транспорту обеспечит лёгкий доступ к любой точке города. Эта квартира — идеальное решение для тех, кто ищет комфортное жильё в хорошем районе. Не упустите возможность стать владельцем! Позвоните нам прямо сейчас, чтобы узнать больше и записаться на просмотр. Мы гарантируем безопасную сделку и юридическую поддержку нашим

Клиентам. Поможем одобрить ипотеку с сниженнной ставкой.





Move.ru - вся недвижимость России