

Создано: 09.02.2026 в 13:43

Обновлено: 09.02.2026 в 13:55

<https://spb.move.ru/objects/9289359488>

**Светлана Афонасьевна Фоменко,**  
**Этажи Санкт-Петербург**  
**79117119709**

**Санкт-Петербург, Авангардная улица, 13**

**8 750 000 ₽**

Санкт-Петербург, Авангардная улица, 13

Округ

[СПБ, Красносельский район](#)

Улица

[улица Авангардная](#)

## Квартира

Количество комнат

3

Жилая площадь

41.9 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

5.2 м<sup>2</sup>

Общая площадь

59.1 м<sup>2</sup>

Этаж

9/9

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

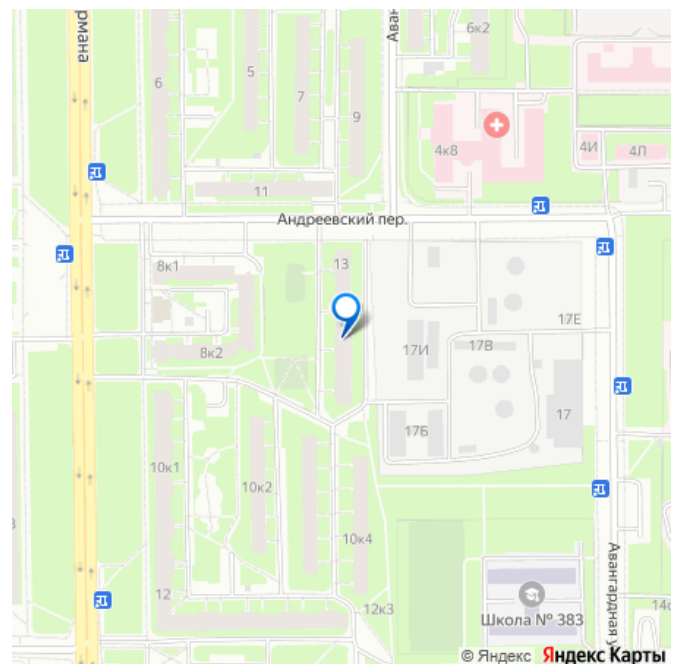
Тип балкона

балкон

Покупка в ипотеку

да

для заметок



## Описание

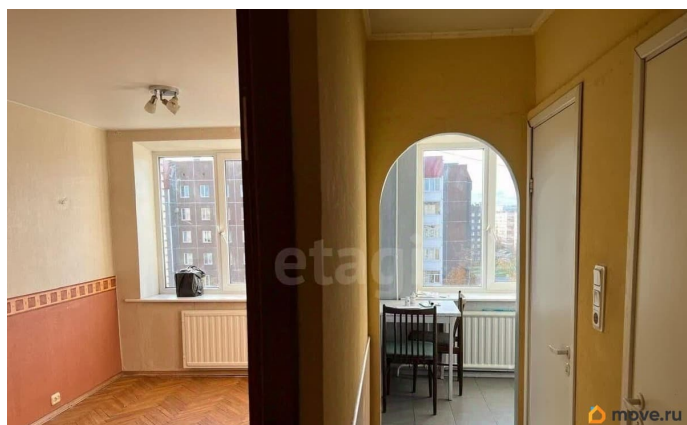
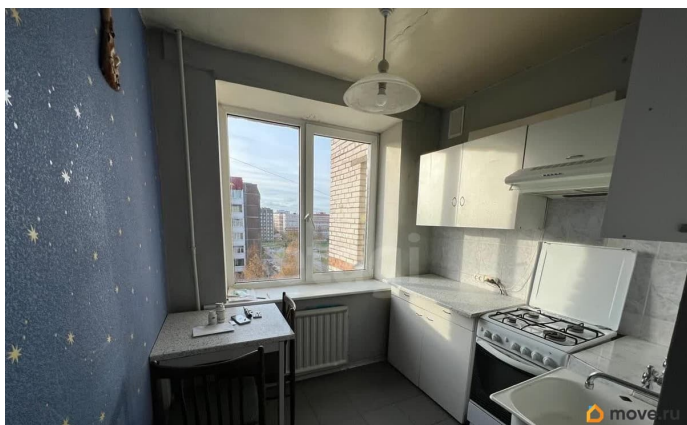
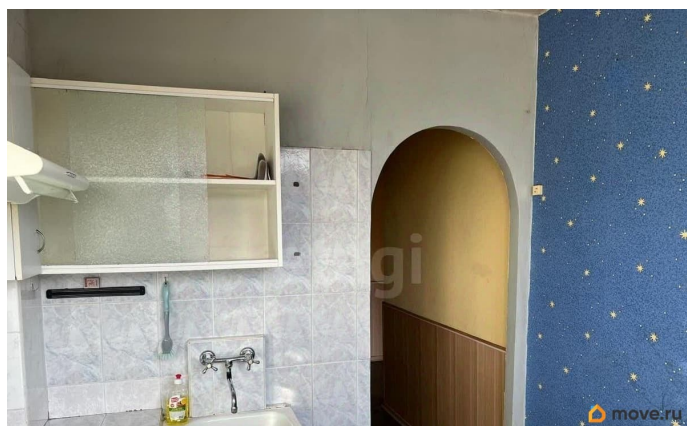
Продаётся светлая и уютная 3-комнатная квартира в зелёном спальном районе

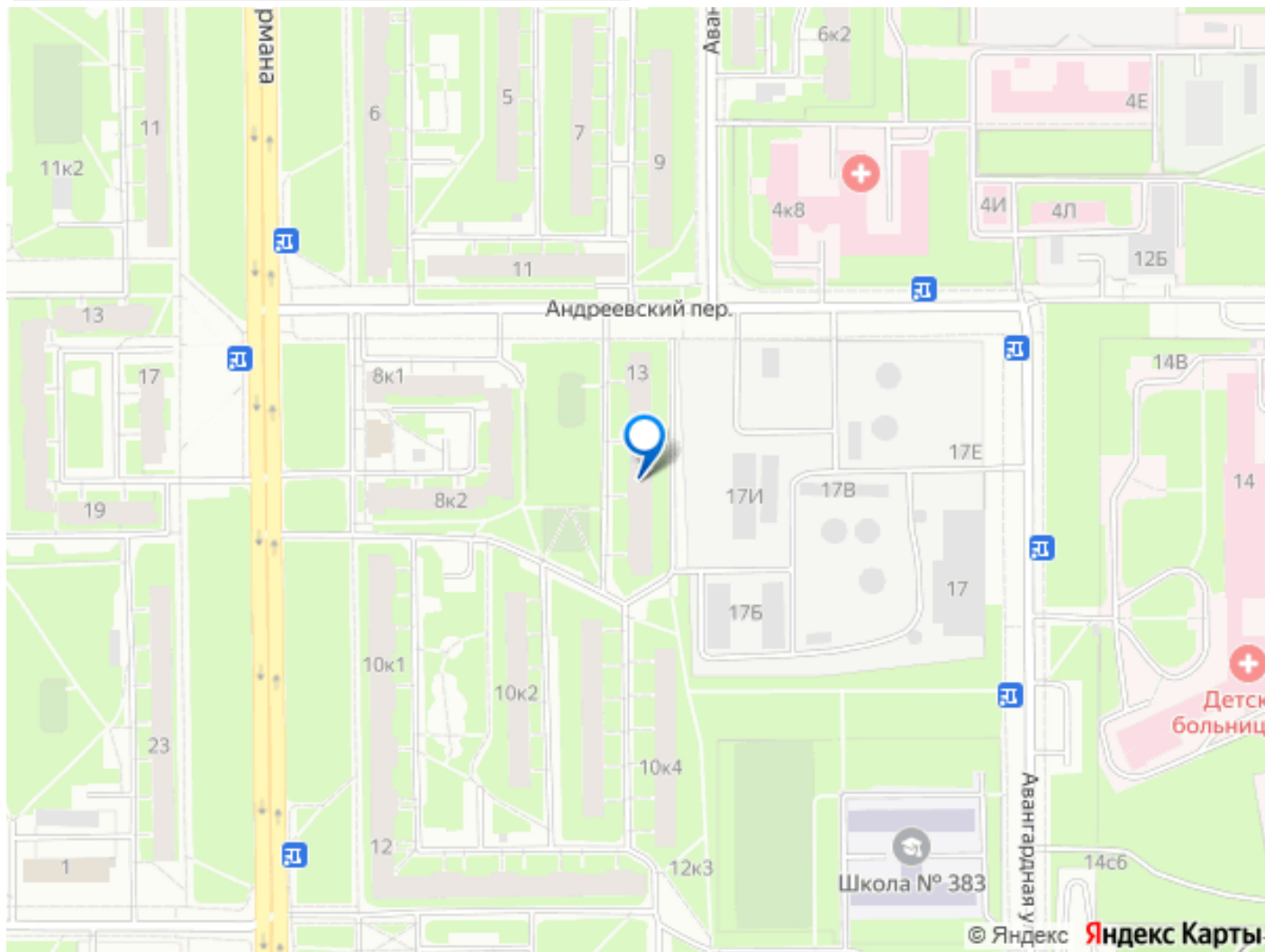
Квартира солнечная, тёплая, с удобной планировкой: две изолированные комнаты (10,0 и 12,7 м?) и одна смежная комната (19,2 м?) — отличный вариант для семьи с детьми. Кухня — 5,2 м?. Раздельный санузел. Высота потолков — 2,5 м. Квартира расположена на последнем, 9-м этаже — тихо, соседей не слышно, над головой никто не ходит. Окна выходят на обе стороны дома, что обеспечивает отличное естественное освещение и создаёт ощущение простора.

Дом Кирпичный дом серии 1-528КП, 1969 года постройки. 9 этажей, пассажирский лифт, мусоропровод. Перекрытия — железобетонные, фундамент — ленточный. Все коммуникации центральные: отопление, горячее и холодное водоснабжение, электроснабжение, газ, канализация. Вентиляция — приточно-вытяжная. Двор и территория Уютный, зелёный и тихий двор. Во дворе — спортивная площадка. Открытая парковка рядом с домом. Инфраструктура и транспорт В шаговой доступности: детский сад, школа, взрослая и детская поликлиники и больницы, фитнес-клуб, магазины. Рядом Южно-Приморский и Полежаевский парки — отличные места для прогулок и отдыха с детьми. Удобная транспортная доступность: рядом остановки автобусов и троллейбусов.

Юридическая информация Квартира в собственности более 5 лет. Три взрослых собственника, несовершеннолетних нет. Право собственности — по наследству. Обременений нет. Подходит под ипотеку и материнский капитал. Квартира идеально

подойдёт для семьи, которая ценит тишину,  
свет, простор и развитую инфраструктуру.  
Просмотр — по договорённости. Код  
пользователя: 196592 Номер в базе: 11710720





Move.ru - вся недвижимость России