

🕒 Создано: 07.03.2026 в 22:50

🔄 Обновлено: 11.03.2026 в 09:46

Иван Дорожкин, ID REALTOR

79819397147

**Санкт-Петербург, проспект Испытателей,
11к1В**

10 300 000 ₹

Санкт-Петербург, проспект Испытателей, 11к1В

Округ

[СПБ, Приморский район](#)

Улица

[проспект Испытателей](#)

Квартира

Количество комнат

3

Высота потолков

2.57 м

Жилая площадь

42.2 м²

Площадь кухни

6.2 м²

Общая площадь

59.1 м²

Этаж

6/10

Детали объекта

Тип сделки

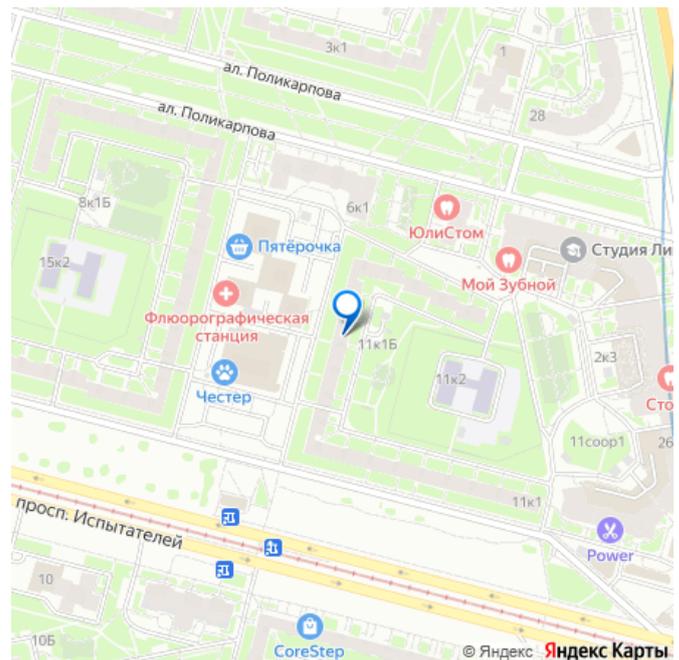
Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

для заметок



лоджия

Тип санузла

раздельный

Вид из окна

на улицу

Ремонт

без ремонта

Покупка в ипотеку

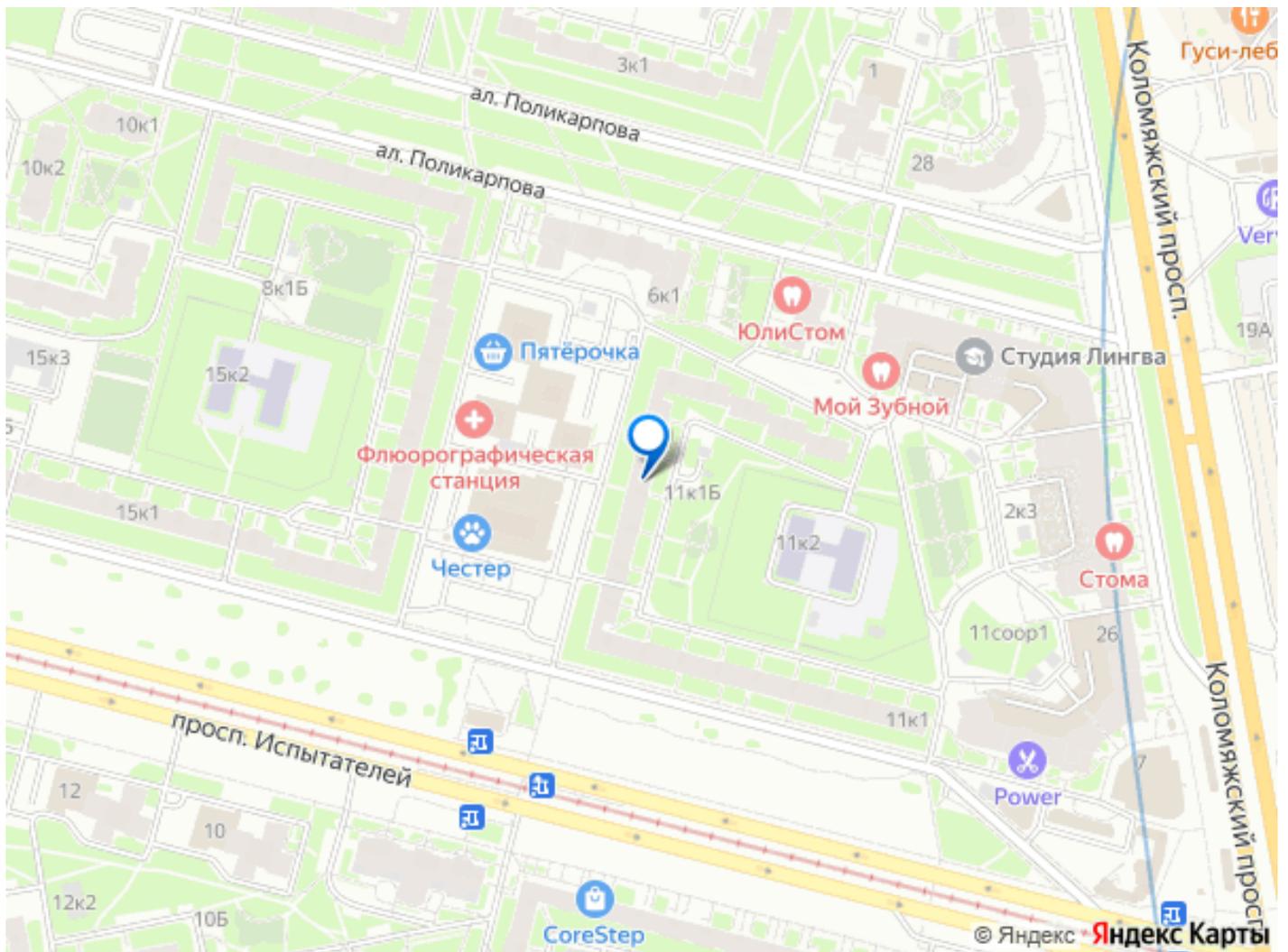
да

возможна ипотека, лифт

Описание

Квартира БЕЗ ОБРЕМЕНЕНИЙ, ОГРАНИЧЕНИЙ и ДОЛГОВ. Прямая продажа. Один взрослый собственник, который будет присутствовать на сделке лично (без доверенностей). Срок владения - более 5 лет. Перепланировки отсутствуют. Материнский капитал не использовался. ПРО КВАРТИРУ: + полностью под ремонт, что дает возможность выгодно купить квартиру и сделать ремонт под себя; + площадь 59.1 м2 + лоджия; + потолки 2,57 м; + все комнаты изолированные; + распашонка (окна на юг и на север); + раздельный санузел. ПРО ДОМ И РАЙОН: + пешком 7-8 минут до метро Пионерская (расстояние от подъезда и до метро - 600 метров); + по-настоящему развитый район, ВСЯ социальная и торговая инфраструктура в пешей доступности; + большой зеленый двор; + во дворе детский сад. Показываем квартиру в удобное для Вас время! Ждем Ваших звонков!





Move.ru - вся недвижимость России