

Создано: 13.03.2026 в 07:51

Обновлено: 15.03.2026 в 07:26

Санкт-Петербург, улица Димитрова, 22К1

10 900 000 ₺

Санкт-Петербург, улица Димитрова, 22К1

Округ

[СПБ, Фрунзенский район](#)

Улица

[улица Димитрова](#)

Квартира

Количество комнат

3

Высота потолков

2.7 м

Жилая площадь

42.3 м²

Площадь кухни

6.7 м²

Общая площадь

59.1 м²

Этаж

8/9

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

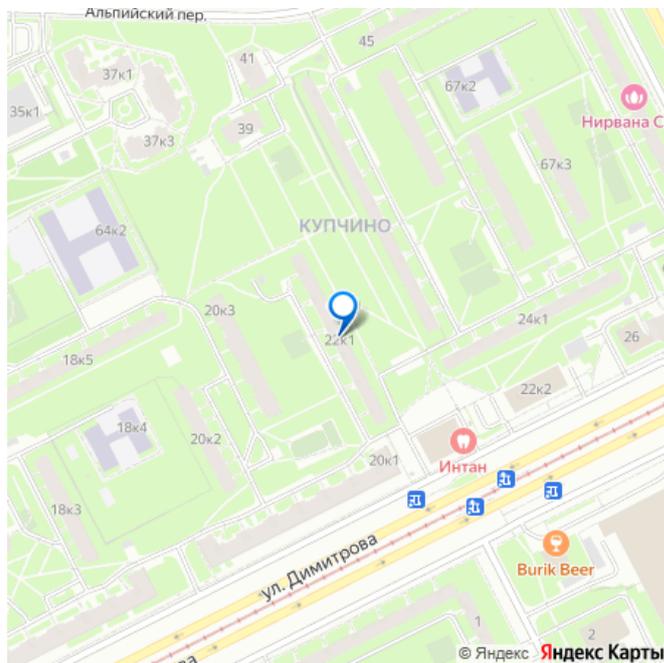
Тип балкона

балкон

<https://spb.move.ru/objects/9291689852>

**Ольга Грудницкая, Агентство
недвижимости Виктории Бердышевой
79117110735**

для заметок



Тип санузла

раздельный

Вид из окна

во двор

Ремонт

косметический

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт

Описание

Арт. 132727980 ПРО КВАРТИРУ: Расположена на 8-ом этаже девяти этажного дома, расположенного в тихом зелёном дворе.

Полностью оборудованная кухня площадью 6,8 кв.м с техникой (холодильник ,газовая плита,стиральная машинка, микроволновка), которая останется для новых владельцев.

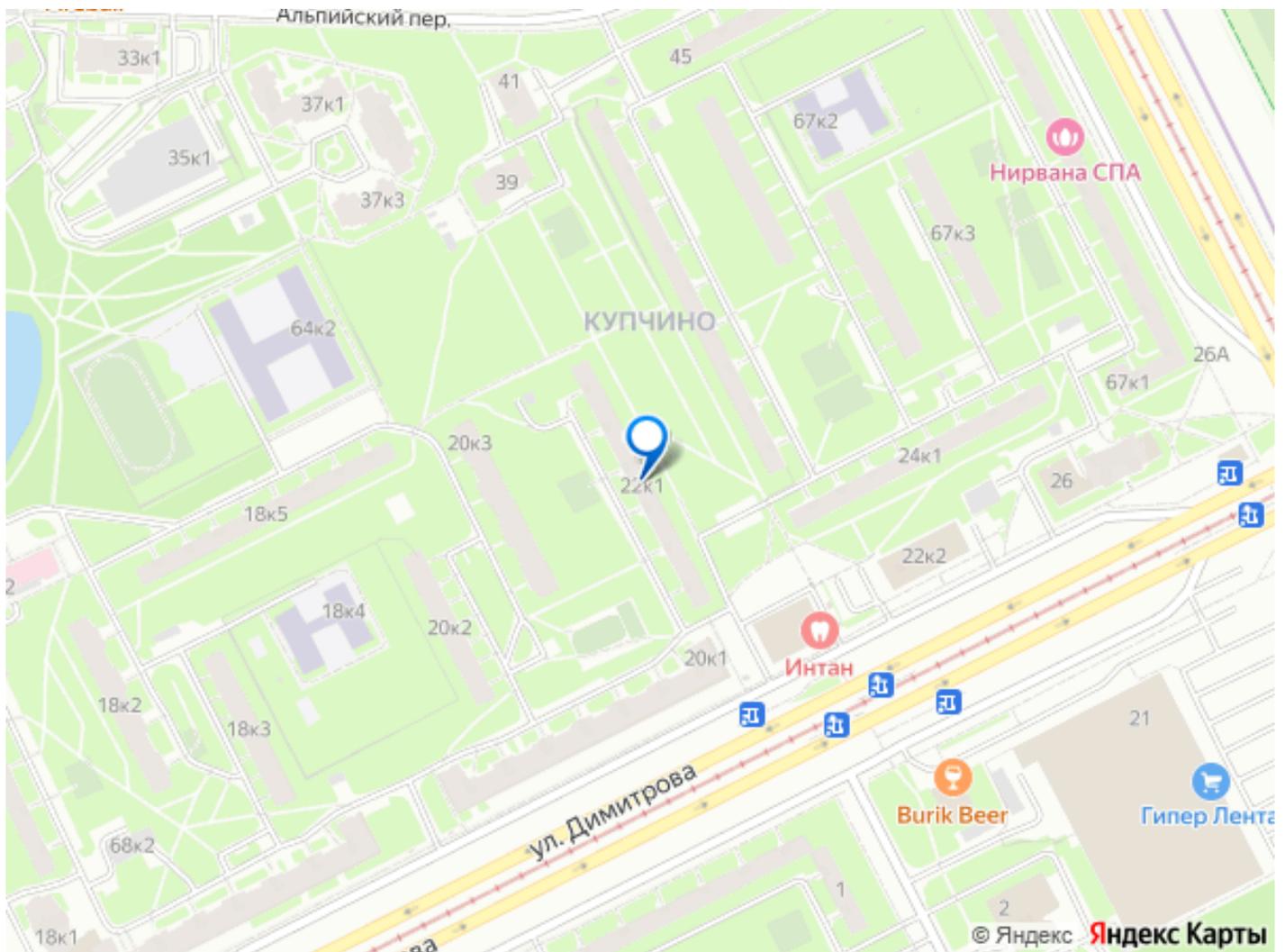
Квартира очень тёплая. Раздельный санузел и ухоженная ванна . Две изолированные комнаты : 10 и 15 метров, и одна смежная-проходная 17.5 метров .Все комнаты с мебелью. Всё, что вы видите на фото остаётся для новых владельцев.

Вместительный коридор с большим шкафом для хранения вещей и кладовкой! Большая застеклённая лоджия, с полками и шкафом для хранения. Окна в квартире заменены на пластиковые

ПРО ИНФРАСТРУКТУРУ: Дом расположен всего в 3-х минутах пешком от м.Пр.Славы - а это прямая ветка и через 25 минут Вы в центре города! Если предпочитаете наземный транспорт- в 5 минутах остановка общественного транспорта, автобусы и трамвай ходят с интервалом 10-15 мин. , время в пути до центра около 25-30 минут. Во дворе

оборудованы места для парковки. Развитый район с продуманной инфраструктурой! Рядом несколько новых парков, вокруг очень зелено: «Героев-Пожарных» с его озёрами, лавочками, оборудованными дорожками для прогулок и активного отдыха, с зонами как для детей с их новыми детскими площадками, так и для взрослых (теннисный корт, зоны для занятий спортом) и «Парк Интернационалистов» с Георгиевской церковью и сквер «Воинов Освободителей». Хорошая поликлиника, в ближайшем доступе несколько детских садов , школы и Гимназии с отличным рейтингом! В 5 минутах ТЦ Лента ! Вокруг всё, что необходимо для комфортной жизни в шаговой доступности: аптеки, салоны красоты, отделения банков, пункты выдачи Озон и WB. При этом это идеальный баланс размерности, спокойной жизни и тишины спального района .Дом расположен во дворе, поэтому не слышен шум от дороги. Парадная чистая, лифты заменены на новые, есть мусоропровод, при этом очень чисто и ухожено. ПРО ДОКУМЕНТЫ: Один взрослый собственник Полная стоимость в договоре Подходит под ипотеку Квартира без мат.капитала, без обременений, без перепланировок. Никто не зарегистрирован. Прямая продажа. Собственник будет на сделке лично. ОПЕРАТИВНЫЕ ПОКАЗЫ! ЗВОНИТЕ или ПИШИТЕ , ДОГОВОРИМСЯ О ЛЮБОМ УДОБНОМ ВРЕМЕНИ.





Move.ru - вся недвижимость России