

Создано: 15.05.2025 в 19:19

Обновлено: 16.12.2025 в 19:45

<https://spb.move.ru/objects/9279301381>

Юлия Букина, Партнер ПРО

**79819903260**



Санкт-Петербург, 11-я Васильевского  
острова линия, 22

**15 890 000 ₽**

Санкт-Петербург, 11-я Васильевского острова линия, 22

Округ

[СПБ, Василеостровский район](#)



## Квартира

Количество комнат

3

Высота потолков

3.1 м

Жилая площадь

39.8 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

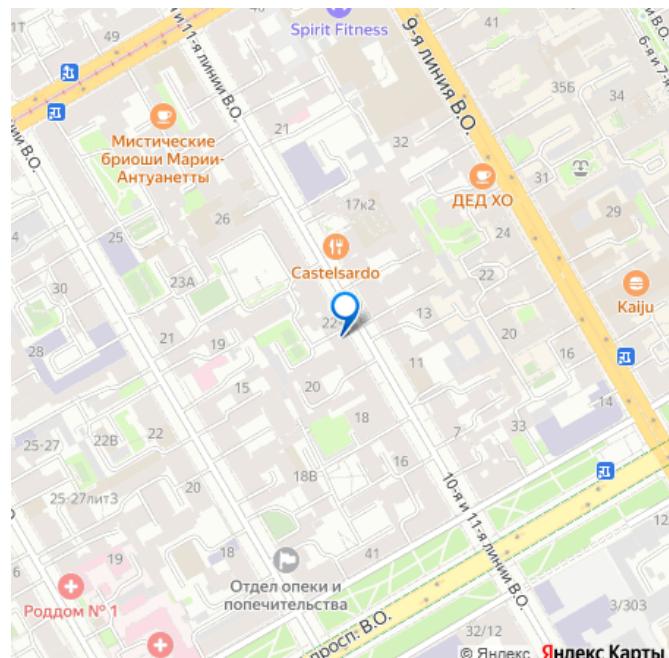
5.9 м<sup>2</sup>

Общая площадь

59.2 м<sup>2</sup>

Этаж

3/3



## Детали объекта

Тип сделки

[Продам](#)

Раздел

[Квартиры](#)

Тип санузла

[совмещенный](#)

Вид из окна

во двор

Ремонт

косметический

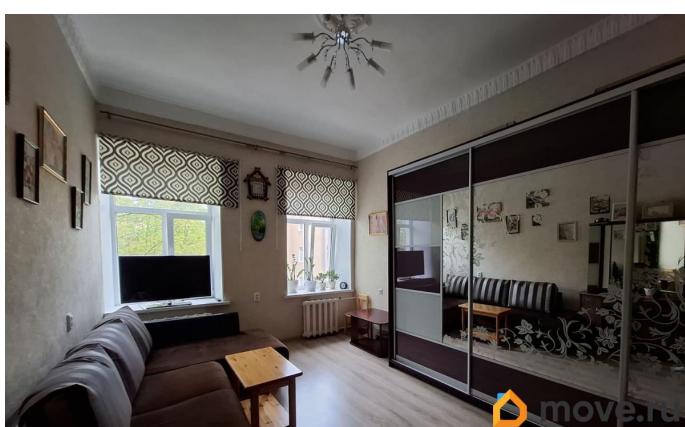
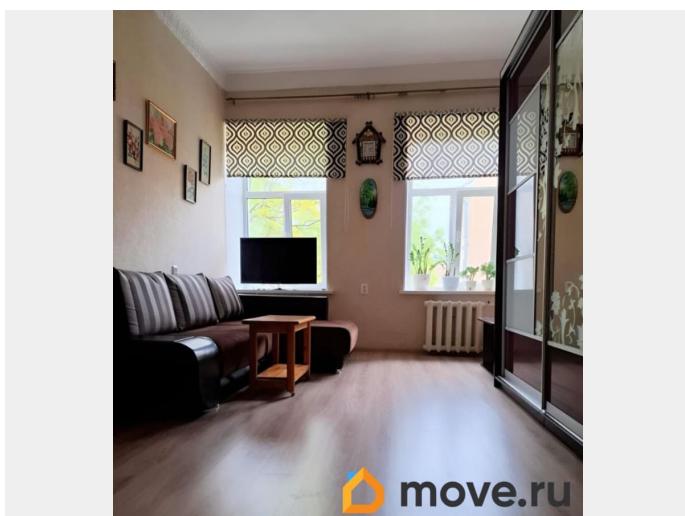
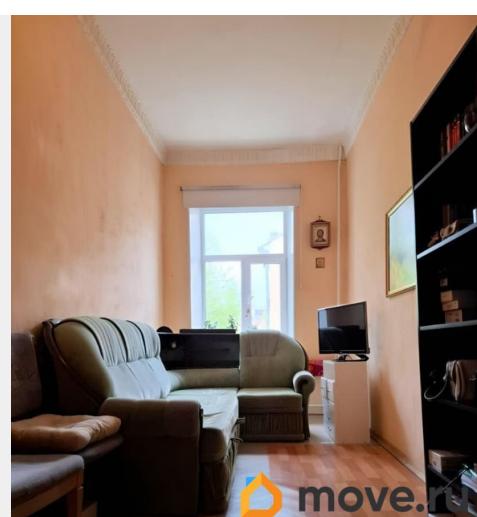
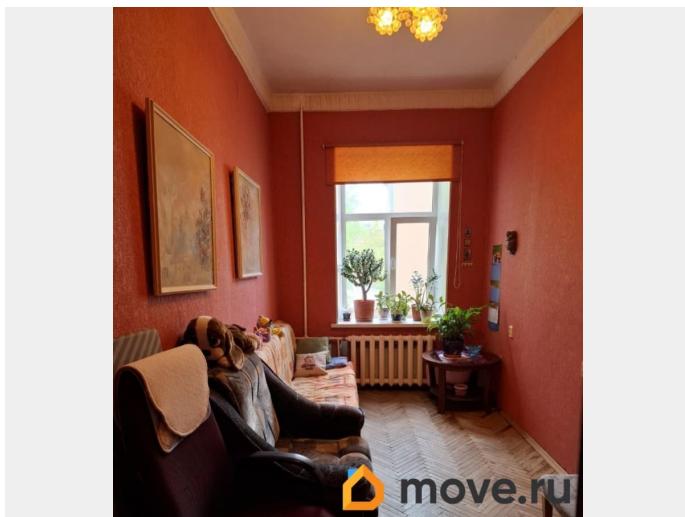
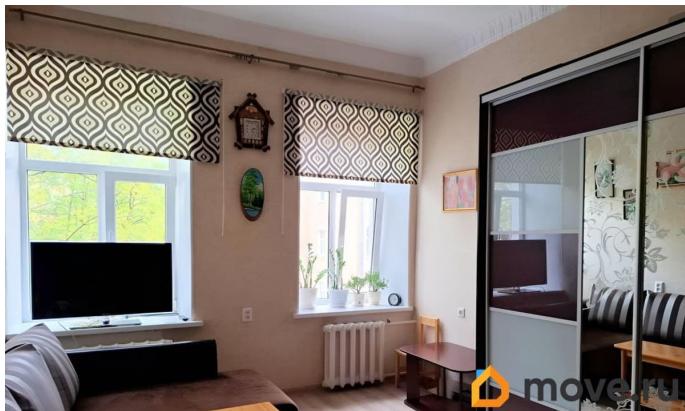
Покупка в ипотеку

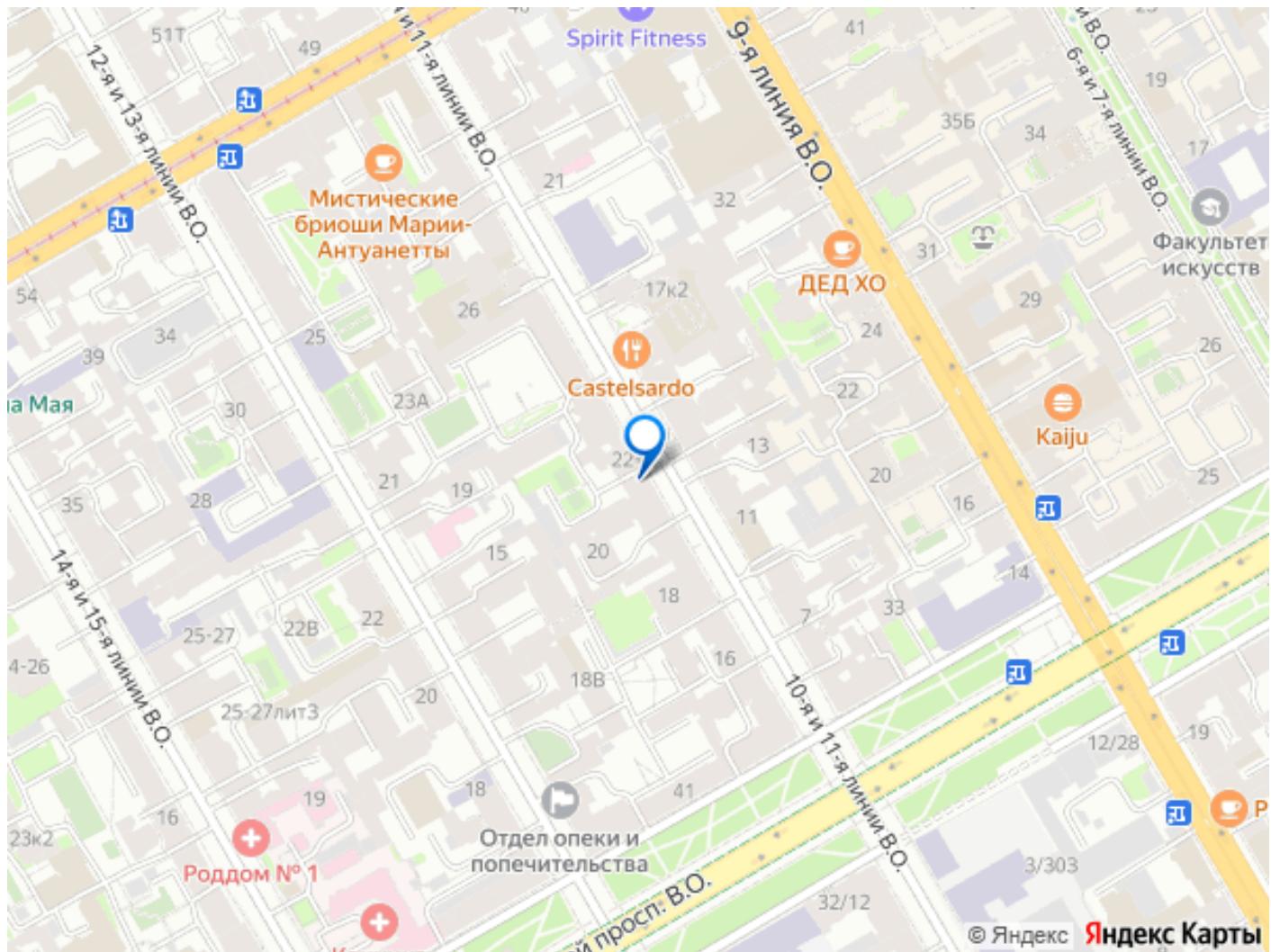
да

возможна ипотека, парковка

### **Описание**

Продается отличная 3-комнатная квартира, общей площадью 59,20 кв.м в исторической части Васильевского острова между Средним и Большим проспектом, в 3-этажном кирпичном доме на 3 этаже (без лифта). 5 минут пешком до ст. метро Василеостровская, 15 минут до ст. метро Спортивная-2., 5 минут пешком до Невы. Комнаты изолированные (15,9+10,5+13,4), кухня 6, санузел совмещенный (2,5), высота потолков 3.2., перекрытия железобетонные. Окна выходят во двор. Дом кирпичный, постройки 1846 года. Сделан кап. ремонт в 1962 году, в 2010 была проведена замена коммуникаций во всем доме. Квартира ухоженная, установлены стеклопакеты, парадная чистая без подвала и запаха, закрыта на домофон. Тихий зеленый двор с детской площадкой. Двор закрытый - ворота, код+пульт. За квартирой закреплены парковочные места во дворе на 2 машины. Есть возможность выкупа чердачного помещения 80 м<sup>2</sup>, с оформлением могу помочь. Квартира в собственности более пяти лет, один взрослый собственник, без обременений.





Move.ru - вся недвижимость России