

Создано: 04.09.2025 в 15:10

Обновлено: 03.02.2026 в 13:36

<https://spb.move.ru/objects/9284654571>

Собственник

**79819758432**

Санкт-Петербург, Малая Балканская  
улица, 12К1

**11 700 000 ₽**

Санкт-Петербург, Малая Балканская улица, 12К1

Округ

[СПБ, Фрунзенский район](#)

Улица

[улица Малая Балканская](#)



## Квартира

Количество комнат

3

Высота потолков

2.55 м

Жилая площадь

37.5 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

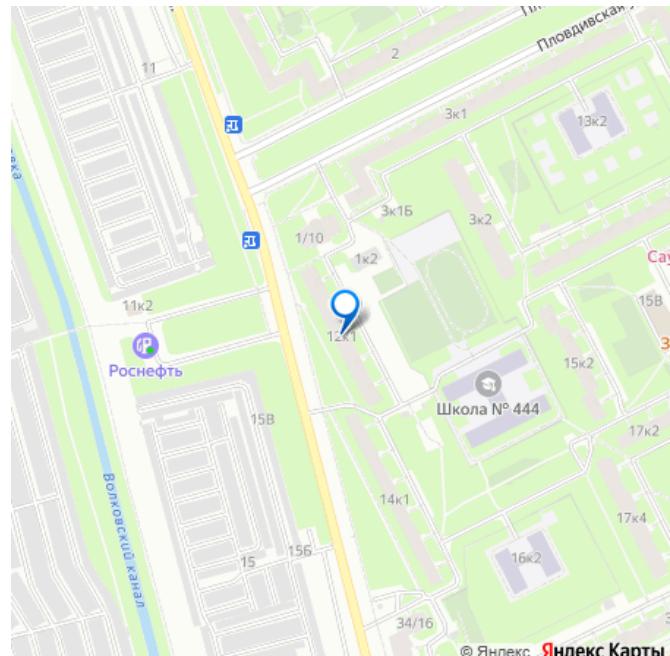
7.5 м<sup>2</sup>

Общая площадь

59.2 м<sup>2</sup>

Этаж

9/9



## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип санузла

раздельный

Вид из окна

на улицу

Ремонт

евро

Покупка в ипотеку

да

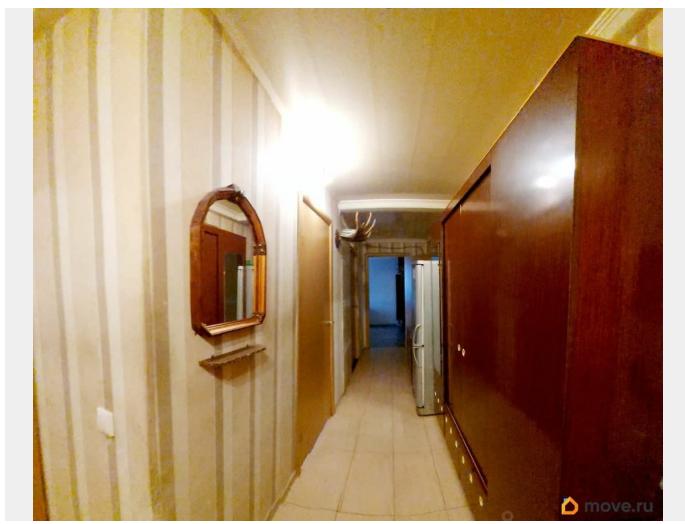
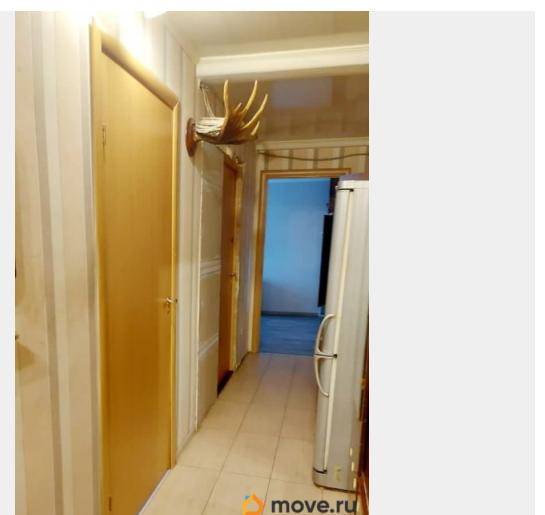
возможна ипотека, лифт

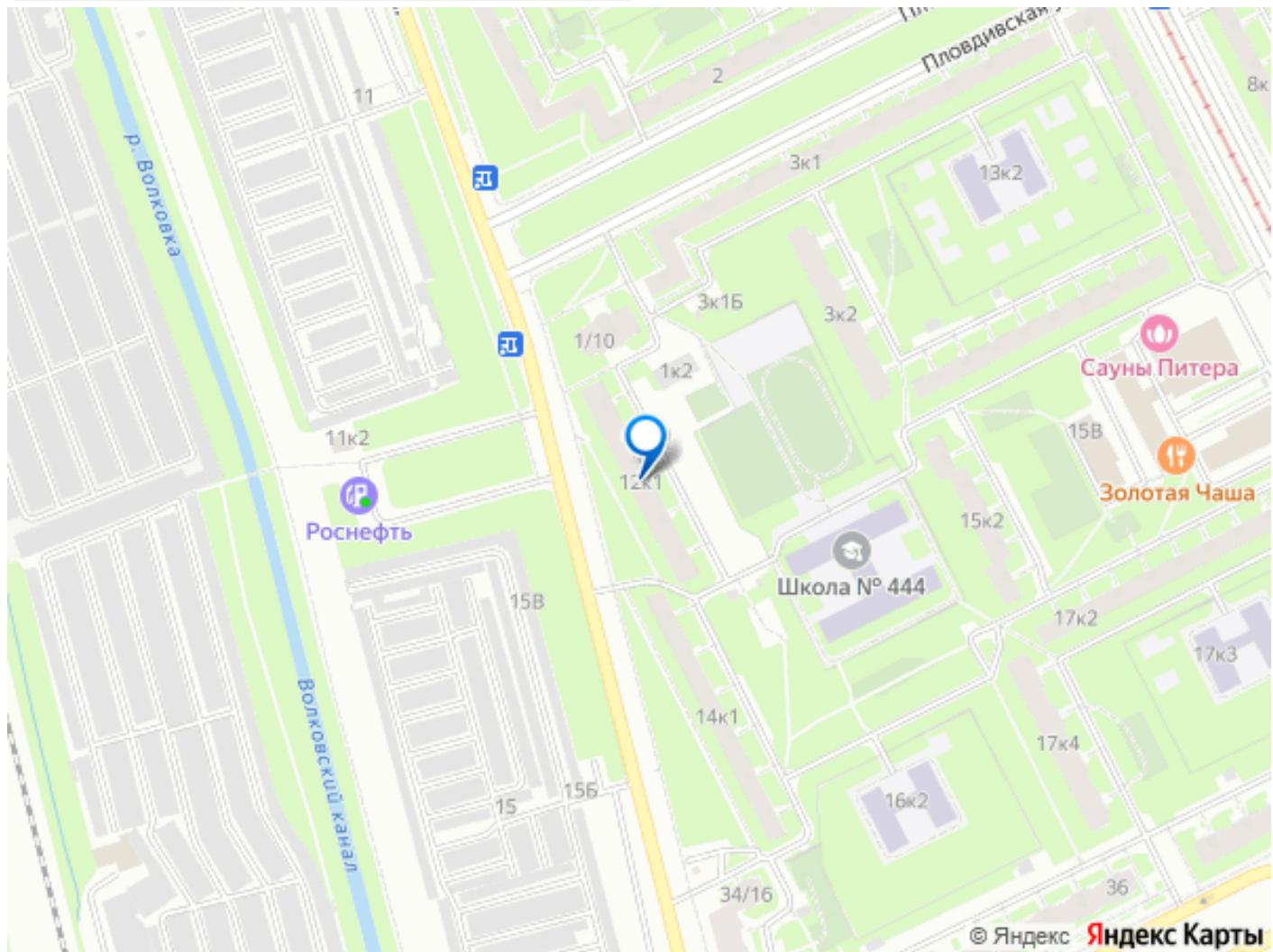
## **Описание**

Продается уютная трехкомнатная квартира по адресу: Санкт-Петербург, Малая Балканская улица, 12к1. Общая площадь составляет 59.2 кв. м, жилая площадь — 37.5 кв. м. Квартира расположена на девятом этаже девятиэтажного панельного дома, построенного в 1973 году. Дом оборудован пассажирским лифтом и мусоропроводом. В квартире сделан качественный ремонт.

Светлые и просторные комнаты создают атмосферу уюта и комфорта. Кухня площадью 7.5 кв. м полностью готова к использованию. Санузел раздельный, что удобно для семейного проживания. Есть большая кладовка. Дом расположен в районе с развитой инфраструктурой. В шаговой доступности находятся школы и детские сады, что особенно удобно для семей с детьми. Рядом расположены магазины и супермаркеты, где можно приобрести все необходимые товары. До станции метро «Купчино» всего 14 минут пешком, что позволяет легко добраться до любого района города. Квартира продается от собственника, без дополнительных комиссий. Полная стоимость в договоре, возможна продажа в ипотеку. Квартира без обременений и готова к быстрому переезду. Приглашаем вас на

просмотр. Это отличный вариант для комфорtnого проживания в тихом и зеленом районе Санкт-Петербурга. Оставляем в квартире кухонный гарнитур, газовую плиту indezit. Прошу агентов не беспокоить!





Move.ru - вся недвижимость России