

🕒 Создано: 05.03.2026 в 16:00

Обновлено: 05.03.2026 в 16:20

Собственник

79817341461

**Санкт-Петербург, Светлановский
проспект, 46К1**

15 600 000 ₹

Санкт-Петербург, Светлановский проспект, 46К1

Округ

[СПБ, Калининский район](#)

Улица

[проспект Светлановский](#)

Квартира

Количество комнат

3

Высота потолков

2.5 м

Жилая площадь

37.7 м²

Площадь кухни

7.1 м²

Общая площадь

59.2 м²

Этаж

9/9

Детали объекта

Тип сделки

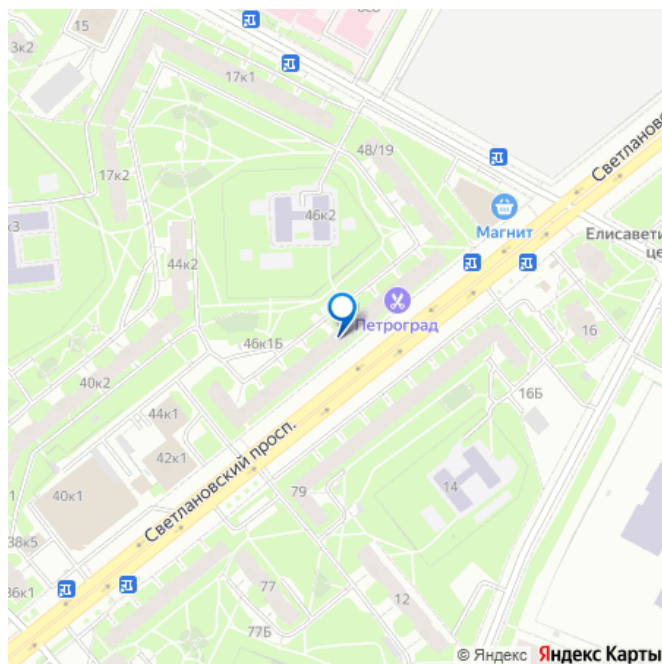
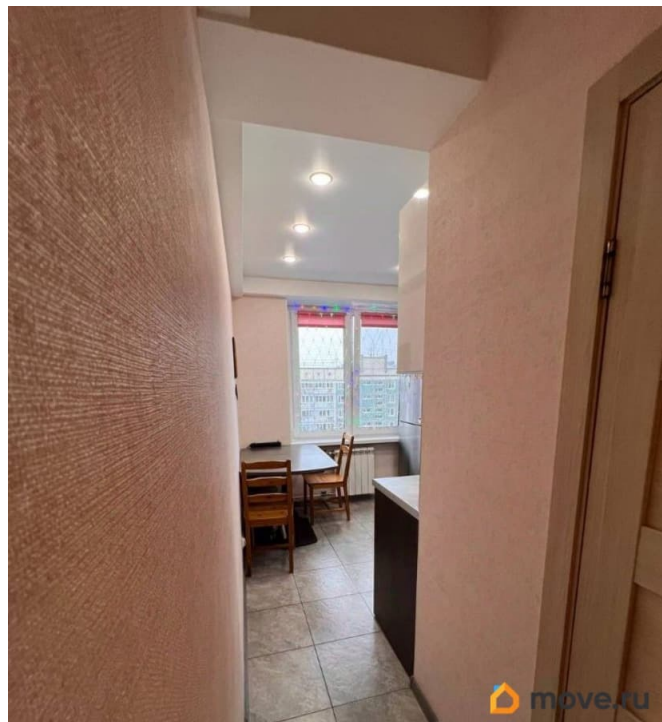
Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

для заметок



балкон

Тип санузла

раздельный

Вид из окна

на улицу

Ремонт

евро

Покупка в ипотеку

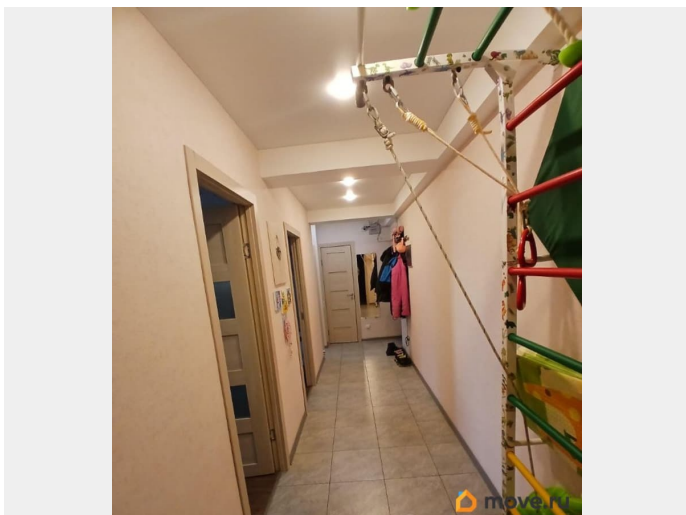
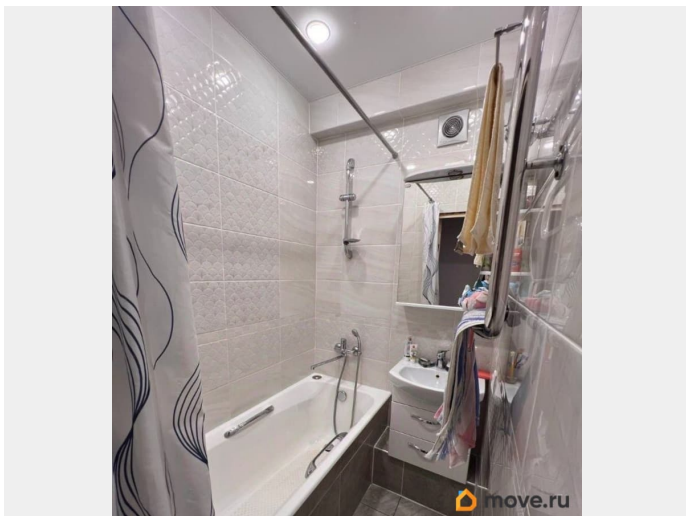
да

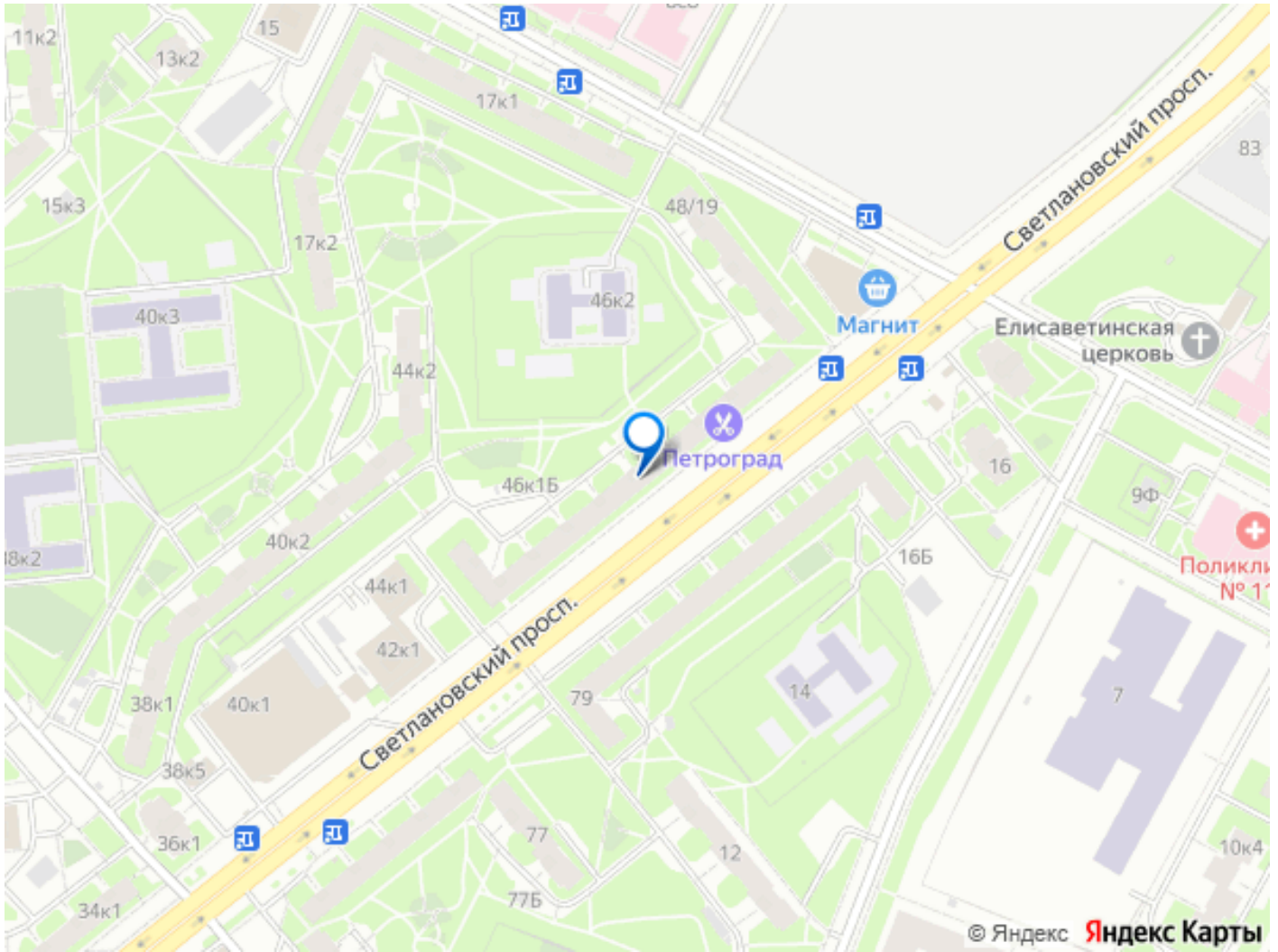
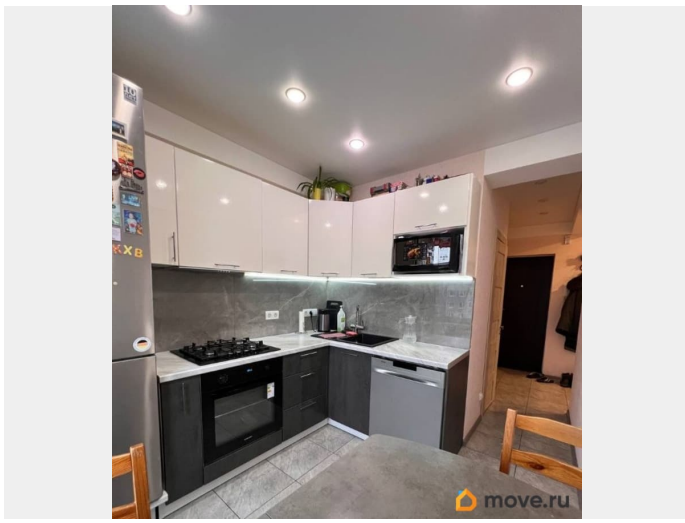
возможна ипотека, лифт, парковка

Описание

Дорогие покупатели! Продается уютная трехкомнатная квартира. Сделан новый капитальный ремонт в квартире, заменены сан-узлы, батареи отопления, окна, новая кухня, новые полы, новая ванная, новая электропроводка, натяжные потолки. 2 собственника и выделена доля ребёнка. Квартира без обременения. Оснащена теплыми полами в кухне, ванной и туалете, что особенно приятно в холодное время года. Отлично подойдет для семей с детьми. Во дворе оборудована детская площадка и открытая парковка. В 5 минутах ходьбы находится новые взрослая и детская поликлиники, 7 детских садов, лицей, новая гимназия 148 Сервантеса. Травматология им. Вредена, Елизаветинская больница. Рядом 2 парка: парк Сосновка, Муринский парк, сад Бенуа. где можно гулять с детьми, кататься на велосипедах, роликах, бегать, выходить к озеру на шашлыки. Есть вся необходимая инфраструктура, Фитнес Хаус с бассейном, магазин Магнит в 2х минутах ходьбы, магазин Спар, 7шагов, Дикси, К&Б. Остановка общественного транспорта Автобусы и

троллейбусы перед домом. Так же в 15 минут пешком ТЦ Родео Драйв, ТЦ Академическая . Рядом ст.м. Академическая и Политехническая. Реальному покупателю торг уместен. Без комиссии и переплат агентам, чистая продажа, продавец сам собственник. Не упустите свой шанс приобрести квартиру в отличном районе и местоположении.





Move.ru - вся недвижимость России