

Агент

79117519853

Санкт-Петербург, Звездная улица, 14

11 800 000 ₽

Санкт-Петербург, Звездная улица, 14

Округ

[СПБ, Московский район](#)

Улица

[улица Звездная](#)

Квартира

Количество комнат

3

Высота потолков

2.5 м

Жилая площадь

42.5 м²

Площадь кухни

7 м²

Общая площадь

59.3 м²

Этаж

5/9

Детали объекта

Тип сделки

Продам

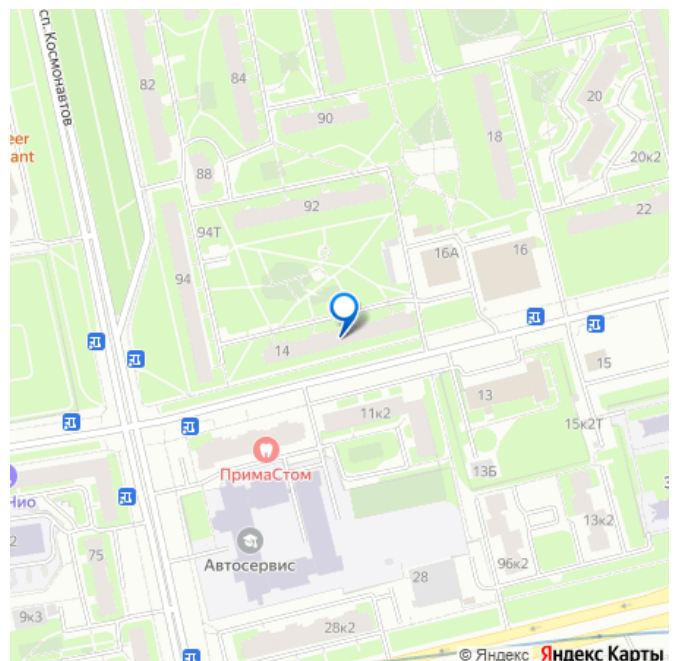
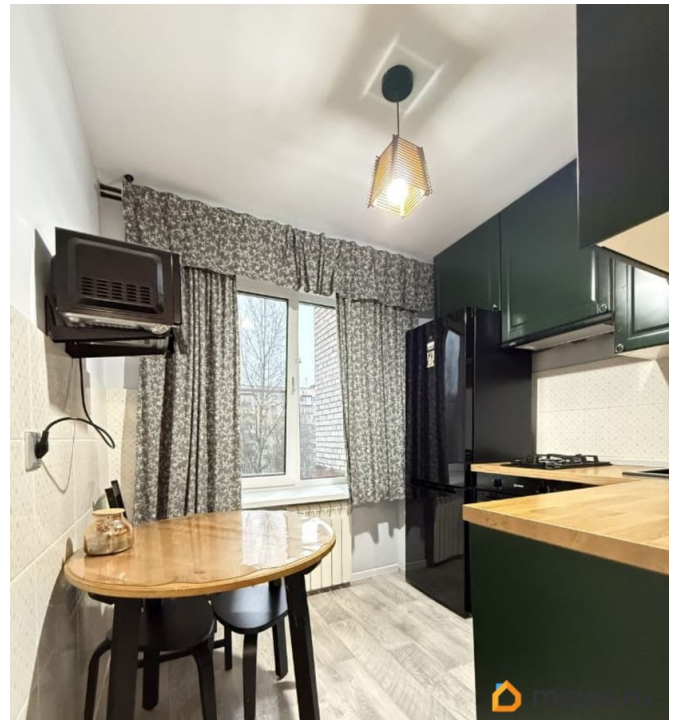
Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

лоджия

для заметок



Тип санузла

раздельный

Ремонт

косметический

Покупка в ипотеку

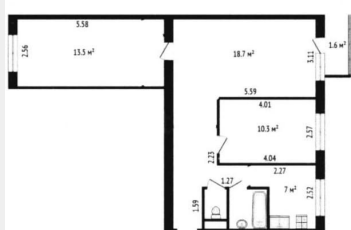
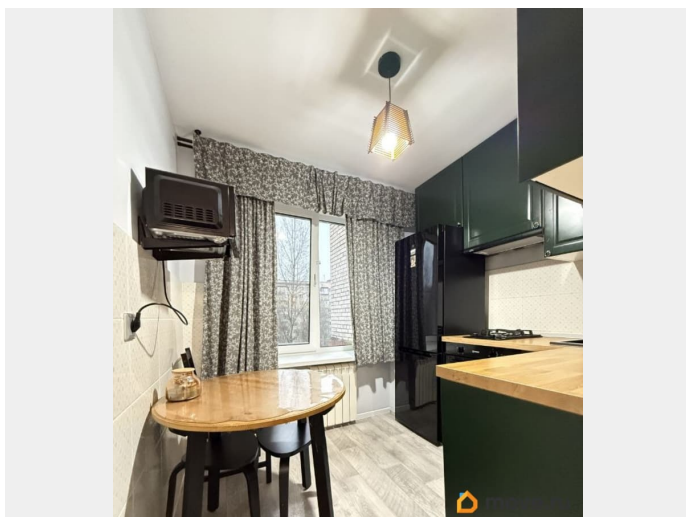
да

возможна ипотека, лифт, парковка

Описание

ПРЕЖДЕ чем звонить и записываться на просмотр, ВНИМАТЕЛЬНО пожалуйста прочитайте информацию ниже ДОКУМЕНТЫ - Прямая продажа! - 1 взрослый собственник (ДКП в 2021г.) и 2 несовершеннолетних детей - Детские доли выделены по договору дарения 09.11.2021г. (разрешение опеки на продажу квартиры ПОЛУЧЕНО, будем перевыделять детские доли в своем другом объекте) - ПОЛНАЯ стоимость в ДКП без занижений - Есть обременение - не закрытая ипотека ВТБ - Не подходим под встречу, если покупка за наличные (деньги должны быть прямые, а не с продажи другого объекта от 3го лица) - Если наличные уже после продажи у Вас на счету - можно приобрести ТОЛЬКО через аккредитив ВТБ (через ДКлик и прочие системы расчетов Сбербанка или других банков НЕЛЬЗЯ) - Если у вас планируется покупка в ипотеку - возможна ипотека ТОЛЬКО банка ВТБ В продаже 3 комнатная квартира общей площадью 59,3м² + лоджия 1,6м² в Московском районе Санкт-Петербурга. РАЙОН 10 мин. пешком до ст. м. Звездная 25 мин. пешком до парка Городов-Героев 10 мин. пешком до ТЦ Континент Развитая инфраструктура, школы и детские сады, чистый двор , современная детская и

спортивная площадка, все необходимые магазины, спортзалы, аптеки, кофейни в шаговой доступности от дома. ДОМ Квартира расположена на 5 этаже девяти этажного кирпичного дома 1966 года. Высота потолков 2,5м. КВАРТИРА Выполнен ремонт с использованием современных материалов: полы- линолеум, с/у - плитка, качественные межкомнатные двери, надежная входная дверь. Заменена сантехника, установлены новые современные батареи. В квартире остается: Вся мебель(кроме детских кроватей) и крупная бытовая техника (кроме телевизоров) ПРОСМОТРЫ по договоренности, запись ТОЛЬКО по телефону!



**! ЗАПИСЬ НА ПРОСМОТРЫ
ТОЛЬКО ПО ТЕЛЕФОНУ**



