

Создано: 08.12.2025 в 17:10

Обновлено: 11.12.2025 в 09:16

Санкт-Петербург, проспект Просвещения, 84К1

**12 590 000 ₽**

Санкт-Петербург, проспект Просвещения, 84К1

Округ

[СПБ, Калининский район](#)

Улица

[проспект Просвещения](#)

## Квартира

Количество комнат

3



move.ru

Высота потолков

2.5 м

Жилая площадь

38.8 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

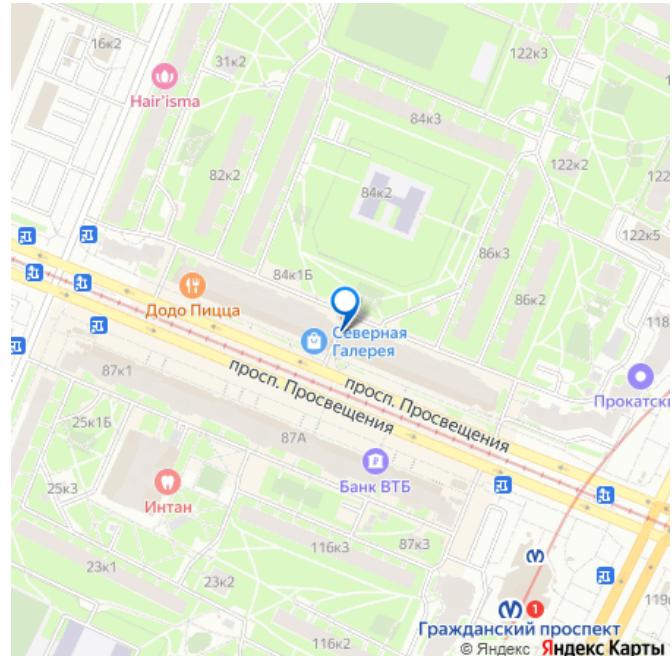
6.5 м<sup>2</sup>

Общая площадь

59.3 м<sup>2</sup>

Этаж

9/9



## Детали объекта

Тип сделки

[Продам](#)

Раздел

[Квартиры](#)

Тип санузла

<https://spb.move.ru/objects/9287246334>

Собственник

**79119811894, 7911716  
6290**

для заметок

раздельный

Вид из окна

на улицу

Ремонт

евро

Покупка в ипотеку

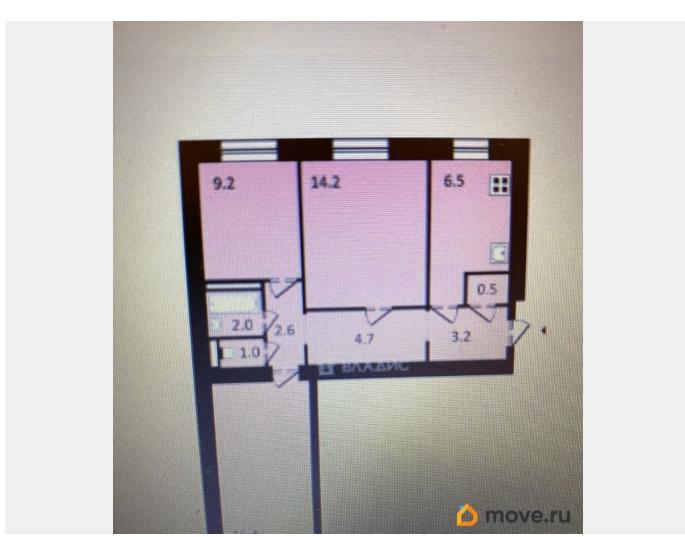
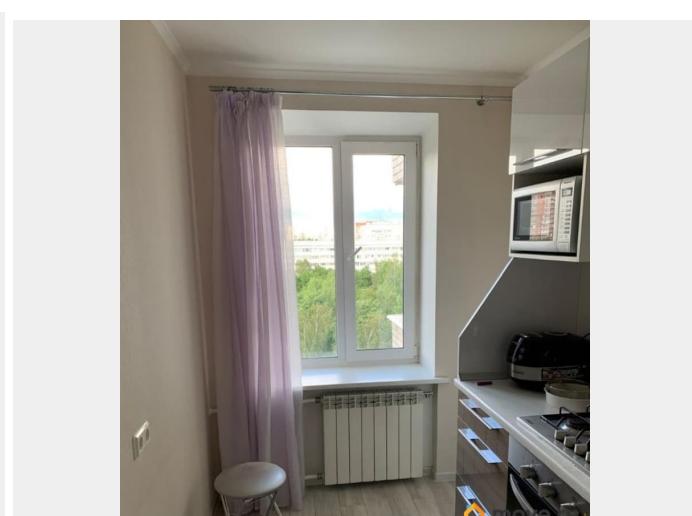
да

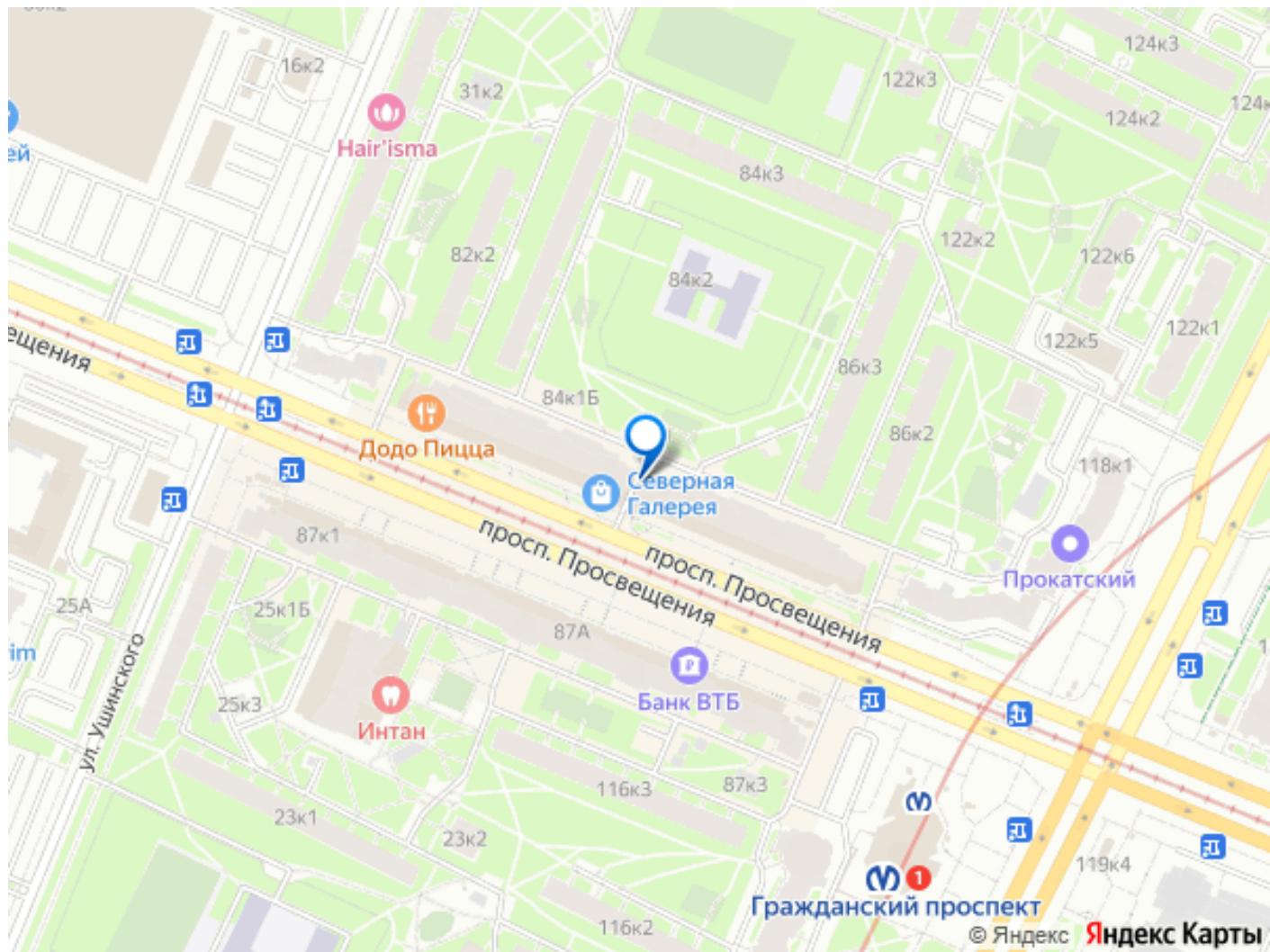
возможна ипотека, лифт, парковка

## **Описание**

Уютная 3х комнатная квартира в 3х минутах пешком от метро Гражданский проспект, в 2х километрах от кольцевой дороги. Дом кирпичный, 1974 года постройки. Этаж 9 последний, что является плюсом, никто не будет топать по потолку. Сложившаяся инфраструктура - магазины, ТЦ, кинотеатр, детские сады, школы, лицеи. спорт школы и спорт центры, бассейны, аптеки. в 20 минутах ходьбы находится Муринский парк с велодорожками, детскими площадками, прудами и скамейками. Умеренные коммунальные платежи, тихие соседи.

Планировка квартиры 2х сторонняя, кухня и 2 комнаты выходят в зеленый двор (север), третья комната на проспект Просвещения (юг). В квартире сделан хороший ремонт, полностью заменена электропроводка, современная сантехника, установлены современные батареи. На кухне остается современная кухонная мебель, новая газовая плита Gorenje, микроволновая печь, посудомоечная и стиральная машины BOSCH . в лифтовом холле установлена дополнительная дверь на 3 квартиры. Квартира без долгов и обременений, в ней никто не прописан, она полностью готова к продаже.





Move.ru - вся недвижимость России