

Создано: 31.12.2025 в 12:45

Обновлено: 17.02.2026 в 19:19

Санкт-Петербург, Новочеркасский проспект, 24

**13 865 000 ₽**

Санкт-Петербург, Новочеркасский проспект, 24

Округ

[СПБ, Красногвардейский район](#)

Улица

[проспект Новочеркасский](#)

## Квартира

Количество комнат

3

Жилая площадь

44.3 м<sup>2</sup>



Площадь кухни

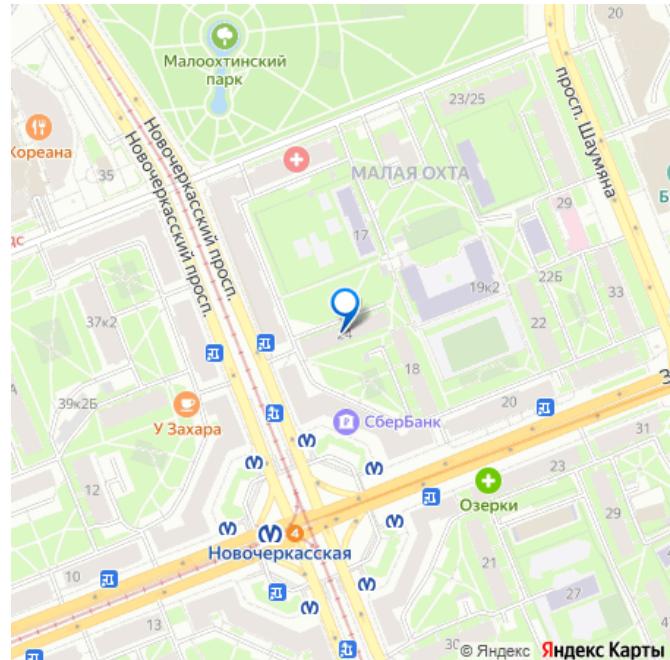
6.5 м<sup>2</sup>

Общая площадь

59.3 м<sup>2</sup>

Этаж

5/5



## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

балкон

Тип санузла

<https://spb.move.ru/objects/9287748875>

Агентство недвижимости Ольги Смирновой, Агентство недвижимости Ольги Смирновой

**79811101797**

для заметок

совмещенный

Вид из окна

во двор

Ремонт

дизайнерский

Покупка в ипотеку

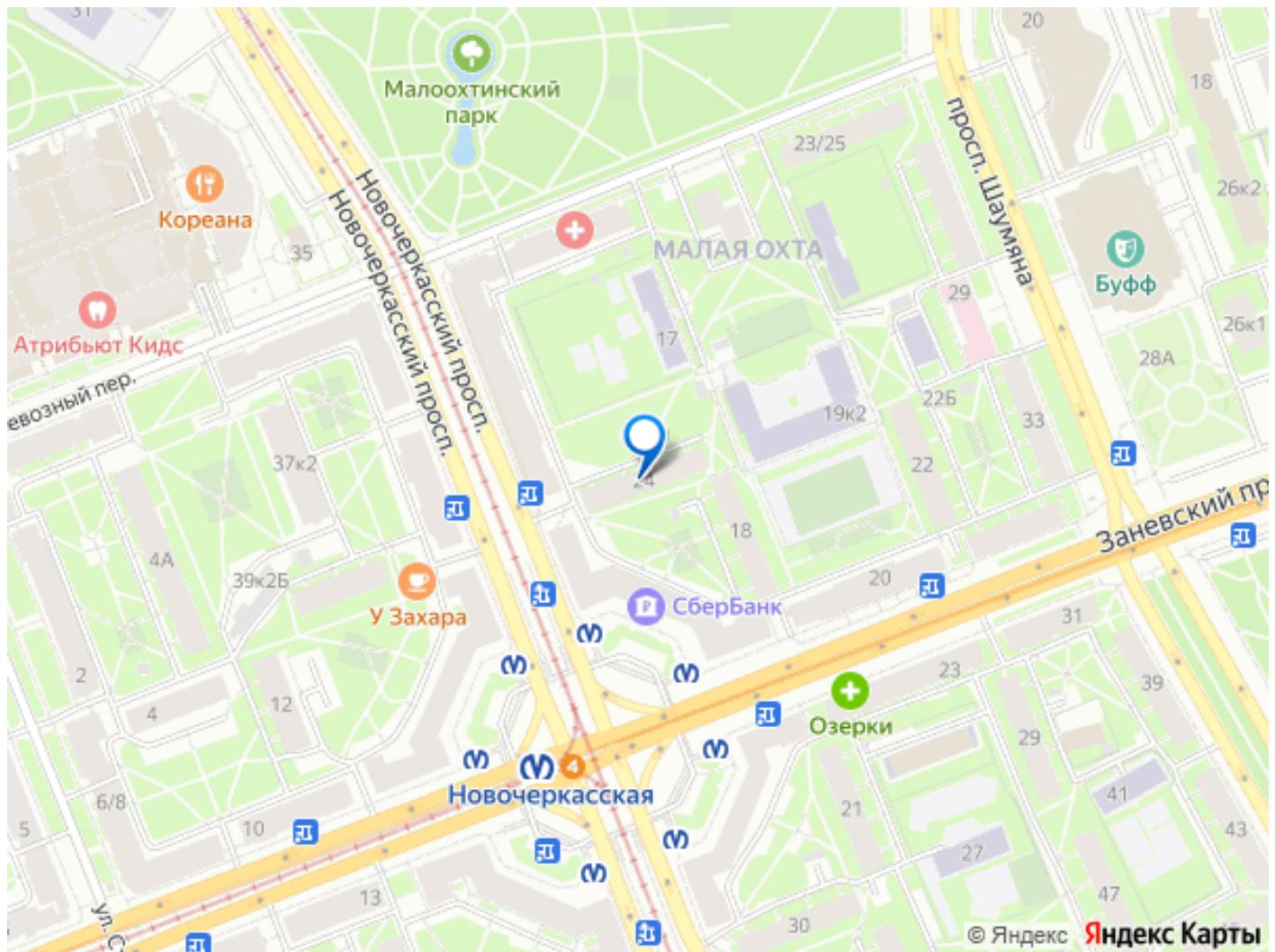
да

возможна ипотека, парковка

## **Описание**

Объект 44. Продается просторная 3 комн.  
квартира. Общая площадь 59.3 кв.м., жилая  
площадь 44.3 кв.м., площадь кухни 6.5 кв.м.  
Имеется кладовая. 5 этаж 5-этажного  
панельного дома 1961 года постройки. Окна  
выходят на 2 стороны в тихий двор. В  
квартире выполнен качественный ремонт.  
Застекленный балкон. По договоренности с  
покупателем остается мебель и бытовая  
техника. Дом расположен в зеленом, тихом  
дворике. Рядом с домом начальная школа  
лицея 533, до старшей школы - 10 минут  
пешком по безопасной дороге. Во дворе дома  
2 детских садика. Рядом детская и взрослая  
поликлиники. Вся инфраструктура в виде -  
отделения банков, магазинов, кафе, аптек,  
остановок общественного транспорта в  
ближайшей доступности. Рядом парк и  
прогулочная зона вдоль реки Оккервиль. До  
метро Новочеркасская пешая доступность 2-3  
минуты. На все оставшиеся вопросы отвечу  
Вам по телефону и организую просмотр.





Move.ru - вся недвижимость России