

Создано: 04.06.2025 в 12:01

Обновлено: 08.02.2026 в 23:25

<https://spb.move.ru/objects/9289468236>

Лариса Авдеева, ПАН

**79818477282**

Санкт-Петербург, Байконурская улица,  
7К1

**9 950 000 ₽**

Санкт-Петербург, Байконурская улица, 7К1

Округ

[СПБ, Приморский район](#)

Улица

[улица Байконурская](#)

## Квартира

Количество комнат

3

Высота потолков

2.6 м

Жилая площадь

42.8 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

6.5 м<sup>2</sup>

Общая площадь

59.3 м<sup>2</sup>

Этаж

1/9

## Детали объекта

Тип сделки

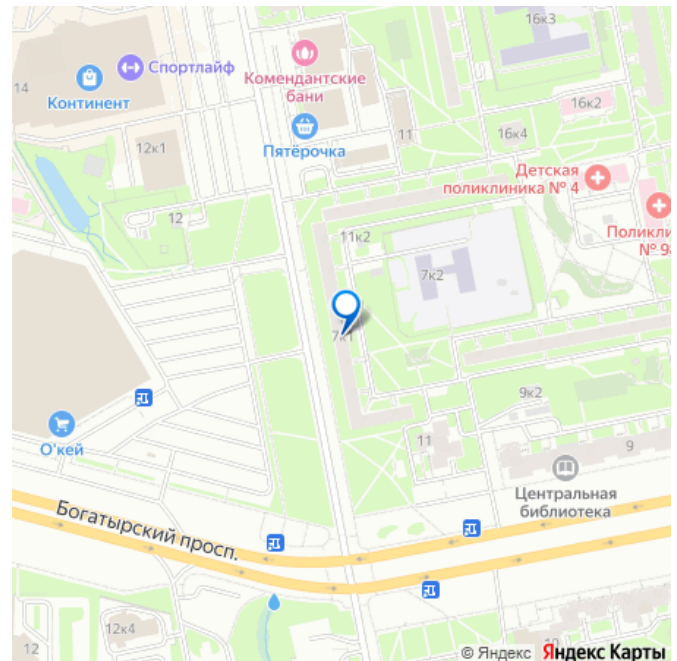
Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

для заметок



лоджия

Тип санузла

раздельный

Вид из окна

на улицу

Ремонт

косметический

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

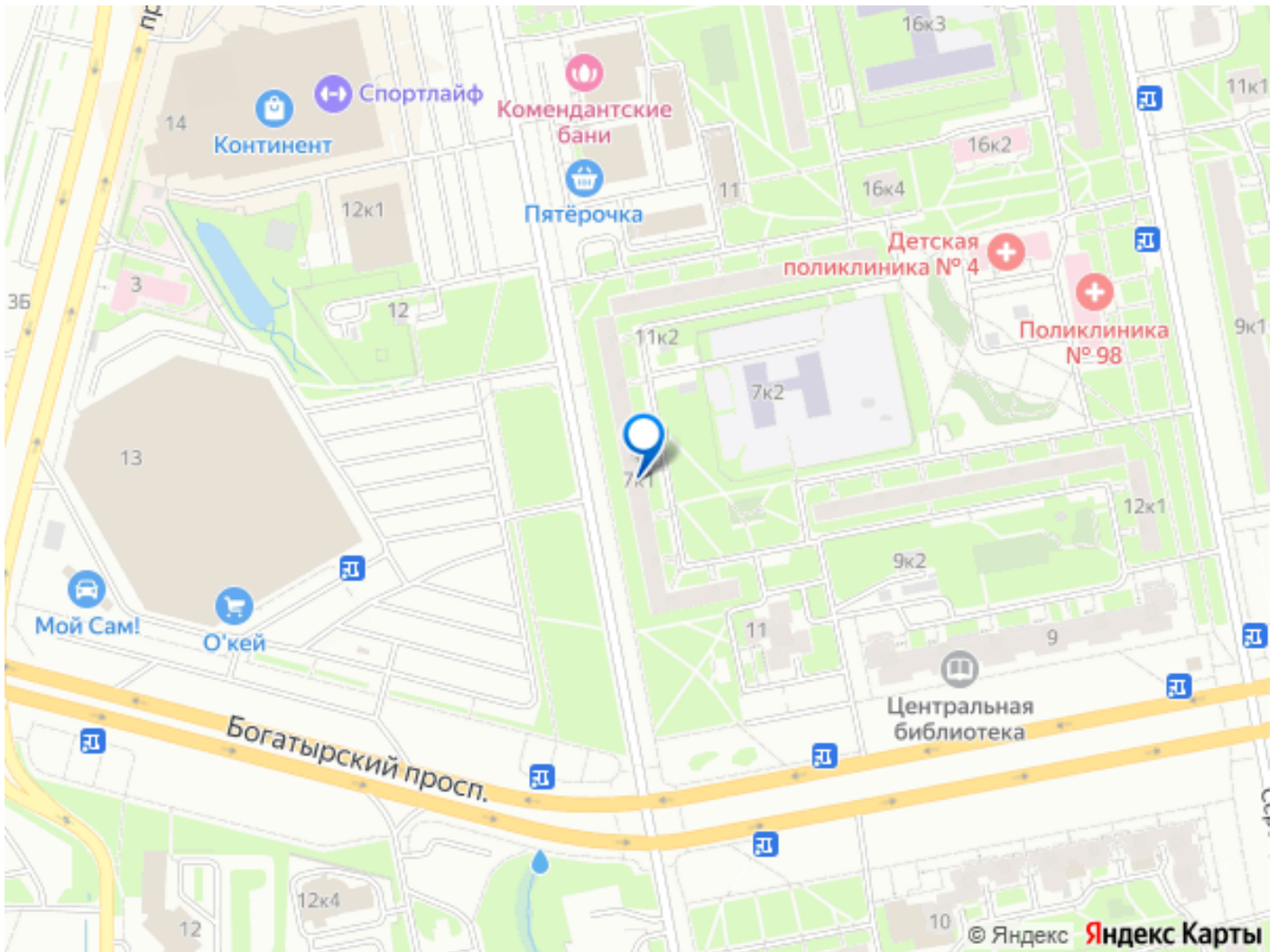
## Описание

Продаётся уютная трёхкомнатная квартира площадью 59.3 квадратных метров на первом этаже девятиэтажного панельного дома, расположенного на улице Байконурской в живописном районе Санкт-Петербурга - Комендантском аэродроме. Дом построен в 1974 году и окружён развитой инфраструктурой: рядом находятся школа, детский сад, торговый центр, парк и фитнес-центр. Квартира обладает продуманной планировкой: жилая площадь составляет 42.8 квадратных метров, а кухня - 6.5 квадратных метров. Также имеется один балкон, откуда открывается вид на тихий двор и улицу. Внутри выполнен косметический ремонт, что позволит новым владельцам сразу заселиться без дополнительных вложений. Санузел раздельный, что добавляет комфорта при использовании пространства. Для семей с детьми особенно важно отметить близость детского сада 4, а также наличие детской и спортивной площадок прямо во дворе дома. Безопасность жильцов обеспечивает кодовая дверь. Расположение квартиры позволяет

быстро добраться пешком до станций метро Пионерская и Комendantский проспект, а также до района Старая деревня. Это делает перемещение по городу удобным и быстрым. Это отличный вариант для тех, кто ценит спокойствие и уединение, одновременно имея всё необходимое под рукой. Приглашаем вас ознакомиться с квартирой и убедиться во всех её преимуществах лично!







Move.ru - вся недвижимость России