

🕒 Создано: 27.02.2026 в 16:59

🔄 Обновлено: 22.03.2026 в 19:37

**Павел Рудаков, Merry House**

**79111471562**

**Санкт-Петербург, 14-я Васильевского острова линия, 35Б**

**9 800 000 ₽**

Санкт-Петербург, 14-я Васильевского острова линия, 35Б

Округ

[СПБ, Василеостровский район](#)

### Квартира

Количество комнат

3

Жилая площадь

47.5 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

8.9 м<sup>2</sup>

Общая площадь

59.3 м<sup>2</sup>

Этаж

1/7

### Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип санузла

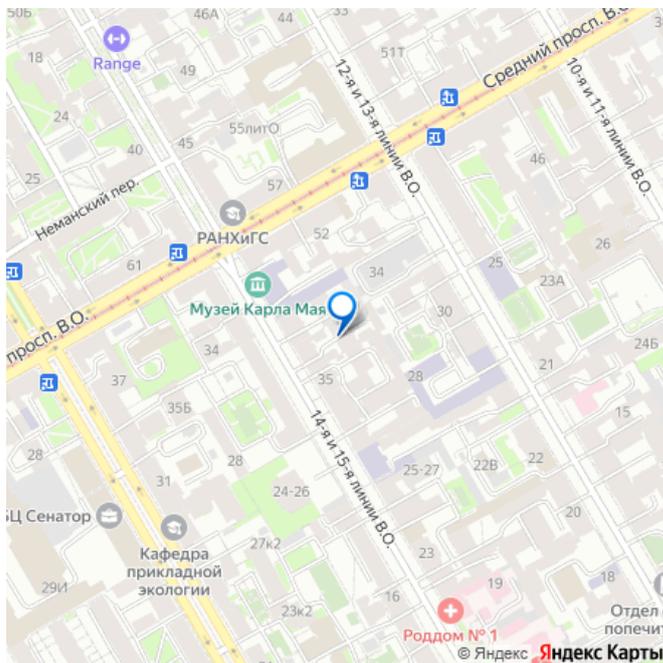
совмещенный

Ремонт

косметический

Покупка в ипотеку

для заметок



возможна ипотека, лифт

## Описание

Прямой договор с отоплением, Водой, Электричеством В документах нежилое помещение Есть заземление В каждую комнату силовой кабель Есть интернет и тв Одна квартира на этаже Выход есть отдельный + через парадную, + можно сделать из окон и с другой стороны (обозначено на плане) Пять мокрых точек (обозначены на плане) Вывод под бойлер

