

🕒 Создано: 27.03.2026 в 12:21

Обновлено: 29.03.2026 в 14:29

Санкт-Петербург, улица Казанская, 2

9 299 000 ₹

Санкт-Петербург, улица Казанская, 2

Округ

[СПБ, Красногвардейский район](#)

Улица

[площадь Казанская](#)

Квартира

Количество комнат

3

Высота потолков

2.55 м

Жилая площадь

47.7 м²

Площадь кухни

6.5 м²

Общая площадь

59.3 м²

Этаж

3/5

Детали объекта

Тип сделки

Продам

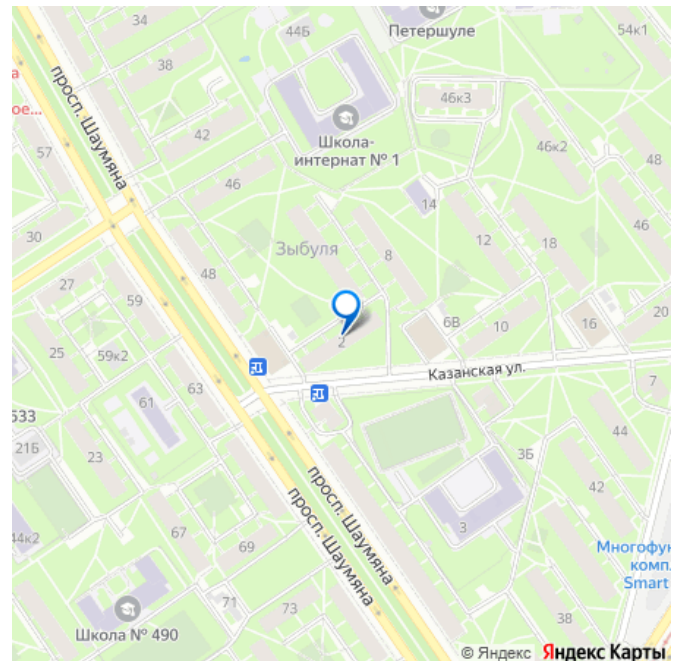
Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

балкон

для заметок



Тип санузла

совмещенный

Вид из окна

во двор

Ремонт

без ремонта

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

Описание

ВНЕСЕН АВАНС до 19.04!!! Эта просторная и действительно светлая квартира - настоящая находка. Главные достоинства: - более 15 лет в собственности и никто не прописан, 1 взрослый собственник. Это означает отсутствие подводных камней в истории квартиры. Подходит под ипотеку любого банка. Никаких перепланировок не было. Коммунальные платежи все оплачены. Полностью готовая к продаже квартира. - Самый большой плюс - ПЛАНИРОВКА. Так как в квартире нет несущих стен, вы можете организовать пространство для всей семьи по-разному: - изолировать большую комнату, сделав небольшой коридор к другой спальне - сделать у кладовой/гардеробной отдельный вход в спальню слева Также можно из 3-комнатной сделать 2-комнатную: так вы получите 2 изолированные спальни и КУХНЮ-ГОСТИНУЮ в 30 метров - надо просто убрать небольшую стеночку, которая отделяет кухню. - Квартира под ремонт, при этом «прямо завтра» ремонта не требует. Ее вполне МОЖНО СДАТЬ в том виде, КАК ЕСТЬ: вся техника рабочая, мебель в хорошем состоянии, паркет почти в идеальном

состоянии. На всех окнах стеклопакеты, в ванной стены аккуратно обиты пластиковыми панелями. - 800 метров до метро Новочеркасская = менее 10 минут пешком. До набережной Невы и Заневского парка 1,2 км = 12 минут пешком. Пару станция на метро и вы на Невском проспекте! При этом важно ! квартира находится в тихом дворе, в окно слышно пение птиц. Развитый околоцентральный район, в котором есть все. Рядом с домом новые современные детская и спортивная площадки (на видео). Показы в любое время, звоните, новое предложение!

