

🕒 Создано: 23.03.2026 в 14:12

🔄 Обновлено: 31.03.2026 в 13:04

**Агент**

**79811076290**

**Санкт-Петербург, Смольный проспект, 9**

**19 900 000 ₹**

Санкт-Петербург, Смольный проспект, 9

Округ

[СПБ, Центральный район](#)

Улица

[проспект Смольный](#)

### Квартира

Количество комнат

3

Высота потолков

3.2 м

Жилая площадь

42 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

9 м<sup>2</sup>

Общая площадь

59.3 м<sup>2</sup>

Этаж

5/6

### Детали объекта

Тип сделки

Продам

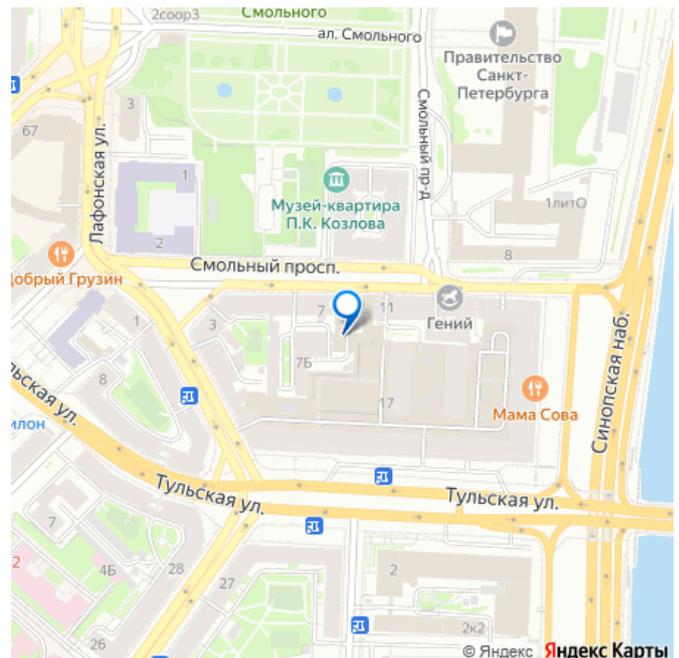
Раздел

[Квартиры](#)

Тип санузла

два

для заметок



Вид из окна

на улицу

Ремонт

косметический

Квартира в новостройке

да

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

## Описание

Продаётся уютная трехкомнатная квартира площадью 59.3 квадратных метров на пятом этаже шестиэтажного кирпичного дома, расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Смольнинское, Смольный проспект, 9. Жилая площадь составляет комфортные 40 квадратных метров, а кухня занимает 9 квадратных метров, предоставляя достаточно места для кулинарного творчества и семейных ужинов. Квартира с косметическим ремонтом, что позволит новым владельцам сразу же обустроиться без дополнительных вложений. Раздельный санузел добавляет удобства в повседневное использование пространства. Из окон открывается приятный вид как на тихий двор, так и на улицу, обеспечивая хорошее естественное освещение в течение дня. Особенностью данного жилья является его расположение в историческом здании 1912 года постройки, выполненном из кирпича, что гарантирует дополнительную теплоизоляцию и звукоизоляцию. Закрытая территория двора создает атмосферу уединения и безопасности, а наличие детской площадки сделает проживание семей с детьми

особенно комфортным. Для автомобилистов предусмотрена парковка во дворе, что значительно упрощает вопрос стоянки транспортного средства. Рядом с домом находятся школа и детский сад 155, а также парк, где можно приятно провести время на свежем воздухе или заняться спортом. Станции метро «Восстания», Чернышевская, Новочеркасская и Площадь Александра Невского-1 расположены в пределах легкой пешей доступности, что делает перемещение по городу удобным и быстрым. Это идеальный выбор для тех, кто ценит комфорт, историю и качество жизни в одном флаконе. Приглашаем вас ознакомиться с этой прекрасной квартирой, которая может стать вашим новым домом уже сегодня! лифт есть



