

🕒 Создано: 16.09.2025 в 00:46

Обновлено: 16.01.2026 в 00:18

**Санкт-Петербург, улица Добровольцев,
38**

8 200 000 ₽

Санкт-Петербург, улица Добровольцев, 38

Округ

[СПБ, Красносельский район](#)

Улица

[улица Добровольцев](#)

Квартира

Количество комнат

3

Жилая площадь

42.6 м²

Площадь кухни

6.3 м²

Общая площадь

59.4 м²

Этаж

1/9

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

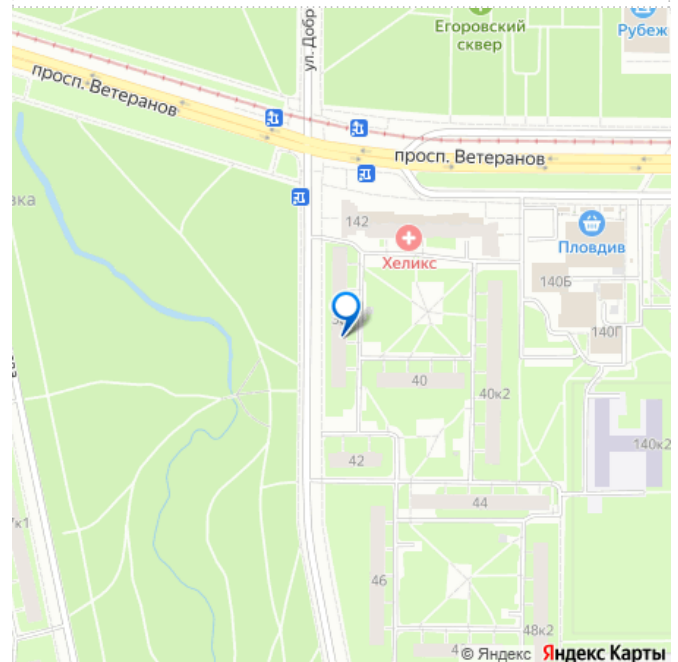
[Квартиры](#)

Тип балкона

лоджия

Тип санузла

для заметок



раздельный

Вид из окна

на улицу

Ремонт

косметический

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

Описание

Красносельский р-н, ул. Добровольцев, дом 38 м. Ветеранов пр-т 3-к квартира, 1/9 эт. панельного дома «Корабль» 1970 года постройки. Рассмотрим любую форму оплаты, включая субсидии и маткапитал! Общ. пл. - 59.40 кв. м. Гостиная - 17.50 кв. м., спальни: 13.30 и 11.80 кв. м. Кухня - 6.30 кв. м. Просторная прихожая 7.50 кв. м. Раздельный санузел. Комнаты изолированные и смежно-изолированные. Окна выходят на разные стороны. Свет в квартире есть в любое время дня. Проветривать быстро и легко. Вид из окон в зеленый двор и на зеленую малошумную улицу. Квартира очень теплая. Отапливается добросовестно. СОСТОЯНИЕ КВАРТИРЫ: Косметический ремонт. Требуется обновления. ПОЛ: Гостиная и спальня 13.30 кв. м. - паркет. Вторая спальня, коридор и кухня - ламинат. Туалет и ванная - плитка. ПОТОЛКИ: Во всех жилых комнатах - побелка. На кухне, в коридоре и в туалете - пенопластовые панели. В ванной - пластиковые панели. СТЕНЫ: В комнатах и в коридоре - обои, на кухне - обои+плитка, в ванной и туалете - кафель. Окна везде - стеклопакеты. На лоджии - остекление с деревянными окнами. Двойная входная дверь: металлическая и деревянная. В

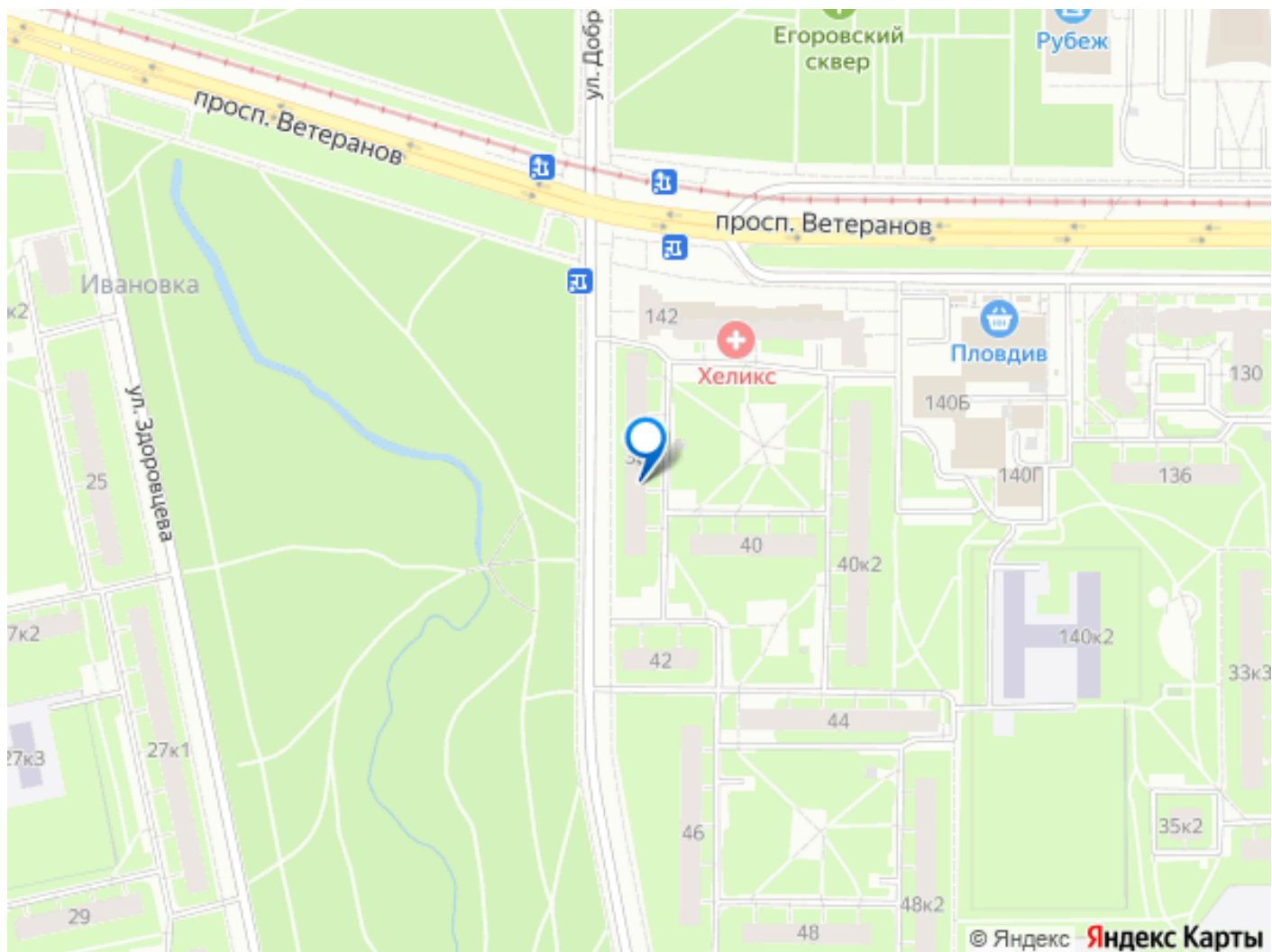
ПОДАРОК НОВОМУ СОБСТВЕННИКУ ОСТАЕТСЯ
кухонный гарнитур, холодильник, стол и
плита на кухне, стенка в комнате 11.80 кв. м.,
диван и кресло в комнате 17.50 кв. м.

ПАРАДНАЯ: 4 квартиры на этаже. Есть лифт.
Чисто и без посторонних запахов.

Металлическая закрытая дверь. ДВОР: Тихий
двор. Удален от проезжей части. Много
зелени. Хорошая детская площадка. Есть
бесплатная парковка. ИНФРАСТРУКТУРА:

Развитый обжитой район. Рядом есть всё, что
необходимо для комфортной жизни.

Поблизости - несколько детских садов и
школ. В ближайшей шаговой доступности -
магазин «Пловдив» и другие продуктовые и
хозяйственные магазины. Рядом: кафе,
парикмахерские, почта, отделения банков,
детская и взрослая поликлиники, фитнес-
клуб и т.д. ТРАНСПОРТ: в 5 минутах -
остановки автобусов, маршруток,
троллейбусов. В 7 минутах - остановка
трамвая. Район с развитой инфраструктурой
и отличным транспортным сообщением. 15
мин. на транспорте до м. Ветеранов пр-т. Без
обременений. Один взрослый собственник.
Полная стоимость в договоре. Для реального
покупателя возможен ТОРГ! Готовы
согласовать показ на удобное для Вас время.
Звоните! Номер объекта: #1/772466/1176



Move.ru - вся недвижимость России