

Создано: 16.09.2025 в 13:20

Обновлено: 14.01.2026 в 14:02

<https://spb.move.ru/objects/9284947547>

Олеся Пономаренко, Гарант-Сервис

**79811466582**

Санкт-Петербург, улица Фаворского, 14

**11 700 000 ₽**

Санкт-Петербург, улица Фаворского, 14

Округ

[СПБ, Калининский район](#)

Улица

[улица Фаворского](#)

## Квартира

Количество комнат

3

Высота потолков

2.5 м

Жилая площадь

42.8 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

5.1 м<sup>2</sup>

Общая площадь

59.4 м<sup>2</sup>

Этаж

9/9

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

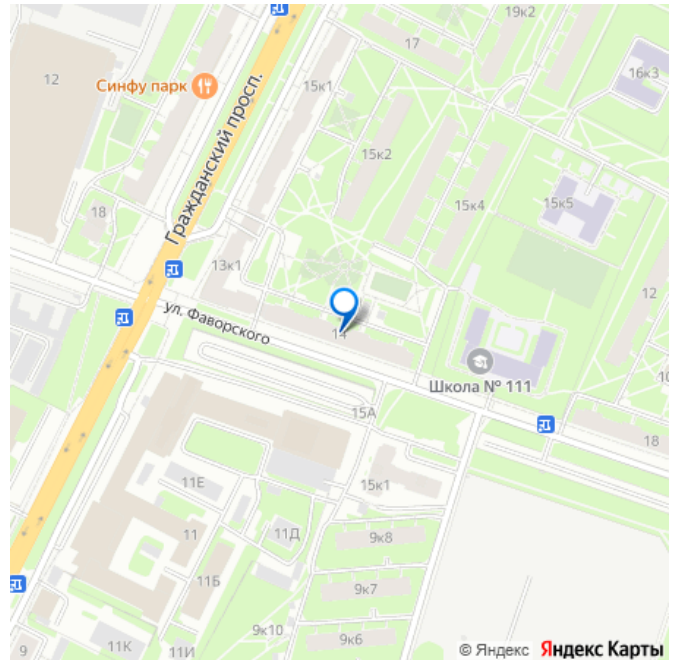
Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

балкон

для заметок



Тип санузла

раздельный

Ремонт

косметический

Покупка в ипотеку

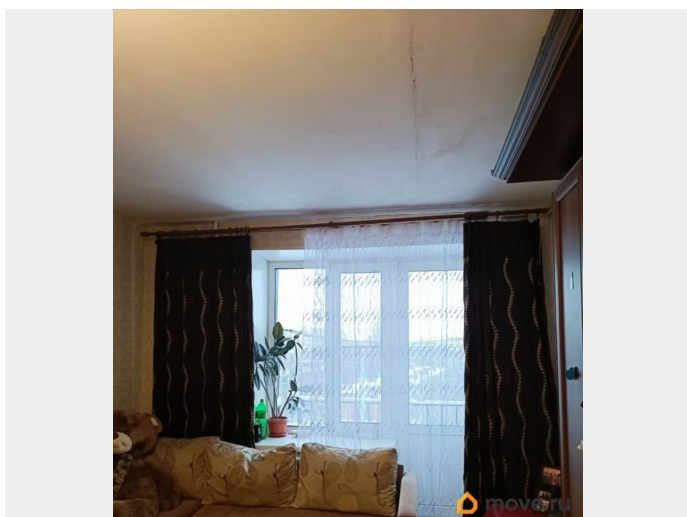
да

возможна ипотека, лифт

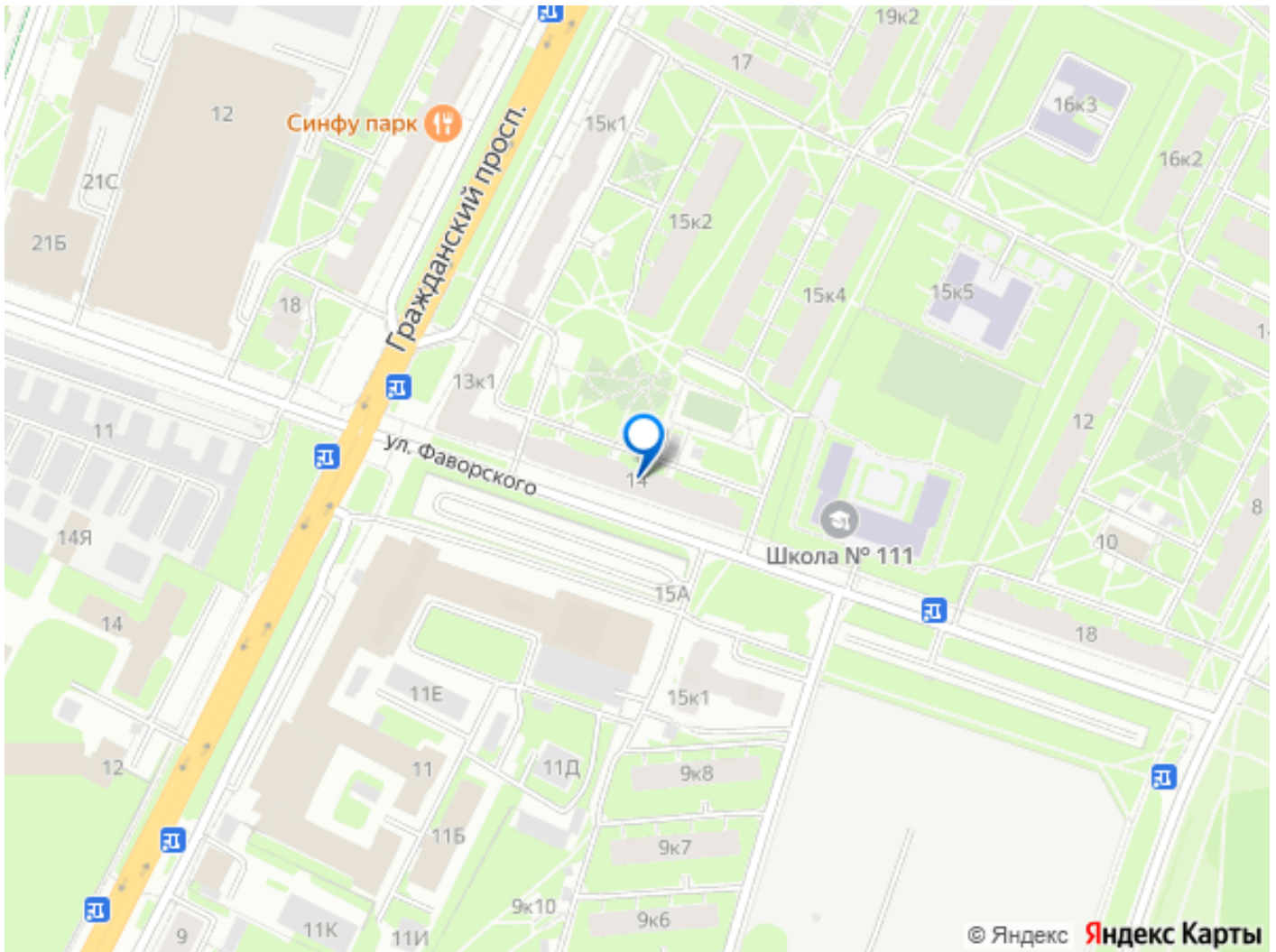
## Описание

Продается уютная трехкомнатная квартира в Санкт-Петербурге на улице Фаворского, 14. Общая площадь составляет 59.4 кв. м, жилая площадь — 42.8 кв. м, а кухня — 5.1 кв. м. Квартира расположена на 9 этаже девятиэтажного кирпичного дома, построенного в 1964 году. Высота потолков — 2.5 метра. До станции метро Академическая можно дойти за 17 минут пешком. В квартире выполнен косметический ремонт. Просторные комнаты позволяют комфортно разместить мебель и технику. В кухне, несмотря на компактные размеры, удобно готовить. Из дополнительных удобств — балкон, где можно наслаждаться свежим воздухом. Санузел в квартире отдельный. Дом находится в хорошем состоянии. В подъезде установлен пассажирский лифт, поэтому подниматься на этаж будет легко. Есть мусоропровод, что добавляет удобства в быту. Район обжитой, с развитой инфраструктурой. В пешей доступности расположены школы, детские сады и магазины, что делает это место идеальным для семей с детьми. Хорошая транспортная доступность позволяет быстро добраться до центра города и других районов. Продажа квартиры осуществляется без обременений. Возможна ипотека, что делает покупку более

доступной. Приглашаем вас на просмотр,  
чтобы оценить все преимущества этой  
квартиры лично. Звоните и записывайтесь на  
удобное время! 2 взрослых собственника без  
обременений прямая продажа







Move.ru - вся недвижимость России