

🕒 Создано: 08.12.2025 в 17:16

Обновлено: 23.12.2025 в 11:54

**Санкт-Петербург, улица Ленсовета, 62К1**

**9 498 000 ₽**

Санкт-Петербург, улица Ленсовета, 62К1

Округ

[СПБ, Московский район](#)

Улица

[улица Ленсовета](#)

## Квартира

Количество комнат

3

Высота потолков

2.5 м

Жилая площадь

39 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

6 м<sup>2</sup>

Общая площадь

59.4 м<sup>2</sup>

Этаж

5/5

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

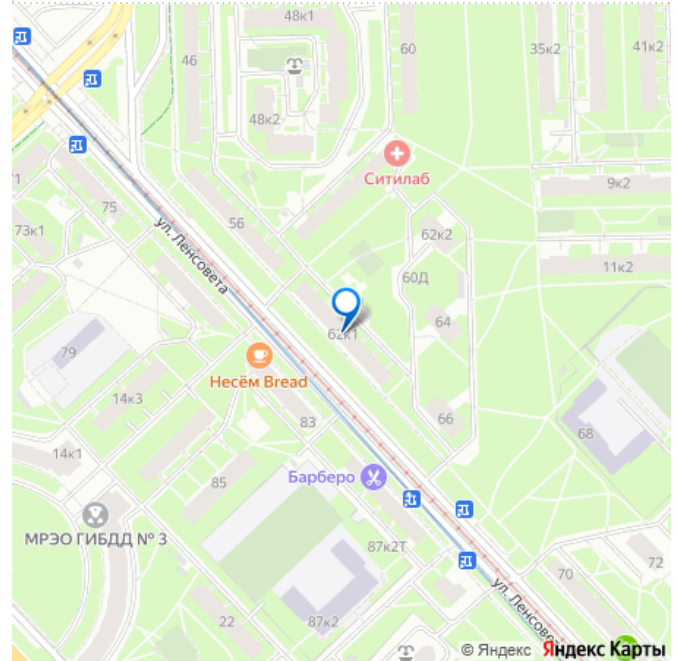
Раздел

[Квартиры](#)

Тип санузла

раздельный

для заметок



Вид из окна

на улицу

Ремонт

косметический

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека

## Описание

Арт. 126156402 Уважаемые покупатели! Это предложение станет вашим идеальным выбором! ЛОКАЦИЯ СТОИМОСТЬ МИНИМУМ соседей. Предлагаем к приобретению квартиру в Московском районе, ПОЛНОЦЕННАЯ трехкомнатная, 7 минут от метро Звездная. Цена для этой локации ПОДАРОК. Уникальная возможность приобрести квартиру под субсидированную ставку по ипотеке 12,5 % на весь срок! Если вы сейчас продаете свою недвижимость, то мы можем сразу ее КУПИТЬ! \* О КВАРТИРЕ: Удобная, теплая, светлая. Комнаты ИЗОЛИРОВАННЫЕ. Раздельный санузел. Отсутствие балкона отлично компенсируется площадью комнат и просторным коридором (где можно организовать гардеробную глубиной до 1,5 м.). В данной красавице вы можете реализовать все свои дизайнерские решения. При этом вы получаете один из лучших районов Санкт-Петербурга, локацию со всем необходимым, площадь квартиры, близость к метро и ухоженный дом (в нем все отреставрировано и заменено). \* О ДОМЕ И ИНФРАСТРУКТУРЕ: Дом 1971 года постройки, центральное горячее водоснабжение. В доме заменены общедомовые системы водоснабжения, произведен ремонт крыши, подъездов. Зеленые ухоженные дворы с

детскими площадками и зонами отдыха. В 10 мин. прогулочным шагом находится современный Парк городов Героев. В данной локации расположено несколько общеобразовательных школ (одна из них с углубленным изучением немецкого), так же три детских сада. Большое количество магазинов, крупный торговый центр «Континент», в 10 мин. езды торгово-развлекательные центры «ЛЕТО» и «РАДУГА».

\* Транспортная доступность: 7 минут пешком до метро Звездная (синяя ветка). Остановка общественного транспорта (единая!, где останавливаются сразу все виды транспорта).

До исторического центра города можно доехать по прямой! на метро в течение 20 мин. Так же на расстоянии 1 остановки метро находится ж/д вокзал Купчино (можно за 30 мин доехать в Павловск, Пушкин и еще много направлений). \* ПРО ДОКУМЕНТЫ: 1 взрослый собственник, более 5 лет в собственности, приобреталась по договору купли-продажи.

Обременений нет, мат. капитал не использовался. Полная стоимость в договоре.

\* КОМУ ПОДОЙДЕТ: Идеальный вариант для семьи с детьми. Для жизни молодой пары (на перспективу рождения малышей). Для сдачи в аренду Для инвестиции, в связи с лояльной стоимостью. За КВАРТИРУ ПОЛУЧЕН ЗАДАТОК.

