

Создано: 05.04.2026 в 23:10

Обновлено: 06.04.2026 в 09:25

Санкт-Петербург, Пинский переулок, 4

17 500 000 ₹

Санкт-Петербург, Пинский переулок, 4

Округ

[СПБ, Петроградский район](#)

Улица

[Пинский переулок](#)

Квартира

Количество комнат

3

Жилая площадь

39 м²

Площадь кухни

7.1 м²

Общая площадь

59.4 м²

Этаж

4/6

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека

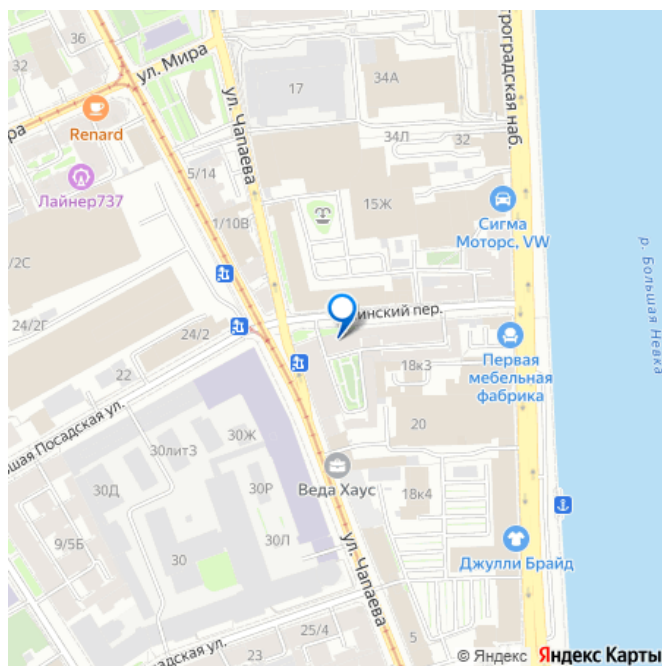
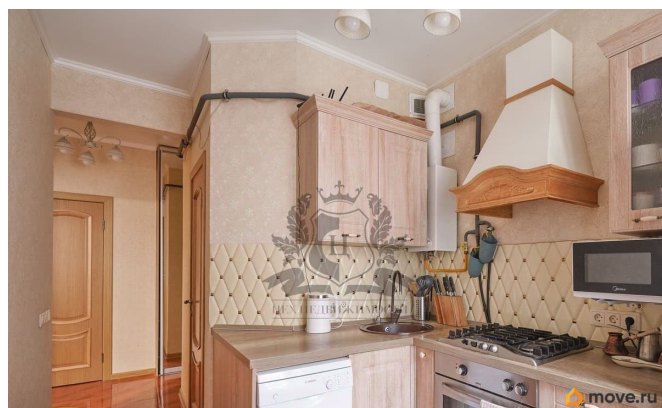
Описание

<https://spb.move.ru/objects/9293382952>

**ЦЕХ НЕДВИЖИМОСТИ, ЦЕХ
НЕДВИЖИМОСТИ**

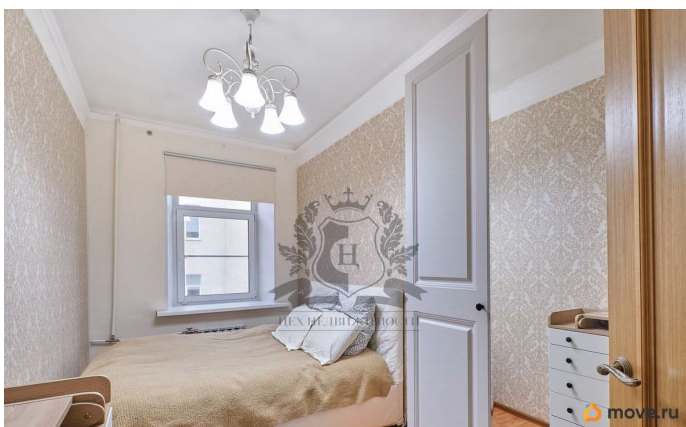
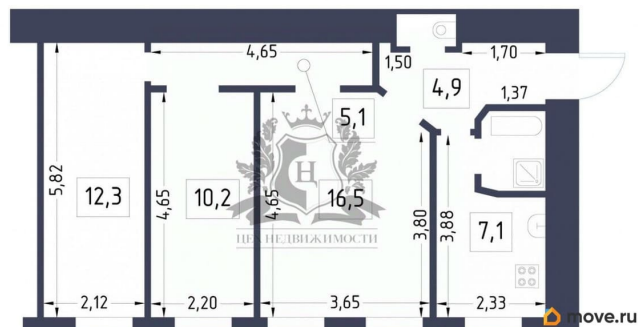
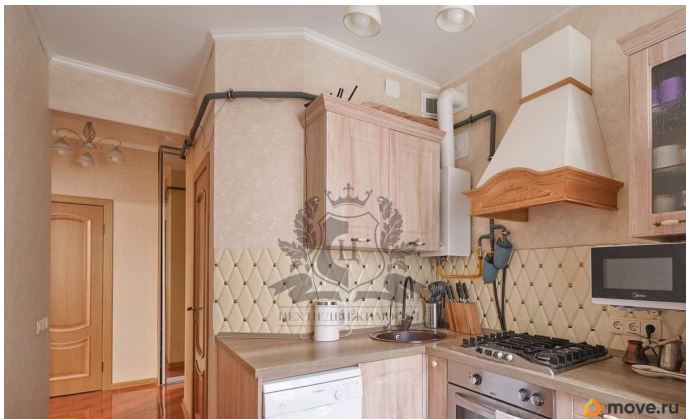
79117210147

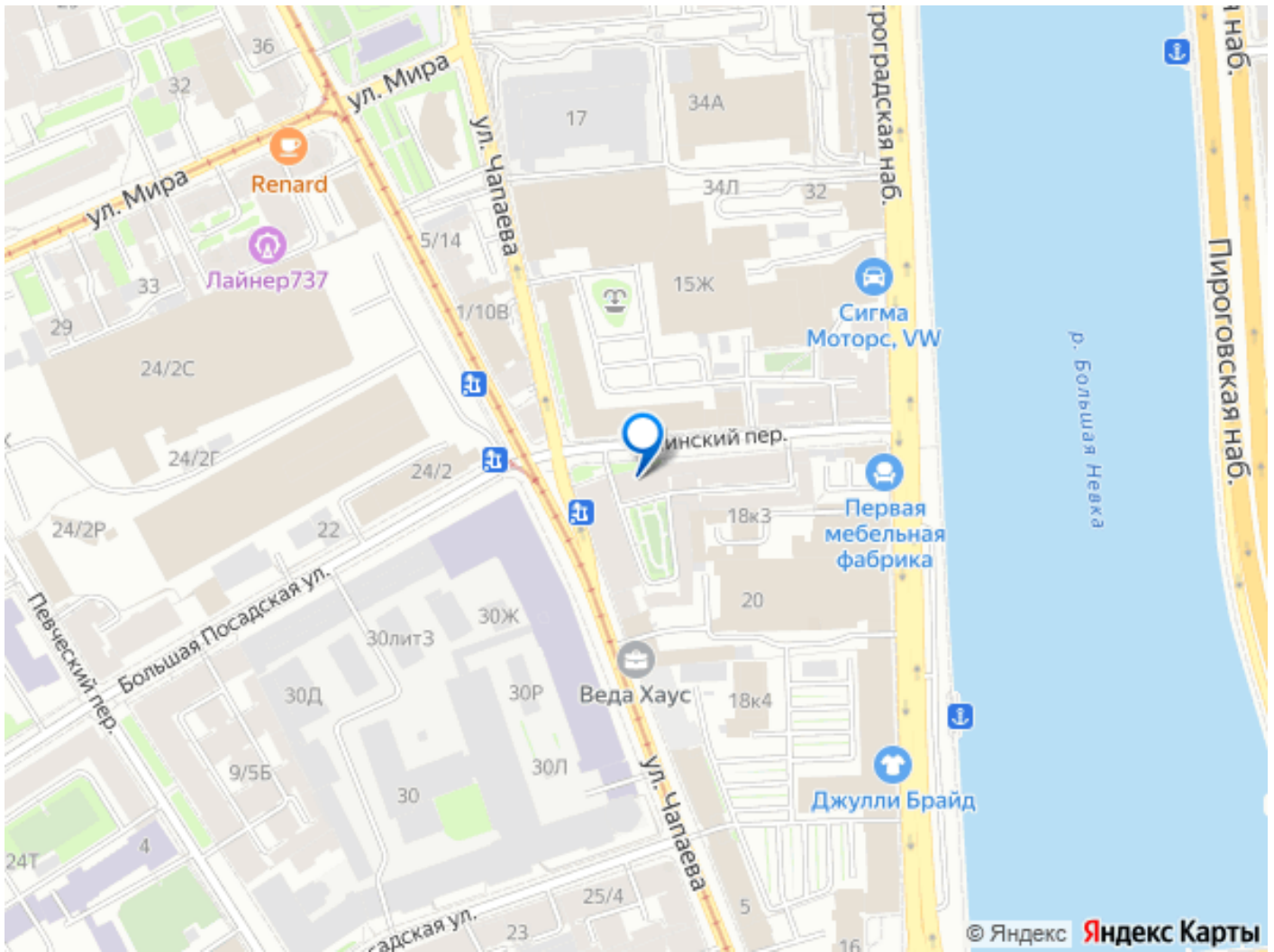
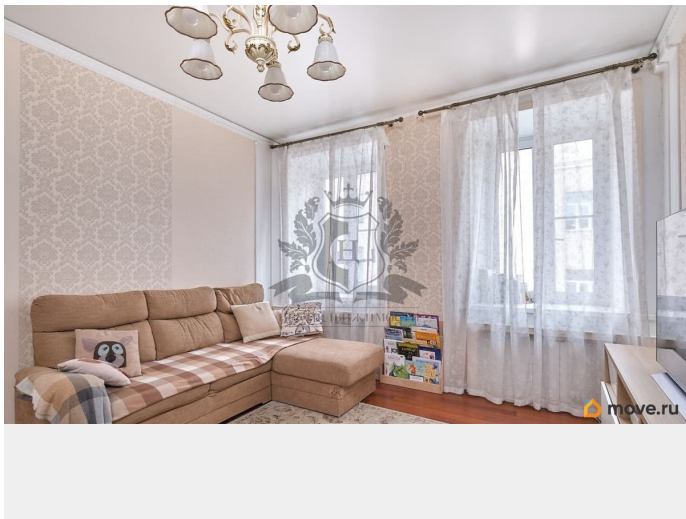
для заметок



Арт. 133530180 Предлагается на продажу уютная 3-х комнатная квартира в шаговой доступности от набережной Невы. Состояние квартиры «Заезжай и живи»! Отличный вариант как для проживания, так и для инвестиции. О КВАРТИРЕ Квартира расположена на 4 этаже 6-этажного дома общей площадью 59,4 м². В квартире 3 комнаты: гостиная 16,5м², детская 12,3м², и спальня 10,2м². Кухня 7,1м², санузел отдельный. В квартире сделан качественный ремонт: на окнах стеклопакеты, на полу в комнатах ламинат повышенного класса износостойкости в идеальном состоянии (ранее заменены лаги), в коридоре, санузлах и кухне итальянская плитка, на стенах обои. Новые межкомнатные двери, трубы, и проводка. Вся мебель остается покупателю. Окна квартиры выходят на Пинский переулок с низким уровнем автомобильного и пешеходного движения. О ДОМЕ И ИНФРАСТРУКТУРЕ Доходный дом 1910 года постройки, угловая часть ранее принадлежала вел. Кн. Петру Николаевичу. В парадной свежий ремонт. Доброжелательные спокойные соседи, которые живут здесь десятилетиями. Два просторных закрытых двора с парковочными местами для Вас и Ваших гостей. 15 минут пешком от ст. метро Горьковская. Взрослая поликлиника на базе Первого медицинского института им. Павлова. В шаговой доступности: три школы, в том числе и самая известная 80-я школа с углубленным изучением английского, 6 детских садов, популярные вузы, Александровский парк, Ботанический сад, Петропавловская крепость! О ДОКУМЕНТАХ Один собственник ДКП от 2021 года. Без обременений, полная стоимость в договоре, подходит под ипотеку, с оформлением ипотеки помогу. Продажа с

легкой встречной покупкой. Все документы готовы. Торг уместен! Не упустите свой шанс, звоните и записывайтесь на просмотр!





Move.ru - вся недвижимость России