

🕒 Создано: 09.04.2026 в 16:16

Обновлено: 09.04.2026 в 16:24

**Марат Низаметдинов, Частный маклер**  
**79117047897**

**Санкт-Петербург, улица Партизана  
Германа, 10К1**

**9 499 000 ₹**

Санкт-Петербург, улица Партизана Германа, 10К1

Округ

[СПБ, Красносельский район](#)

Улица

[улица Партизана Германа](#)

## Квартира

Количество комнат

3

Высота потолков

2.5 м

Жилая площадь

42.7 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

5.9 м<sup>2</sup>

Общая площадь

59.4 м<sup>2</sup>

Этаж

7/9

## Детали объекта

Тип сделки

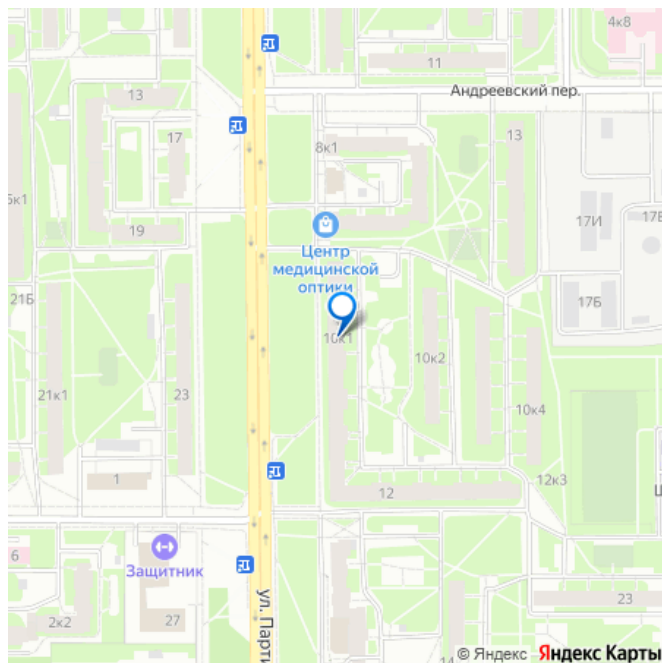
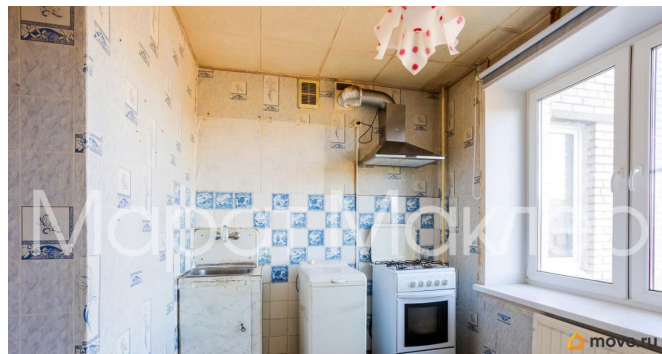
Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

для заметок



балкон

Тип санузла

раздельный

Вид из окна

во двор

Ремонт

без ремонта

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

## Описание

Добрый день! Продаём ТРЕХкомнатную квартиру с чистой юридической историей и БЫСТРЫМ ВЫХОДОМ на сделку. КИРПИЧНЫЙ дом в тихом и зеленом районе и развитой инфраструктурой и отличной управляющей компанией. ПРО ДОКУМЕНТЫ: ОДИН ВЗРОСЛЫЙ собственник, будет присутствовать на сделке лично. БЕЗ обременений. УКАЖЕМ ПОЛНУЮ стоимость. Готовы ОПЕРАТИВНО ВЫХОДИТЬ на сделку. Мы с радостью ПОКАЖЕМ Вам все документы и поможем с ипотекой если понадобится. ПРО КВАРТИРУ: Квартира с действительно КОМФОРТНОЙ планировкой:) - ПРОСТОРНЫЕ комнаты 19.4м<sup>2</sup> + 13.1м<sup>2</sup> + 10.2м<sup>2</sup> - СВЕТЛАЯ кухня 5.9м<sup>2</sup> которая объединена с маленькой комнатой (указано на планировке)- Есть возможность полностью убрать стенку граничащую с кухней и сделать полноценную КУХНЮ-ГОСТИНУЮ площадью 17м<sup>2</sup>. - РАЗДЕЛЬНЫЙ санузел 1 м<sup>2</sup> + 2 м<sup>2</sup> - ВМЕСТИТЕЛЬНЫЙ коридор 6.2 м<sup>2</sup> - БАЛКОН 2.2 м<sup>2</sup> ПРО ДОМ И ИНФРАСТРУКТУРУ: Это девятиэтажный кирпичный многоквартирный дом, построенный в 1969 году, расположен в

спокойном зелёном районе. Чистый УЮТНЫЙ двор где всегда есть места для парковки. Управляющая компания — ЖСК-501. В 2008 году в доме проводился капитальный ремонт лифтов с полной заменой оборудования, а также асфальтирование и замощение придомовой территории. В 2013 году был проведён ремонт и замена системы центрального отопления. Торг уместен, но только после просмотра. Просмотры по договоренности. БЕСПЛАТНО КОНСУЛЬТИРУЕМ по сделке. Звоните!

