

Создано: 28.09.2022 в 15:33

Обновлено: 05.02.2026 в 13:40

<https://spb.move.ru/objects/9283174720>

Собственник

**79811364782**

Санкт-Петербург, Литейный проспект, 13

**18 300 000 ₽**

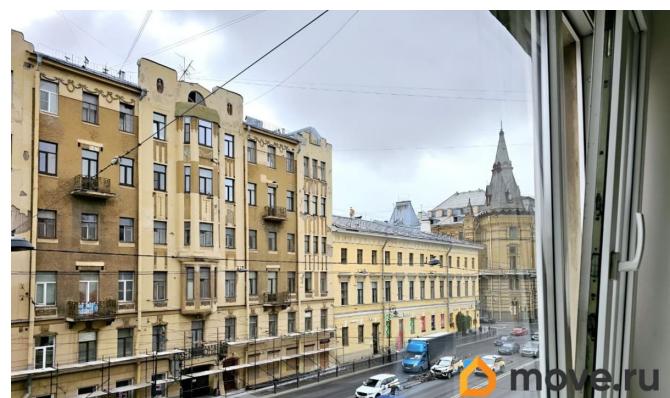
Санкт-Петербург, Литейный проспект, 13

Округ

[СПБ, Центральный район](#)

Улица

[проспект Литейный](#)



## Квартира

Количество комнат

3

Высота потолков

2.62 м

Жилая площадь

42 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

6.1 м<sup>2</sup>

Общая площадь

59.5 м<sup>2</sup>

Этаж

3/6

## Детали объекта

Тип сделки

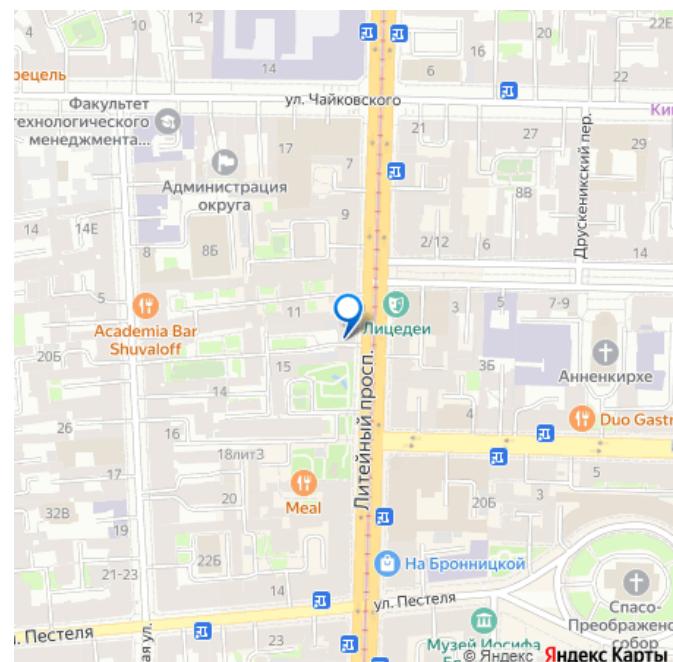
Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип санузла

раздельный



Вид из окна

на улицу

Ремонт

косметический

Покупка в ипотеку

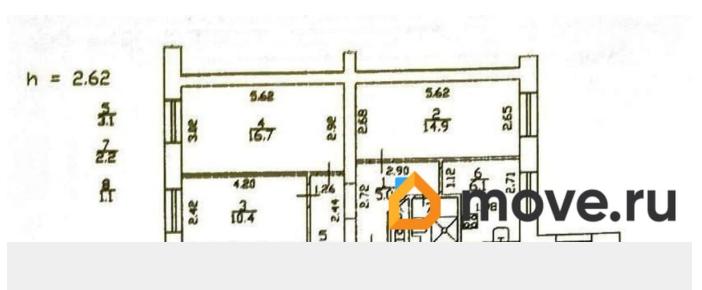
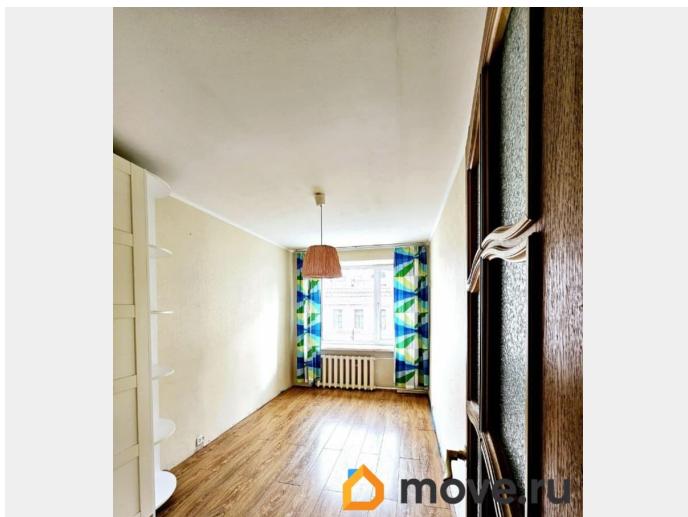
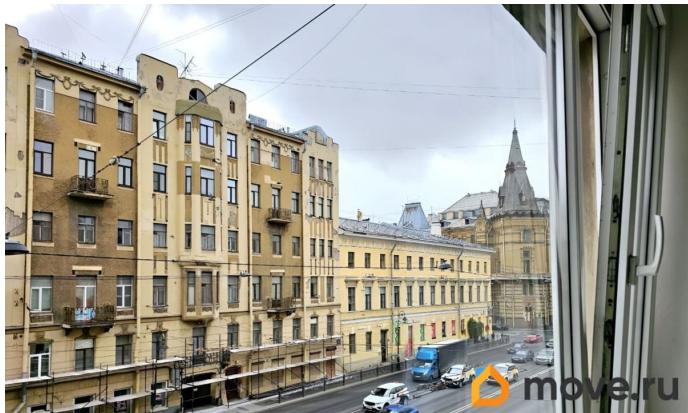
да

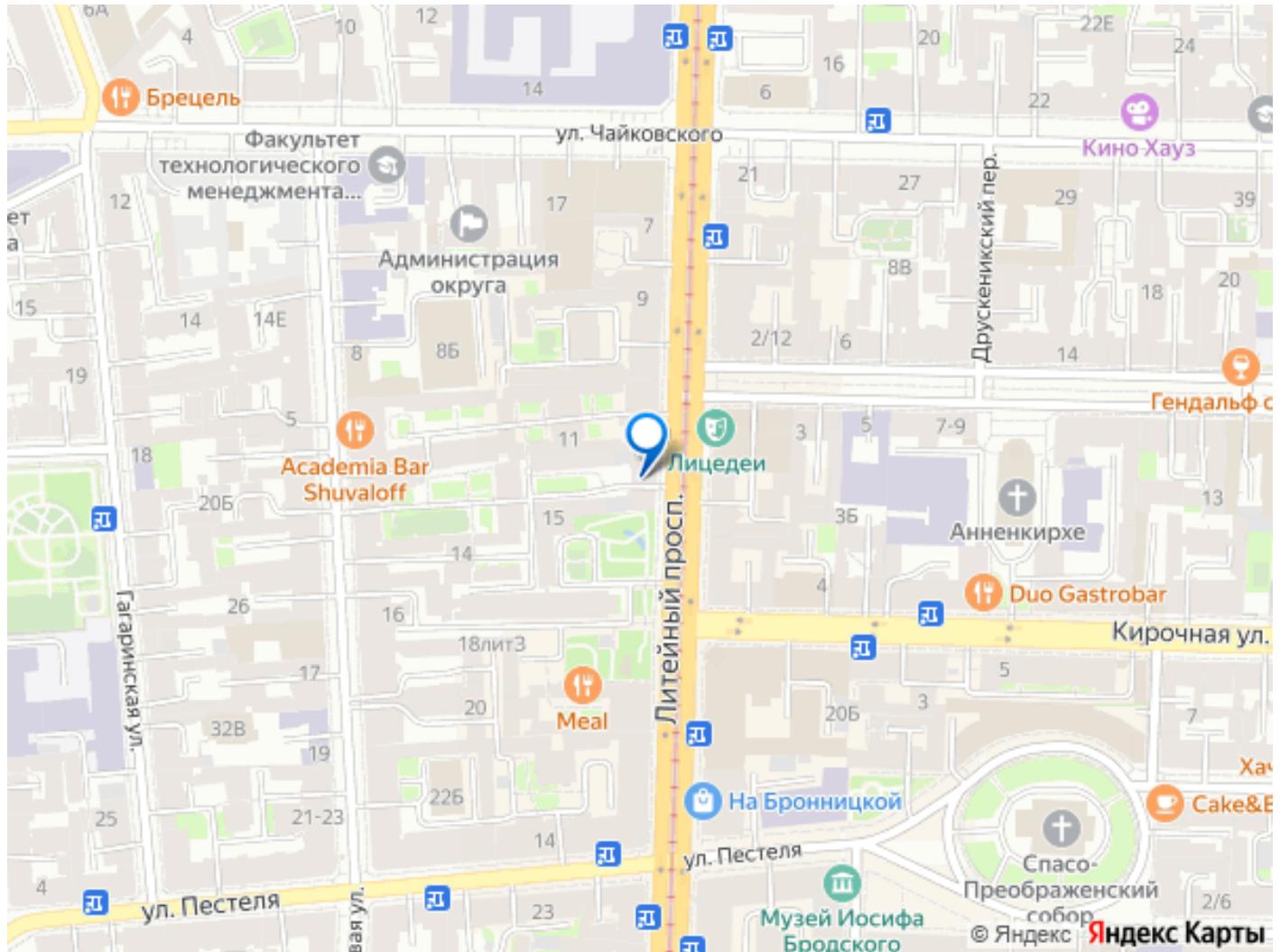
возможна ипотека, лифт, парковка

## **Описание**

Продается трехкомнатная квартира в историческом центре Санкт-Петербурга. В радиусе 500 метров: Китайский сад дружбы, река Нева, Литейный мост, Летний сад, Преображенский собор... До ст. м. Чернышевская 10 мин пешком, до Невского проспекта 15 мин. Дом кирпичный 1934 г.п., капремонт 1968, перекрытия ж/б настилы, лифт пассажирский, вода и тепло центральное, плита газ. Общая площадь 59,5 м2. Три изолированные комнаты 14,9-16,7-10,4 м2. Кухня 6,1 м2 (можно удачно объединить с комнатой для создания большой кухни-гостиной для всей семьи). Гардеробная 3,1 м2. Раздельный санузел (также можно объединить для расширения пространства). В ванной комнате теплые полы. Прекрасный вид из окон на две стороны: отреставрированные фасады Литейного пр. и красивый сад (яблоня, вишня, жасмин, сирень). Звукоизоляция обеспечена благодаря тройным стеклопакетам. Образцовый чистый двор из двух секций, есть свои детская и спортивная площадки. Въезд во двор по ключам, 2 своих парковочных места (для гостей тоже найдется). Коммуналок и отелей нет. Вход со двора, в подъезде сделан ремонт в 2019. Документы готовы, более 5 лет в

собственности, без занижений и  
обременений. Продажа от собственника.  
Агентов просьба не беспокоить!





Move.ru - вся недвижимость России