

🕒 Создано: 26.11.2025 в 16:33

Обновлено: 01.12.2025 в 14:26

**Санкт-Петербург, Северный проспект,
63K2**

12 900 000 ₽

Санкт-Петербург, Северный проспект, 63K2

Округ

[СПБ, Калининский район](#)

Улица

[проспект Северный](#)

Квартира

Количество комнат

3

Высота потолков

2.5 м

Жилая площадь

33.7 м²

Площадь кухни

6.8 м²

Общая площадь

59.5 м²

Этаж

8/9

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

для заметок



лоджия

Тип санузла

раздельный

Ремонт

евро

Покупка в ипотеку

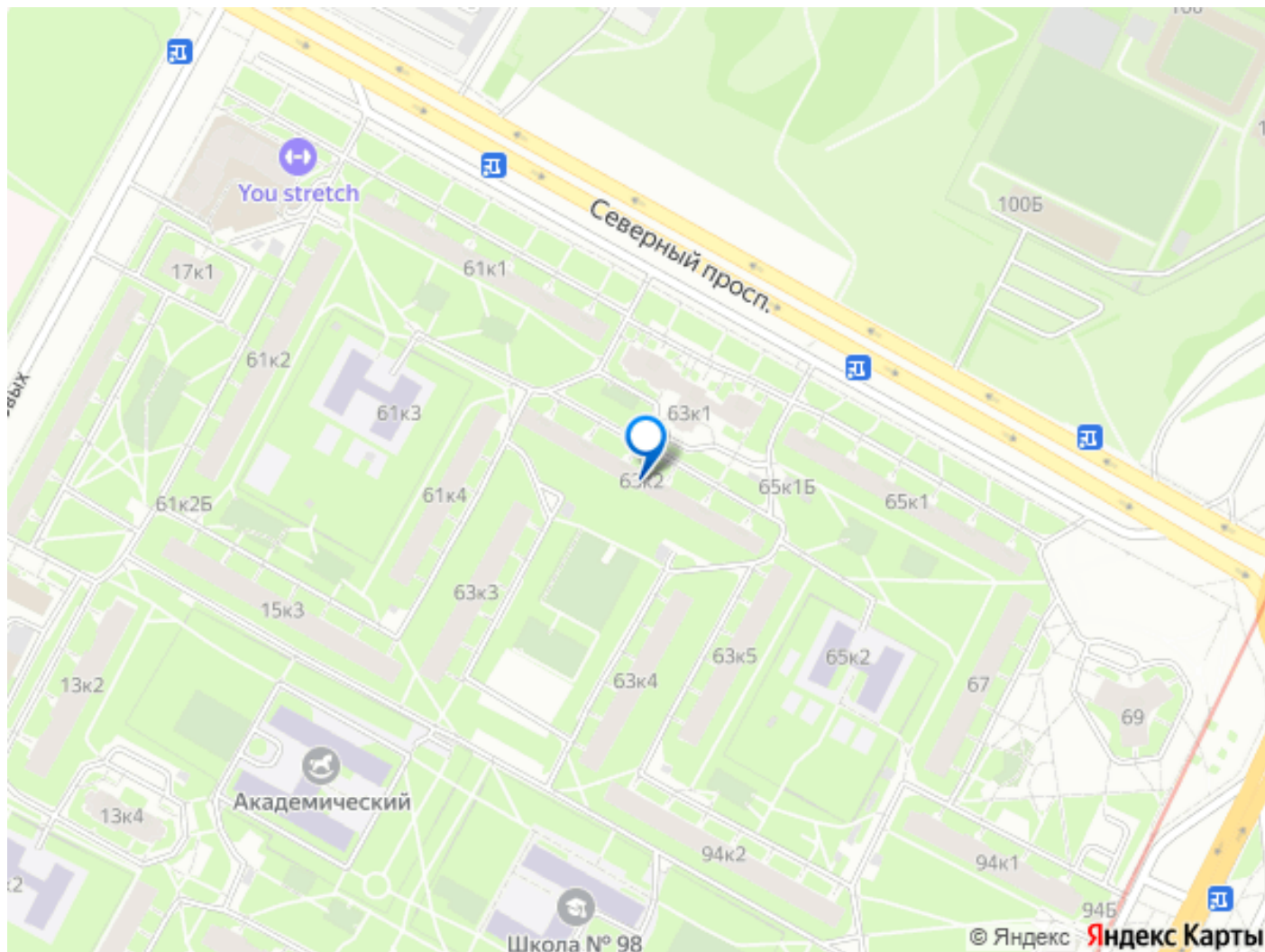
да

возможна ипотека, лифт, парковка

Описание

Продается 3к.кв. для всей семьи под ключ! - После ремонта никто не жил. - Всё, что на фото, остаётся покупателю. - Вся мебель и техника абсолютно новая, с действующей гарантией. Обратите внимание: В квартире выполнен капитальный ремонт: полностью обновлены электрика, сантехника, установлены новые окна, радиаторы, трубы и напольные покрытия. В ванной — удобный душ с двумя лейками и несколькими режимами подачи воды. Застекленный теплый балкон с теплым полом - мини рабочий кабинет. Организовано много систем хранения. В коридоре и спальне установлены шкафы Hoff, при желании можно изменить наполнение по своему вкусу. Шкафы совместимы с системой Ikea Комплемент новые комплектующие свободно продаются на маркетплейсах и Авито. Кухонная зона продумана до мелочей: удобно готовить, а за столом комфортно размещаются четверо. На кухне установлена функциональная мойка с сушилкой для ножей, диспенсером для мыла и коландером и смеситель с выдвижной лейкой. На кухне установлена функциональная мойка с сушилкой для ножей, диспенсером для мыла и коландером и смеситель с выдвижной лейкой. Сама же

кухня полностью укомплектована техникой: посудомоечная машина, газовая варочная поверхность, электрический духовой шкаф, вытяжка. Встроенный холодильник расположен в коридоре рядом с кухней. В коридоре оборудован постирочный шкаф с выводами под стиральную и сушильную машины, а так же отдельная гардеробная. 15 минут пешком до ст.м.Академическая. Район с развитой и сформировавшейся инфраструктурой: рядом школы, детские сады, магазины, банки, кафе, рестораны, фитнес-центры — всё в шаговой доступности. Через дорогу располагается Муринский парк. Два взрослых собственника, никто не прописан. Прямая продажа, без обременений, полная стоимость отражается в договоре. Подходит для покупки в ипотеку, с субсидией и мат.капиталом. Ключи готовы передать в день сделки. Все документы собраны и готовы. ЗВОНИТЕ и записывайтесь на просмотр!



Move.ru - вся недвижимость России