

Создано: 26.11.2025 в 16:33

Обновлено: 01.12.2025 в 14:26

**Санкт-Петербург, Северный проспект, 63К2**

**12 900 000 ₽**

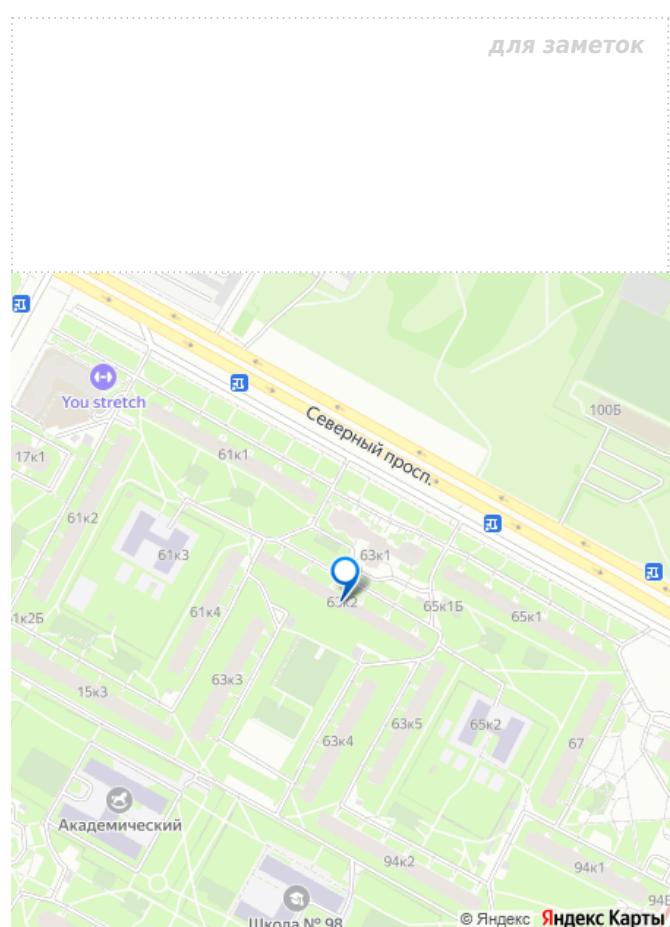
Санкт-Петербург, Северный проспект, 63К2

Округ

[СПБ, Калининский район](#)

Улица

[проспект Северный](#)



## Квартира

Количество комнат

3

Высота потолков

2.5 м

Жилая площадь

33.7 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

6.8 м<sup>2</sup>

Общая площадь

59.5 м<sup>2</sup>

Этаж

8/9

## Детали объекта

Тип сделки

[Продам](#)

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

лоджия

Тип санузла

раздельный

Ремонт

евро

Покупка в ипотеку

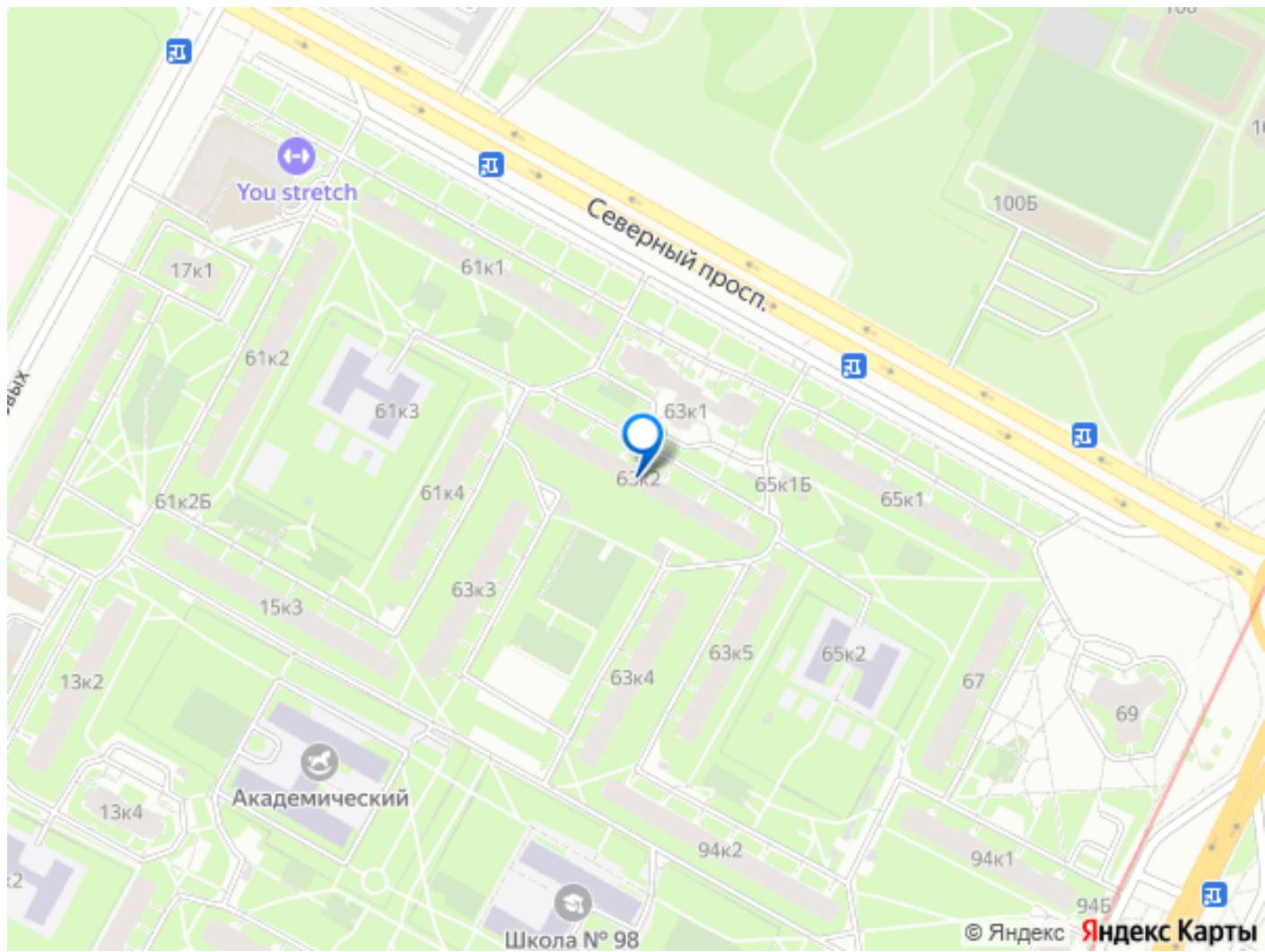
да

возможна ипотека, лифт, парковка

## Описание

Продается 3к.кв. для всей семьи под ключ! - После ремонта никто не жил. - Всё, что на фото, остаётся покупателю. - Вся мебель и техника абсолютно новая, с действующей гарантией. Обратите внимание: В квартире выполнен капитальный ремонт: полностью обновлены электрика, сантехника, установлены новые окна, радиаторы, трубы и напольные покрытия. В ванной — удобный душ с двумя лейками и несколькими режимами подачи воды. Застекленный теплый балкон с теплым полом - мини рабочий кабинет. Организовано много систем хранения. В коридоре и спальне установлены шкафы Hoff, при желании можно изменить наполнение по своему вкусу. Шкафы совместимы с системой Ikea Комплément новые комплектующие свободно продаются на маркетплейсах и Авито. Кухонная зона продумана до мелочей: удобно готовить, а за столом комфортно размещаются четверо. На кухне установлена функциональная мойка с сушилкой для ножей, диспенсером для мыла и коландером и смеситель с выдвижной лейкой. На кухне установлена функциональная мойка с сушилкой для ножей, диспенсером для мыла и коландером и смеситель с выдвижной лейкой. Сама же

кухня полностью укомплектована техникой:  
посудомоечная машина, газовая варочная  
поверхность, электрический духовой шкаф,  
вытяжка. Встроенный холодильник  
расположен в коридоре рядом с кухней. В  
коридоре оборудован постирочный шкаф с  
выводами под стиральную и сушильную  
машины, а так же отдельная гардеробная. 15  
минут пешком до ст.м.Академическая. Район  
с развитой и сформировавшейся  
инфраструктурой: рядом школы, детские  
сады, магазины, банки, кафе, рестораны,  
фитнес-центры — всё в шаговой доступности.  
Через дорогу располагается Муринский парк.  
Два взрослых собственника, никто не  
прописан. Прямая продажа, без обременений,  
полная стоимость отражается в договоре.  
Подходит для покупки в ипотеку, с субсидией  
и мат.капиталом. Ключи готовы передать в  
день сделки. Все документы собраны и  
готовы. ЗВОНИТЕ и записывайтесь на  
просмотр!



Move.ru - вся недвижимость России