

🕒 Создано: 07.04.2026 в 20:43

🔄 Обновлено: 12.04.2026 в 17:30

Елизавета Петрова, Невский простор

79117987571

Санкт-Петербург, проспект

Солидарности, 10К1

11 600 000 ₹

Санкт-Петербург, проспект Солидарности, 10К1

Округ

[СПБ, Невский район](#)

Улица

[проспект Солидарности](#)

Квартира

Количество комнат

3

Высота потолков

2.55 м

Жилая площадь

42.6 м²

Площадь кухни

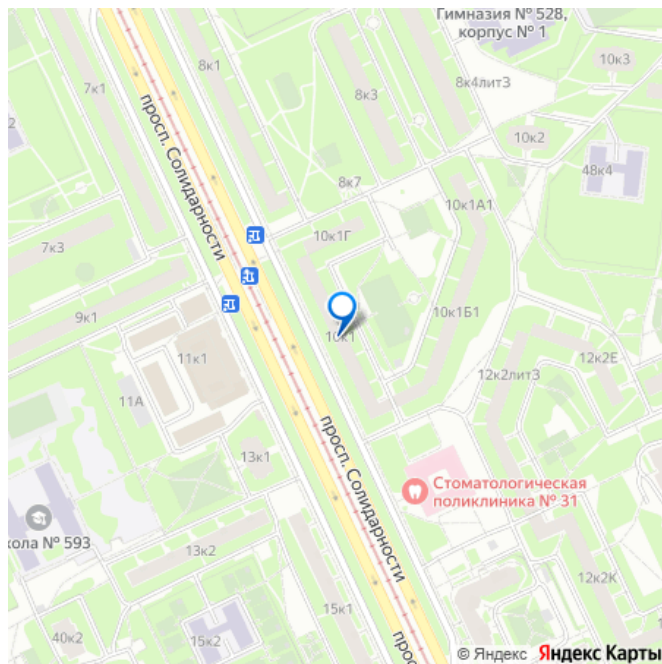
6.9 м²

Общая площадь

59.5 м²

Этаж

7/9



Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

лоджия

Тип санузла

раздельный

Вид из окна

на улицу

Ремонт

косметический

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт

Описание

Арт. 133899127 Продается 3-х комнатная квартира в Невском районе в пешей доступности от метро Проспект Большевиков. Квартира находится на комфортном 7-ом этаже, общей площадью 59,5 кв. м., комнаты смежно-изолированные 16,2+(17,4+15.0), кухня 6,9 кв. м., туалет и ванная раздельные, две вместительных антресоли, есть кладовка, куда встает стиральная машина, застекленная лоджия, двухсторонняя, солнечная. Плита газово-электрическая (3 конфорки газовые, 1 конфорка и духовка электрические). Поменяны батареи, трубы в ванной и туалете. Произведен косметический ремонт, большинство мебели заменено на новую. Квартира всегда принадлежала одной семье, приватизация в 2022 году, два собственника, в т.ч. 1 ребенок, отказов от приватизации не было. Из техники остается: новая плита Дарина, стиральная машина LG. Мебель вся, кроме 2-х кроватей, детской парты, стойки, туалетного столика и пуфа. Развитая инфраструктура: рядом с домом гимназия, 3 детских сада, детская поликлиника,

стоматология, недалеко парк Есенина с аттракционами, река Оккервиль, ТК Невский. Полная стоимость в договоре. Документы готовы. Почему нужно работать с агентством недвижимости «Невский Простор»? Профессиональная ответственность застрахована. СПАО «ИНГОССТРАХ» вернёт до 10 млн. руб. в случае утраты права собственности. Бесплатное юридическое сопровождение сделки. Помощь в одобрении ипотеки.

