

Создано: 12.03.2026 в 16:18

Обновлено: 12.03.2026 в 18:28

Санкт-Петербург, проспект Ветеранов, 99

**11 100 000 ₹**

Санкт-Петербург, проспект Ветеранов, 99

Округ

[СПБ, Кировский район](#)

Улица

[проспект Ветеранов](#)

## Квартира

Количество комнат

3

Высота потолков

2.55 м

Жилая площадь

43 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

6.4 м<sup>2</sup>

Общая площадь

59.63 м<sup>2</sup>

Этаж

8/9

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

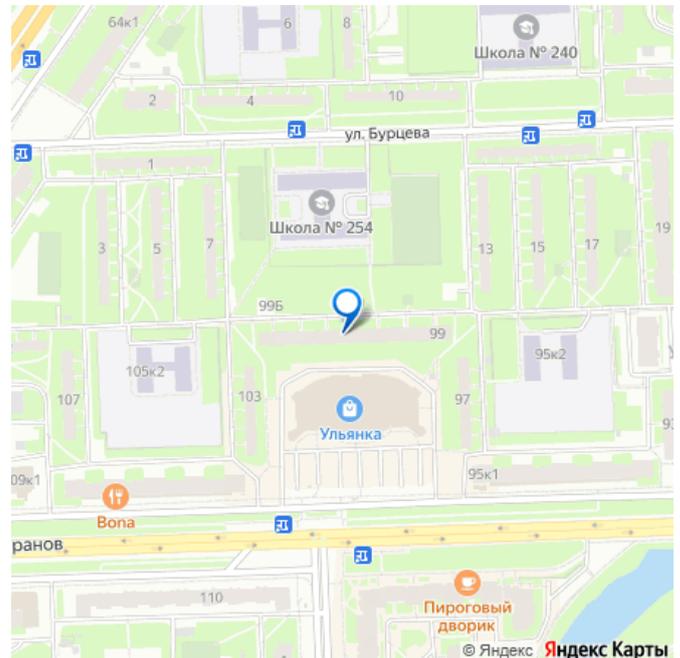
лоджия

<https://spb.move.ru/objects/9291633924>

Living, Living

**79119464002**

для заметок



Тип санузла

раздельный

Ремонт

евро

Покупка в ипотеку

да

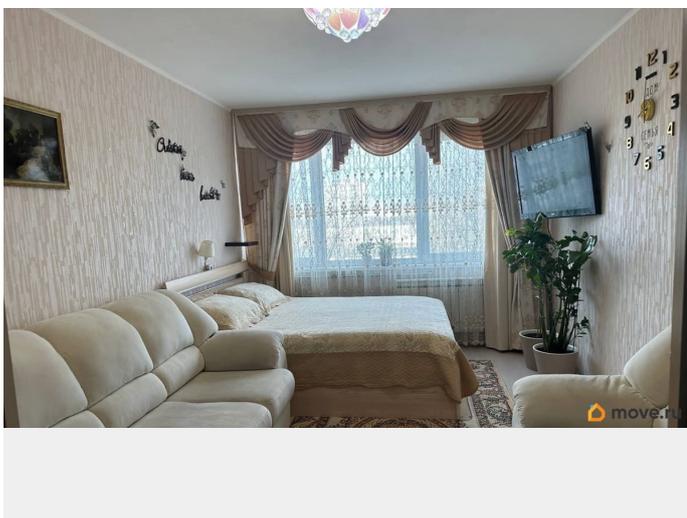
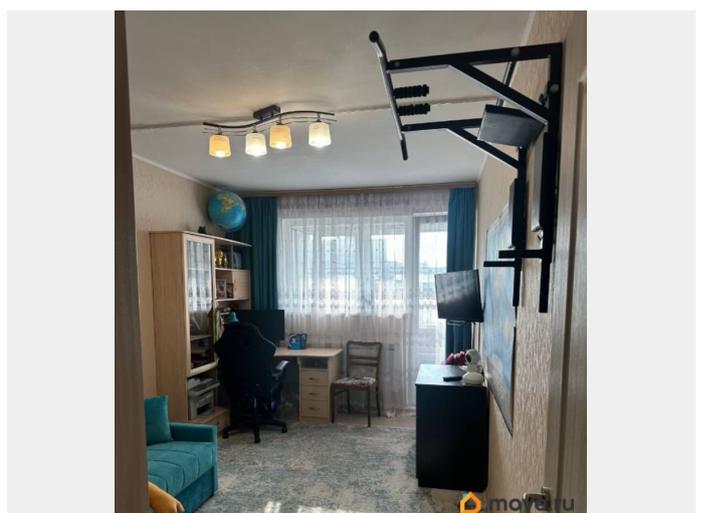
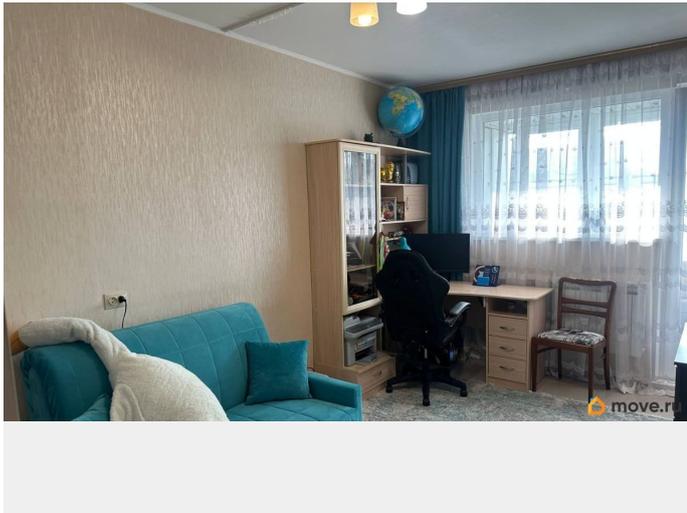
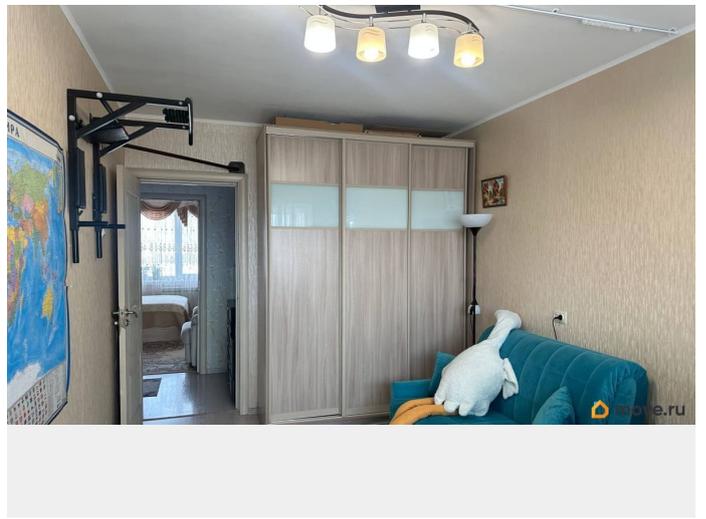
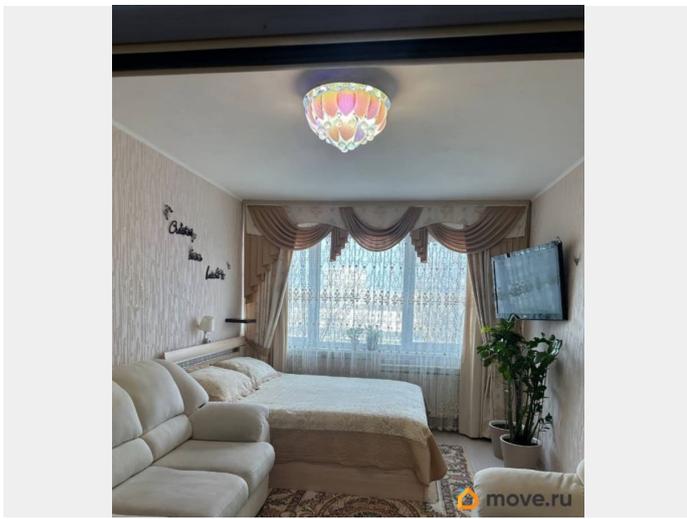
возможна ипотека, лифт, парковка

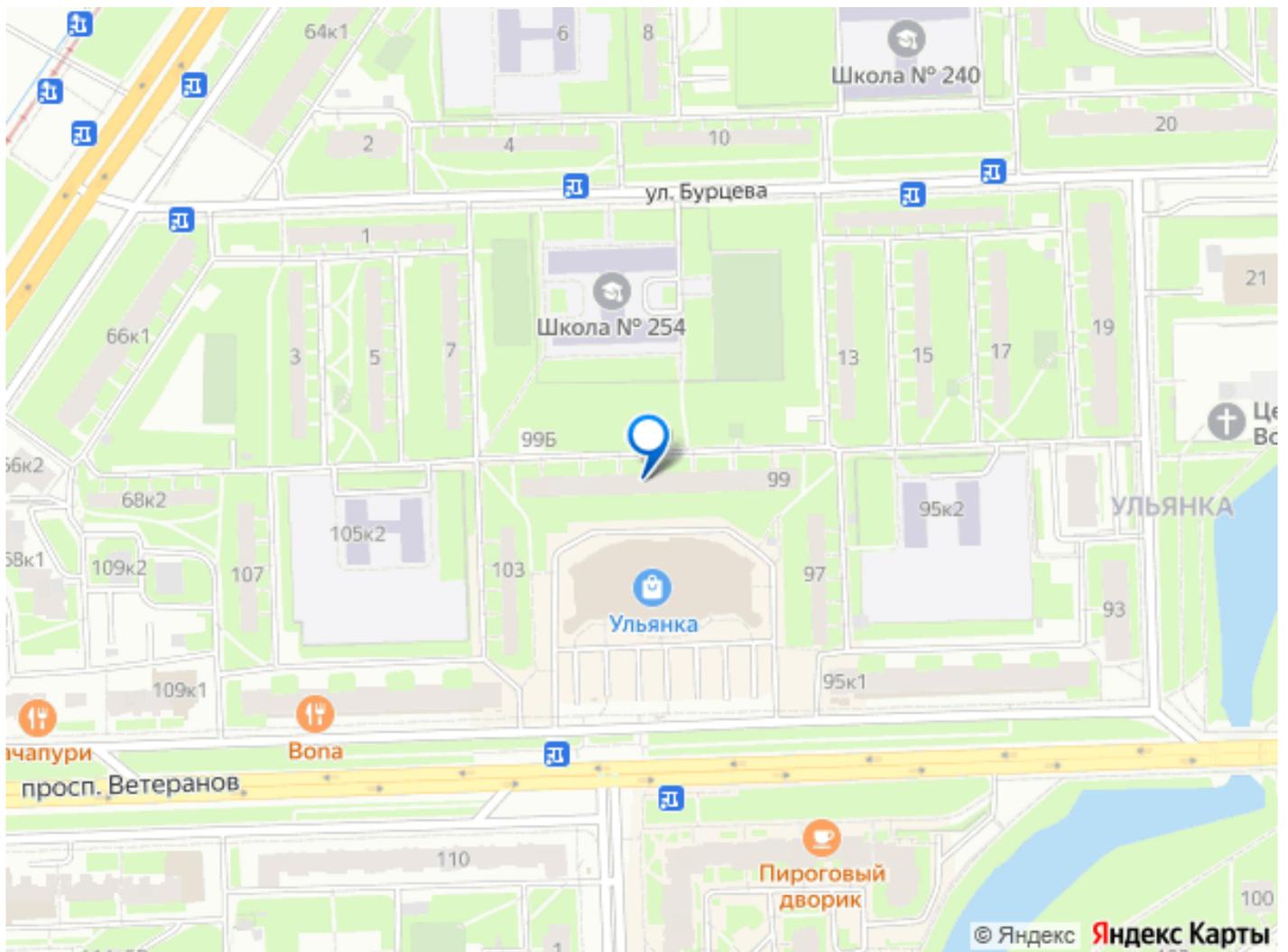
## Описание

Хотите просыпаться и чувствовать запах свежей листвы, а не бензина? Эта квартира для тех, кто выбирает здоровый образ жизни и хочет, чтобы дети росли на чистом воздухе. Мы нашли настоящий зеленый уголок в черте города. Ваша личная экосистема: Главное богатство — природа рядом: В 5 минутах медленным шагом — огромный Полежаевский парк. Это не просто сквер, а настоящая зеленая зона для полноценного отдыха: трейлы для бега, велодорожки, тихие аллеи. В 3 минутах от подъезда — набережная реки Новой. Вместо душного кафе — пикник на свежем воздухе с видом на воду. Представьте: пятница вечер, вы не стоите в пробках, чтобы выехать на природу, вы уже на ней живете. Чистота в каждой детали: Дом расположен внутри двора — естественный барьер от городской пыли и шума магистралей. Квартира расположена на высоком 8-м этаже — воздух здесь чище и легче, чем внизу. Двухсторонняя планировка позволяет создать идеальный микроклимат: всего за 5 минут сквозняк полностью обновит воздух во всех комнатах. Никакой духоты! В квартире: Светлые изолированные комнаты, хорошее состояние, стеклопакеты. Есть застекленная лоджия, где можно устроить зимний сад или просто пить чай, глядя на

зелень. На кухне для вас остается  
встроенный гарнитур. Экология социальная:  
Рядом всё необходимое для жизни, не  
выезжая в загазованный центр: Новый  
детский сад прямо во дворе (ребенок под  
присмотром, пока вы гуляете в парке). Школа  
с английским уклоном напротив.  
Поликлиники в шаговой доступности.  
Приличные соседи, которые так же ценят  
тишину и комфорт. Транспорт без стресса: До  
метро Проспект ветеранов 7 мин.  
транспортом или 20 мин.  
пешком(дополнительная спорт- нагрузка). До  
метро Автово вас довезет выделенная  
трамвайная линия всего за 25 минут. Вы не  
стоите в пробках, а значит, экономите время  
и нервы. Для чистоты сделки: В  
собственности более 5 лет (полная цена в  
договоре). Два совершеннолетних  
собственника. Возможна альтернатива и  
ипотека. Звоните! Я покажу вам квартиру,  
где городской шум сменяется пением птиц.







Move.ru - вся недвижимость России